

ОКВЭД	<input type="text"/>
ОКПО	<input type="text" value="11698765"/>
ОКТМО	<input type="text"/>
ОКОГУ	<input type="text"/>
ИНН	<input type="text" value="7718993855"/>
КПП	<input type="text" value="771801001"/>
БИК	<input type="text" value="044525716"/>
ОКОПФ	<input type="text"/>
Код банка	<input type="text"/>
ОКФС	<input type="text"/>
Кор. счет банка Потребителя в ЦБ РФ	<input type="text" value="30101810100000000716"/>
Р/счет Потребителя	<input type="text" value="40702810000000087188"/>

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ 04.303467-ТЭ

Москва

« 01 МАЙ 2015 г.

Открытое акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице Начальника отделения сбыта № 3 (Восток) Филиала № 11 «Горэнерго» ОАО «МОЭК» Умеркиной Анастасии Александровны, действующего на основании доверенности № 11- 6/14 от 12.09.2014, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК СТРОЙПРАКТИК», именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице Генерального директора Чепель Марина Аркадьевна, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий Договор теплоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить Потребителю тепловую энергию и теплоноситель, а Потребитель обязан принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации признается точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности

телопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозной сети.

1.2.1. Точки поставки тепловой энергии и теплоносителя определяются по каждому объекту теплоснабжения в подписанных Сторонами актах разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, которые являются неотъемлемой частью Договора (приложение 11 к Договору).

1.2.2. Адреса точек поставки тепловой энергии и теплоносителя указаны в приложении 1 к Договору.

1.3. Теплоснабжающая организация обязуется обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

1.4. Дата начала поставки тепловой энергии и теплоносителя 01 мая 2015 года.

2. КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Качество тепловой энергии определяется как термодинамические показатели теплоносителя (температура и давление) с допустимыми отклонениями от нормативных величин, позволяющие обеспечить эксплуатацию систем теплоснабжения в соответствии с их назначением и требованиями действующих нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов.

2.2. **Теплоснабжающая организация обязуется** поставить тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с Температурным и гидравлическим графиком (приложение 6 к Договору).

2.3. Качество теплоносителя определяется как физико-химические показатели теплоносителя (прозрачность, жесткость и т.п.), обуславливающие степень его пригодности для длительной эксплуатации систем теплоснабжения в соответствии с их назначением. Водно-химический режим в точках поставки должен соответствовать требованиям соответствующих нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов.

2.4. Потребитель обязуется:

- обеспечивать надлежащее техническое состояние, надежность и безопасность эксплуатации тепловых сетей и теплопотребляющих установок в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон;

- осуществлять мероприятия по подготовке и проверке готовности тепловых сетей и теплопотребляющих установок к отопительному периоду;

- не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с его утечкой;

- поддерживать на границе разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон по каждой точке поставки значения показателей качества теплоносителя: жесткость возвращаемого теплоносителя, не превышающую жесткость теплоносителя в подающем трубопроводе, и температуру обратного (возвращаемого) теплоносителя в пределах значений, установленных температурным и гидравлическим графиком (приложение 6 к Договору);

- следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в управлении потребителя, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

2.5. **Теплоснабжающая организация имеет право** беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к теплопотребляющим установкам Потребителя в целях:

- контроля соблюдения Потребителем установленных режимов теплоснабжения, а также режимов теплоснабжения в нештатных ситуациях (в любое время);

– проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя.

2.6. Потребитель имеет право:

- получать информацию о качестве тепловой энергии и теплоносителя;
- осуществлять проверку качества тепловой энергии и теплоносителя.

3. КОЛИЧЕСТВО И ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Объем тепловой энергии и теплоносителя, подлежащий поставке в календарном году (договорный объем), устанавливается по каждой точке поставки с разбивкой по месяцам, согласно приложению 2 к Договору.

3.1.1. Изменение договорного объема поставляемых тепловой энергии и теплоносителя производится по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением.

