

I. Нежилые помещения: общая площадь 63,3 кв. м.

№№ пп	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения:								
		Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Общая		Основная		Общая		Основная		
						Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая в нежил.помещ. (гостиница, казарма и т.д.)													
2	Торговая													
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуж.													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая	63,3		46,8										
8	Обществ.питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарн.													
12	Культ-просветит.													
13	Детские сады и ясли													
14	Театров и зрел.предпр.													
15	Творческие мастерские													
16	Профтехобразования													
17	Прочая													
	Итого:	63,3		46,8										

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____, основная _____. Цокольн. эт.: общая _____, основная _____.

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд _____ кв.м.

№№ пп	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				Всего	Основная	Всего	Основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) круголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищ. контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе на тверд.топливе						
	Итого:						

II. Благоустройство общей и жилой/основной площади (кв.м)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление								Ванны				Горяч. водосн.		Газоснаб.		Лифты		Напряжени		Группа благоустройств		
				Местная	Центральная	Печное	Печное \ Газовое	Местное от электроприборов	центральное		Калориферное	С горячим водоснабжением (душ)	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральн.	Баллон.	Центральн.	Мусоропровод	Пассажирск.	Грузовой (подъёмник)	вольт			
		От ТЭЦ	от собственн ой котельн ой						от групп или кварт. котельн ой	127													220			
			На твердом топливе						На газе																На твердом топливе	На газе
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		23	24
31.03.2000	10737,8/4343,1		10737,8/4343,1				10737,8/4343,1							10737,8/4343,1				10737,8/4343,1		10737,8/4343,1	6/10674,5/4343,1	6/10674,5/4343,1			10737,8/4343,1	I

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Этажность	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6	7
к.1	жилое	9		1 551,9	24,45	37 944
	техподполье			1 551,9	2,50	3 880
	пристр. встав.			19,6	19,05	373
	машинное отд.			130,8	2,50	327
	сход в техподполье			7,3		
	балконы			87,7		
	площадки			85,2		
	фунд. под встав.			8,6		
	арка			32,1		

6

Преображенское
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Итого

Площадь застройки: 1 685,1 кв.м.

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приямыники и т.д.)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основного строения

Группа капит. I Сред.жил.пл.кварт. 35 Сборник № 28
 Вид внутр.отдел. повыш. Сред.внутр.выс. помещ. 2,55 Таблица № 69д

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес конструкт.элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельн.вес конструкт.элементов с поправкой	Износ в процентах	Проведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	железобетонные свайные	трещины в швах между блоками, выколы	2		2	25	0,5	
2	А.Наружные и внутренние капитальные стены	железобетонные панели	трещины в местах сопряжения, мелкие трещины	37		37	25	9,3	
	Б. Перегородки	гипсобетонные							
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	жел/бет. многпустотный настил	волосные трещины в швах, смещение плит	14		14	25	3,5	
		жел/бет. многпустотный настил							
		жел/бет. многпустотный настил							
4	Крыша	совмещенная	вздутия поверхности,	5		5	35	1,8	
		с внутренним водостоком	ржавчина, повреждение наст. Желобов						
5	Полы	линолеум,	стёртость, значит. трещины,	9		9	35	3,2	
		метлахская плитка,	линолеум порван в ходовых						
		паркет	местах						
6	Проемы: оконные дверные	одинарные	рассохлись, трещины,	4		4	30	1,2	
		с двойным остеклением	повреждение окрасочного						
		филенчатые и щитовые	слоя						
7	Отдел работы Наруж.отделка архитект оформ. а) б) внутрен.отделка а) б)	облицовка мелкой глазурованной плиткой	выбоины, трещины в стыках	3		3	30	0,9	
			загрязнение окрасочного слоя						
		масляная окраска, обои, побелка, облицовка плиткой							
8	Санитарные и электротехнич. работы	Центр.отопление	ТЭЦ	20		20	40	8,0	
		Печное отоплен.							
		Водопровод	от центр. городской сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Радио	городская сеть						
		Телефон	АТС						
		Телевидение	общая антенна						
		Ванны:	с газ.колон.						
			с дров.колон.						
			с горяч.водосн.						чугунные эмалированные
		Горячее водоснаб.	централизованное						
		Вентиляция	приточно-вытяжная						
		Газоснабжение	централизованное						
Мусоропровод	асбоцементные стволы								
Лифты	пассажирыские								
Электроосвещение	скрытая проводка	местами потеря изоляции							
9	Разные работы	лестницы, балконы	трещины, выкрашивание	6		6	35	2,1	
		площадки	штукатурки						
				Итого:		100		30,5	
% износа, приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр.9)х100	30,5*100		31%		
				удельный вес (гр.7)	100				

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____ Сред.жил.площ.кварт. _____ - _____ Сборник № _____
 Вид внутр.отдел. _____ Сред.внутр.выс. помещ. _____ Таблица № _____

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструкт.элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельный вес конструкт.элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	А. Наружные и внутренние капитальные стены							
	Б. Перегородки							
3	Перекрытия:	чердачные						
		междуэтажные						
		подвальные						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы:	оконные						
		дверные						
7	Отдел. работы	Наруж.отделка						
		архитект оформ.						
		а)						
		б)						
8	Санитарные и электротехнич. работы	внутрен.отделка						
		а)						
		б)						
		Центр.отопление						
Печное отоплен.								
Водопровод								
Канализация								
Радио								
Телефон								
Телевидение								
Ванны:		с газ.колон.						
		с дров.колон.						
		с горяч.водосн.						
		Горячее водоснаб.						
		Вентиляция						
		Газоснабжение						
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Электроосвещение							
9	Разные работы							
Итого:								
				процент износа (гр.9)х100				
				удельный вес (гр.7)				

6 Преображенское
 территориальное бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы

% износа, приведенный к 100 по формуле

1	2		3	4	5	6	7	8	8	9	10	11	12	13	14	
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м													
21		двери внутрен.	шт.													
22		двери наружные	шт.													
23	Фасад	наружн.отделка	кв.м													
24	Внутренние санитарные и электрические устройства	Отопление	трубы центр.отоп	п/м												
25			радиаторы	секц.												
26			панельное или калориферное	кв.м												
27			печи на тверд. или газов.топл.	шт.												
28			АГВ колонки	шт.												
29		Водопрров.	умывальники	шт.												
30			раковины	шт.												
31			водопровод.трубы	п/м												
32		Канализ.	унитазы	шт.												
33			сmyвные бачки	шт.												
34			канализ.трубы	п/м												
35		трубы горяч.водоснабжения	п/м													
36		ванны	шт.													
37		души	шт.													
38		колонки газ. или тверд.топл.	шт.													
39		трубы газовые	п/м													
40		Плиты	газовые 2-х конф	шт.												
41			газовые 4-х конф.	шт.												
42			электрические	шт.												
43		телевидение	общая антенна													
44		лифты	шт.													
45		световая электропр.	п/м													
46		силовая электропр.	п/м													
47		вводные устройства	шт.													
48		электрощитов.	шт.													
49		вентиляцион. стволы и трубы	п/м													
50		мусоропров. стволы	п/м													
51		Прочие работы	балконы/лоджии	шт.												
52			эркеры	шт.												
53			Лестницы	ступени	шт.											
54	площадки			кв.м												
55	ограждения			п/м												
56	мусоросб. камеры		шт.													
57	бойлерные		шт.													
58	тепловые узлы		шт.													
59	водоподкачки		шт.													

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

" ____ " _____ 20 ____ г.

Работу выполнил: _____

(должность, Ф.И.О., подпись)