

**Отчет управляющей организации
о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом**

за период

01.01.2021

31.12.2021

Косинская дом 24 к.2

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Запланировано работ по договору управления	Фактически выполнено работ
		Периодичность работ в год/месяц	Стоимость, всего за период, руб.
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			915 724,45
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	319 932,15
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	370 143,15
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	53 667,76
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	27 162,73
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	0,00
1.9	Услуги водопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме	ежедневно	144 818,66
1.10	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	0,00
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			1 011 812,63
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	106 585,59
<i>в т.ч. - герметизация швов, ремонт межпанельн. стыков</i>			
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	22 276,30
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	82 057,50
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	23 657,84
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	34 915,77
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	7 649,71
2.7.1	По почтовым ящикам	согласно нормативам СНиП	
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации), оборудование мус-дов (включ. ковши), ус-ва автоматич. промывки, радиаторы в общ. помещениях, калориферы, бойлеры	согласно нормативам СНиП	341 283,48
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	69 769,44
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	2 851,26

2.11	По системам вентиляции,дымоходам	согласно нормативам СНиП	27 763,76
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам,электроизмерительные работы	1 раз в год	16 594,33
2.14	По мусоропроводам(видеодиагностика)	1 раз в год	0,00
2.15	По лифтам(техническое обслуж,ремонт)	ежемесячно	139 352,84
2.16	-	-	-
2.17	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов,техобслуж.и ремонт АУУ,ИТП и др.(при их наличии в составе общего имущества в МКД)	согласно нормативам СНиП	0,00
2.18	По расширительным бакам (при наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	ежемесячно	0,00
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	64 044,36
2.20	Работы на других элементах МКД,относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	73 010,45
3. Расходы. Работы при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме земельного участка			0,00
3.1	Работы по санитарной уборке придомовой территории	-	-
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	-	-
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			834 150,70
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	- содержание аппарата управления и другие расх.,не относящиеся к вышеперечисленным разделам	согласно нормативам СНиП	753 746,88
4.3	- комиссия банка	ежемесячно	80 403,82
Итого расходы			2 761 687,78

Генеральный директор
ООО "УК Стройпрактик"



Макаров В.Н.