3.2. Суммарная величина расчетных тепловых нагрузок Потребителя по видам теплоснабжения и объем теплоносителя при однократном наполнении систем теплоснабжения Потребителя после подготовки к отопительному периоду по каждой точке поставки приведены в приложении 3 к Договору.

3.2.1. Расчетные тепловые нагрузки Потребителя тепловой энергии и теплоносителя по группам потребления по каждой точке поставки приведены в приложении 3.1 к Договору.

3.2.2. Изменение расчетных тепловых нагрузок Потребителя производится в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Указанное изменение договорных нагрузок оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Количество поставленных тепловой энергии и теплоносителя определяется в точке поставки на основании показаний коллективного (общедомового) узла (прибора) учета, принятого в установленном порядке к коммерческому учету узла (прибора) учета, сведения о котором приведены в приложении 5 к Договору, или расчетным методом.

3.3.1. В случае если коллективный (общедомовой) узел (прибор) учета тепловой энергии и теплоносителя установлен не в точке поставки, количество учтенной тепловой энергии увеличивается на величину нормативных потерь тепловой энергии на участке тепловой сети от точки поставки до точки учета (место установки приборов учета). Ежемесячная величина потерь тепловой энергии определяется как 1/7 часть годовых потерь тепловой энергии, согласованных сторонами в п. 2 приложения 3 к Договору.

3.4. В случае отсутствия коллективного (общедомового) узла (прибора) учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме, выхода его из строя, а также в случае утраты ранее введенного в эксплуатацию узла (прибора) учета или истечения срока его эксплуатации, определение количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя производится на основании сведений о начислениях с учетом показаний индивидуальных приборов учета (далее - ИПУ), установленных у собственников, иных законных владельцев жилых и нежилых помещений МКД, представленных Потребителем по форме приложения 9, в срок до 4-го числа месяца, следующего за расчетным.

3.4.1. В случае отсутствия выделенной тепловой нагрузки на каждое из нежилых помещений в многоквартирном доме или индивидуального прибора учета у каждого из нежилых помещений, расчёт количества тепловой энергии и теплоносителя, поставленных в отношении всех нежилых помещений в многоквартирном доме осуществляется расчетным методом на основании тепловых нагрузок на нежилые помещения МКД в целом, согласованных Сторонами в приложении 3.1 к Договору.

3.5. Для организации проведения расчетов с учетом показаний индивидуальных приборов учета, установленных у собственников и иных законных владельцев жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, Потребитель представляет в Теплоснабжающую организацию Реестр многоквартирных домов с указанием сведений об

индивидуальных приборах учета, установленных в жилых и нежилых помещениях, по форме приложения 10 к Договору.

3.5.1. В случае выхода из строя коллективного (общедомового) узла (прибора) учета тепловой энергии и теплоносителя и не восстановления его работоспособности до окончания следующего расчетного периода, вместе со справкой о фактических объемах тепловой энергии и теплоносителя Потребитель представляет в Теплоснабжающую организацию документальное подтверждение о неисправности коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета) в МКД (акт, техническое заключение, либо иной документ), согласованное с владельцем оборудования приборов учета и представителем Теплоснабжающей организации, и Реестр многоквартирных домов, в которых коллективные (общедомовые) приборы учета вышли из строя по форме приложения 10 к Договору.

3.6. В случае непредставления Потребителем сведений о количестве тепловой энергии и теплоносителя по форме приложений 7 и 9 к Договору в сроки, установленные в п. 3.4. и пп. 2 п. 3.15 Договора, при отсутствии индивидуальных приборов учета в жилых и нежилых помещениях, определение количества поставленной тепловой энергии и теплоносителя производится расчетным методом в соответствии с действующим законодательством РФ:

- в отношении жилых помещений – по нормативам потребления тепловой энергии на отопление для жилых помещений;

- в отношении нежилых помещений - по нормативам потребления тепловой энергии на отопление для нежилых помещений, при отсутствии норматива исходя из расчетного объема в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, на основании тепловых нагрузок, согласованных Сторонами в приложении 3.1 к Договору.

