

**Отчет управляющей организации  
о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом**

за период  
01.01.2021  
31.12.2021

**Вешняковская дом 39**

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Запланировано работ по договору управления	Фактически выполнено работ
		Периодичность работ в год/месяц	Стоимость, всего за период, руб.
<b>1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>3 251 127,04</b>
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	1 018 621,56
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	1 417 276,50
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	216 830,35
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	116 768,27
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	0,00
1.9	Услуги водопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме	ежедневно	481 630,36
1.10	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	0,00
<b>2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)</b>			<b>3 336 223,31</b>
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	319 291,95
	<i>в т.ч. - герметизация швов, ремонт межпанельн. стыков</i>		
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	44 768,22
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	245 815,49
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	70 870,92
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	104 595,39
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	15 373,41
2.7.1	По почтовым ящикам	согласно нормативам СНиП	
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации), оборудование мус-дов (включ. ковши), ус-ва автоматич. промывки, радиаторы в общ. помещениях, calorifеры, бойлеры	согласно нормативам СНиП	1 037 772,60
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	159 083,28
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	244 242,21



2.11	По системам вентиляции,дымоходам	согласно нормативам СНиП	83 218,60
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам,электроизмерительные работы	1 раз в год	49 783,01
2.14	По мусоропроводам(видеодиагностика)	1 раз в год	0,00
2.15	По лифтам(техническое обслуж,ремонт)	ежемесячно	554 029,25
2.16	-	-	
2.17	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов,техобслуж.и ремонт АУУ,ИТП и др.(при их наличии в составе общего имущества в МКД)	согласно нормативам СНиП	0,00
2.18	По расширительным бакам (при наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	ежемесячно	0,00
2.19	<b>Непредвиденные работы</b> по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	188 667,12
2.20	Работы на других элементах МКД,относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	218 711,86
<b>3. Расходы. Работы при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме земельного участка</b>			<b>0,00</b>
3.1	Работы по санитарной уборке придомовой территории	-	
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	-	
<b>4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом</b>			<b>1 543 798,67</b>
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	- содержание аппарата управления и другие расх.,не относящиеся к вышеперечисленным разделам	согласно нормативам СНиП	1 306 990,94
4.3	- комиссия банка	ежемесячно	236 807,73
<b>Итого расходы</b>			<b>8 131 149,02</b>

Генеральный директор  
ООО "УК Стройпрактик"



Макаров В.Н.