

**Отчет управляющей организации
о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом**

за период

01.01.2021

31.12.2021

Вешняковская дом 10

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			2 728 401,65
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	568 137,96
1.1.1	фонд оплаты труда (техник)		1 426 758,60
1.2	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	176 440,00
1.3	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.4	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	302 890,98
1.5	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	129 810,48
1.6	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.7	Работы по дезинсекции	ежемесячно	0,00
1.8	Услуги водопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме	ежедневно	21 100,51
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	103 263,12
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			1 651 492,30
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	43 400,97
	<i>в т.ч. - герметизация швов, ремонт межпанельн.стыков</i>		
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	36 619,82
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	68 697,73
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	23 471,82
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	34 661,42
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	2 363,79
2.7.1	По почтовым ящикам	согласно нормативам СНиП	
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации), оборудование мус-дов (включ. ковши), ус-ва автоматич. промывки, радиаторы в общ. помещениях, калориферы, бойлеры	согласно нормативам СНиП	262 790,76
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	87 835,56
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	0,00
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	15 698,88

2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики АППЗ)	ежемесячно	82 879,92
2.13	По электроплитам,электроизмерительные работы	1 раз в год	8 297,17
2.14	По мусоропроводам(видеодиагностика)	1 раз в год	0,00
2.15	По лифтам(техническое обслуж,ремонт)	ежемесячно	269 895,71
2.16	-	-	
2.17	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов,техобслуж.и ремонт АУУ,ИТП и др.(при их наличии в составе общего имущества в МКД)	согласно нормативам СНиП	158 677,30
2.18	По расширительным бакам (при наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	ежемесячно	0,00
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание). СКУД и ОДС	по заявкам	466 642,56
2.20	Работы на других элементах МКД,относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	89 558,89
3. Расходы. Работы при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме земельного участка			678 505,19
3.1	Работы по санитарной уборке придомовой территории	-	
3.1.1	фонд оплаты труда (дворник)		480 412,45
3.1.2	уборочный инвентарь, расходные материалы		94 524,32
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	-	103 568,42
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			1 327 717,60
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.1.1	ЧОП МАНГУСТ	ежемесячно	1 080 000,00
4.2	- содержание аппарата управления и другие расх.,не относящиеся к вышеперечисленным разделам <small>в т.ч. - зарплата с налогами АУУ и ремонтно-эксплуатационных расходов по обслуживанию фонда</small>	согласно нормативам СНиП	197 553,53
4.3	- комиссия банка	ежемесячно	50 164,07
Итого расходы			6 386 116,74
5.3	Прочие доходы(в т.ч.ТО юрлиц)		
Итого доходы			6 436 280,81

Генеральный директор
ООО "УК Стройпрактик"



Макаров В.Н.