3.7. В целях проверки представленных Потребителем сведений в порядке, установленном п. 3.4. и пп. 2 п. 3.15 Договора, Теплоснабжающая организация имеет право участвовать в проводимых Потребителем проверках достоверности сведений о показаниях индивидуальных приборов учета. О сроках проведения таких проверок Потребитель обязан уведомлять Теплоснабжающую организацию не позднее, чем за 3 (три) суток до дня проведения проверки.

3.8. В случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Потребителем, фактическим сведениям, выявленным в ходе проведения проверки, организованной в порядке, предусмотренном п. 3.7 Договора, Теплоснабжающая организация производит корректировку начислений в соответствии с установленными фактическими сведениями на основании Акта проверки в следующем расчетном периоде.

3.9. В случае самостоятельного производства Потребителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования в тепловом пункте, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, объем тепловой энергии и теплоносителя определяется исходя из показаний узла (прибора) учета, установленного в таком тепловом пункте, а в случае отсутствия узла (прибора) учета или выхода его из строя, определение объема тепловой энергии и теплоносителя осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.10. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по данным автоматизированной системы.

3.11. При выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду Теплоснабжающая организация производит расчет объема теплоносителя на однократное наполнение системы теплоснабжения Потребителя исходя из объема системы теплоснабжения Потребителя, указанного в приложении № 3 к Договору.

3.12. Количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой рассчитывается в порядке, установленном в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.13. Технологические потери теплоносителя в системе в виде сливов при ремонте, испытаниях, промывках, в системах автоматического регулирования (работа которых предусматривает такой слив), затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов и систем теплоснабжения, а также потери тепловой энергии, связанные с технологическими потерями теплоносителя фиксируются двусторонними актами и подлежат оплате за счет Потребителя, если указанная необходимость возникла на основании письменного обращения Потребителя или по вине Потребителя.

3.14. Потери теплоносителя (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологические потери сетевой воды, превышающие обоснованные величины), не учитываемые узлом (прибором) учета, выявленные и оформленные актами, относятся за счет стороны, в тепловых сетях и системах теплоснабжения которой они происходили.

3.15. Потребитель обязуется:

1) принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель, потребленные в расчетном периоде, в установленном настоящим Договором порядке и сроки;

2) ежемесячно по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, производить снятие показаний узла (прибора) учета, установленного в точке поставки Потребителя, и представлять их Теплоснабжающей организации не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным, по форме приложений 7, 8 к Договору.

В случае, если узел (прибор) учета, установленный в точке поставки, принадлежит третьему лицу, Потребитель обеспечивает снятие показаний совместно с уполномоченным представителем собственника или иного законного владельца прибора учета и представление указанных показаний в Теплоснабжающую организацию в срок не позднее четвертого числа месяца, следующего за расчетным. Показания представляются по форме приложения 8 к Договору;

3) обеспечить учет поставленной (полученной) тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с порядком, установленным разделом 3 настоящего Договора и действующим законодательством РФ;

4) производить установку, поверку и (или) замену узла (прибора) учета в точке поставки, в соответствии с техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией, и на основании согласованного с ней проекта, обеспечивать эксплуатацию и исправное состояние указанного узла (прибора) учета;

5) предъявлять узлы (приборы) учета, установленные в точке поставки, Теплоснабжающей организации для их допуска в эксплуатацию в качестве коммерческих и опломбирования, оформления и подписания Сторонами настоящего Договора акта допуска узлов (приборов) учета тепловой энергии и теплоносителя в эксплуатацию;

6) обеспечить сохранность установленных узлов (приборов) учета, пломб и знаков поверки на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла (прибора) учета, находящихся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Потребителя;

7) нарушение сохранности узлов (приборов) учета, пломб (в том числе их отсутствие) и не восстановление работоспособности узлов (приборов) учета в установленный срок, влечет за собой применение расчетного метода при определении количества полученных за определенный период тепловой энергии и теплоносителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

8) уведомлять письменно Теплоснабжающую организацию об изменении состава действующих узлов (приборов) учета (в том числе о выходе из строя, ликвидации, замене узла (прибора) учета), изменении режима теплоснабжения, а также направлять информацию о ликвидации или отчуждении теплоснабжающих установок в течение 3 рабочих дней с момента наступления соответствующего изменения;

9) при выявлении каких-либо нарушений в функционировании узла (прибора) учета в течение суток известить об этом обслуживающую организацию и Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями

Потребителя и обслуживающей организации, в тот же день передать этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе со справкой о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя (приложение 7) и Отчетной ведомостью за потребленную тепловую энергию и теплоноситель (приложение 8) за соответствующий отчетный период в сроки, определенные настоящим Договором. При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушении функционирования узла (прибора) учета расчет количества тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным методом;

10) обеспечить беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Потребителя) представителям Теплоснабжающей к тепловым сетям, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и(или) эксплуатационной ответственности Потребителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ, а также для проверки представляемых Потребителем сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены настоящим разделом Договора.

11) предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения узла (прибора) учета, к автоматизированной системе коммерческого учета (далее – автоматизированная система);

12) незамедлительно, в день обнаружения, сообщать в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации об обнаружении утечек (ликвидации аварии), об авариях, а также пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения, узла (прибора) учета и автоматики;

13) при отключении (включении) систем теплоснабжения (в том числе, но не ограничиваясь, в связи с проведением аварийных работ на системах или наружных тепловых сетях Потребителя) в тот же день составить акт с представителем Теплоснабжающей организации о времени и причинах отключения (включения) систем теплоснабжения.

14) представлять Теплоснабжающей организации два раза в год (по состоянию на 01 января и 01 июля) сведения о количестве жителей, зарегистрированных/проживающих в многоквартирном жилом доме, один раз в год – сведения об общей площади многоквартирного дома, в том числе жилых и нежилых помещений. В случае изменения сведений об общей площади жилых и нежилых помещений, а также о количестве жителей, зарегистрированных/проживающих в многоквартирном жилом доме, сообщать Теплоснабжающей организации о произошедших изменениях до 01 числа месяца, следующего за расчетным.

3.16. Теплоснабжающая организация обязуется осуществлять опломбирование узла (прибора) учета, принятого к коммерческому учету.

3.17. Теплоснабжающая организация имеет право:

1) беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к узлам (приборам) учета в целях проведения проверок условий их эксплуатации и сохранности контрольных пломб узлов (приборов) учета, а также в целях контроля показаний узлов (приборов) учета, представленных Потребителем, в том числе в случае наличия оснований предполагать о недостоверности показаний узлов (приборов) учета, допущенных к коммерческому учету;

2) производить, предварительно уведомив Потребителя, проверку представляемых Потребителем сведений, указанных в приложениях 7, 9 Договора, и состояния узлов (приборов) учета, по результатам которой составляется Акт проверки, который подписывается Сторонами настоящего Договора. В случае отказа представителя Потребителя от подписания Акта проверки представитель Теплоснабжающей организации на месте подписи представителя Потребителя производит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись. В этом случае данные, указанные в Акте проверки, считаются достоверными, расчет поставленной тепловой энергии осуществляется на основании п. 3.6 Договора.

3) в случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Потребителем, фактическим сведениям, выявленным в ходе проведения проверки, Теплоснабжающая организация производит корректировку начислений в соответствии с установленными фактическими сведениями на основании Акта проверки в следующем расчетном периоде.

4. ТАРИФЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

4.1. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель устанавливаются органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов, и применяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Изменение тарифов (стоимости) в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Величина тарифов на тепловую энергию и тарифов/цен на теплоноситель доводится до Потребителя через уведомление и указывается в платежных документах.

4.2. Стоимость тепловой энергии за расчетный период определяется как произведение фактически поставленного по настоящему Договору количества тепловой энергии и соответствующего тарифа на тепловую энергию.

4.3. Стоимость теплоносителя за расчетный период определяется как произведение фактического количества поставленного по настоящему Договору теплоносителя и тарифа/цены на теплоноситель.

4.3.1. При выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду Потребитель оплачивает стоимость теплоносителя на однократное наполнение систем теплоснабжения Потребителя, а также содержащуюся в нем тепловую энергию исходя из объема системы теплоснабжения Потребителя, указанного в приложении 3 к Договору и тарифа/цены на теплоноситель.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Расчетный период (далее также – «расчетный месяц») устанавливается равным календарному месяцу, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты начала действия настоящего Договора и заканчивается в 24:00 часа последнего дня месяца, в котором Договор вступил в действие.

5.2. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация передает Потребителю в сроки и в порядке, определенные п. 5.5 Договора:

1) акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон;

2) акт приемки-передачи тепловой энергии для бытовых нужд населения в четырех экземплярах, из которых три экземпляра – для Теплоснабжающей организации, один – для Потребителя.

Акты передаются способом, позволяющим документально подтвердить их получение Потребителем.

5.3. Потребитель в течение 5 (пяти) дней с момента получения акта, указанного в п.п. 1 п. 5.2 Договора и в течение 2 (двух) дней с момента получения акта, указанного в п.п. 2 п. 5.2 Договора, возвращает Теплоснабжающей организации подписанные и скрепленные печатью акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя (1 экземпляр), а также акт приемки-передачи тепловой энергии для бытовых нужд населения (3 экземпляра).

5.4. При неполучении от Потребителя подписанного акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя, а также акта приемки-передачи тепловой энергии для бытовых нужд населения либо обоснованных письменных замечаний по количеству и/или

качеству поставленной тепловой энергии и теплоносителя в срок, предусмотренный пунктом 5.3 Договора, количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приемки-передачи, а также количество тепловой энергии для бытовых нужд населения считаются принятыми Потребителем и подтвержденными им без замечаний.

5.5. Теплоснабжающая организация оформляет и передает Потребителю следующие документы:

- счета-фактуры на всю сумму фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период в сроки, установленные Налоговым кодексом РФ;
- платежные документы на сумму фактически потребленной тепловой энергии, теплоносителя в расчетном периоде – в срок до 12 числа месяца, следующего за расчетным.

Документы направляются потребителю способом, подтверждающим их получение Потребителем.

5.6. Потребитель в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, производит оплату потребленной тепловой энергии и теплоносителя.

5.6.1. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Потребитель в платежных документах обязан указывать: назначение платежа, номер и дату Договора, период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры.

5.6.2. В случае отсутствия указания в платежных документах назначения платежа и/или номера, даты Договора, периода, за который производится платеж, номера и даты счета-фактуры, Теплоснабжающая организация имеет право произвести разноску оплаты по своему усмотрению.

5.7. Теплоснабжающая организация принимает в счет исполнения Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя по настоящему Договору платежи, поступающие на расчетный счет Теплоснабжающей организации:

- от собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, осуществляющих оплату коммунальной услуги отопления на основании единого платежного документа (ЕПД);

- от собственников и иных законных владельцев нежилых помещений в многоквартирном доме, в отношении которых Потребитель оказывает коммунальные услуги по отоплению;

- от ГУ ГЦЖС в счет возмещения выпадающих доходов при предоставлении гражданам льгот по оплате коммунальной услуги отопления;

Денежные средства, поступившие в месяце, следующем за расчетным, на расчетный счет Теплоснабжающей организации, в порядке, установленном настоящим пунктом, засчитываются в счет исполнения обязательства Потребителя по оплате тепловой энергии и теплоносителя, потребленных в расчетном периоде.

Установленная настоящим пунктом возможность исполнения обязательств Потребителя третьими лицами не является основанием для освобождения Потребителя от ответственности и обязанности по оплате количества фактически поставленной тепловой энергии и теплоносителя в полном объеме.

5.8. Потребитель в срок до 1-го числа месяца, следующего за расчетным, обязуется представлять Теплоснабжающей организации «Отчет о выпадающих доходах (корректировка отчетов) от предоставления льгот по оплате жилищных, коммунальных услуг и услуг связи» на бумажном носителе и в электронном виде, а также списки граждан, имеющих право на льготы по оплате коммунальной услуги отопления в соответствии с форматами, установленными нормативными документами.

5.9. Теплоснабжающая организация самостоятельно регулирует с ГУ ГЦЖС вопросы, связанные с возмещением выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате коммунальной услуги отопления, при наличии договора между Теплоснабжающей организацией и ГУ ГЦЖС.

5.10. Если сумма поступивших на расчетный счет Теплоснабжающей организации платежей в соответствии с п.п. 5.6 и 5.7 настоящего Договора превышает стоимость потребленных в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя Теплоснабжающая организация при наличии задолженности Потребителя в предыдущих

расчетных периодах направляет сумму переплаты на погашение указанной задолженности за предыдущие периоды. При отсутствии задолженности Потребителя в предыдущих расчетных периодах, Теплоснабжающая организация резервирует сумму переплаты на своем расчетном счете и засчитывает ее в счет платежей последующих периодов.

5.11. Неполучение Потребителем платежных документов, необходимых для оплаты потребленных тепловой энергии и теплоносителя, не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им обязательств по своевременной и полной оплате фактически потребленных тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

5.12. В случае необходимости, по заявлению Потребителя, Теплоснабжающая организация вправе выдать Потребителю дубликат платежных документов.

5.13. Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки не реже одного раза в квартал.

6. ОГРАНИЧЕНИЕ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

6.1. Теплоснабжающая организация поставляет тепловую энергию и теплоноситель Потребителю в количестве и с учетом тепловых нагрузок в объеме, установленном в приложениях 2, 3, 3.1 к Договору по каждой точке поставки, в течение периода, продолжительность которого определяется уполномоченными органами, кроме перерывов:

- для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии, при условии уведомления Потребителя в этот же день;

- для проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию сетей при условии уведомления Потребителя за 10 (десять) рабочих дней.

6.2. Основанием для подачи тепловой энергии и теплоносителя после перерыва в течение летнего периода является представление Потребителем акта проверки готовности абонента к отопительному периоду и паспорта готовности к отопительному периоду либо повторного акта готовности абонента к отопительному периоду с заключением о том, что объект готов к отопительному периоду, выдаваемых в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6.3. Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение) приведен в Графике ограничений отпуска тепловой энергии и теплоносителя (график разгрузки систем теплопотребления) и Акте технологической и аварийной брони теплоснабжения, подписанных Теплоснабжающей организацией и Потребителем по каждой точке поставки, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

7.2. В случае нарушения порядка ограничения и прекращения подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация обязана возместить Потребителю возникшие в результате данного нарушения убытки в размере реального ущерба при наличии вины Теплоснабжающей организации.

7.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя, произошедшие по вине Потребителя, или вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, или ненадлежащим исполнением Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором или в

случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также установленных в разделе 6 Договора.

7.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Потребителю или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующими нормативными правовыми актами.

7.5. Потребитель несет ответственность за неисполнение в срок обязательств по оплате за поставленную тепловую энергию и теплоноситель в виде неустойки в размере, определенном действующим законодательством РФ.

7.6. Потребитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплоснабжением, узла (прибора) учета тепловой энергии, теплоносителя, находящихся в помещениях и/или на территории Потребителя, не зависимо от их балансовой принадлежности, а так же за умышленный вывод из строя узла (прибора) учета или иное воздействие на узел (прибор) учета с целью искажения его показаний.

7.7. Потребитель несет ответственность за несвоевременное, ненадлежащее уведомление и (или) не уведомление Теплоснабжающей организации о наличии обстоятельств, указанных в п.п. 8, 9, 12 п. 3.15. настоящего Договора, риски наступления вследствие этого неблагоприятных последствий и обязан возместить Теплоснабжающей организации понесенные ею фактические расходы.

7.8. Потребитель несет ответственность за недостоверность предоставленных данных, указанных в приложениях к настоящему Договору, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет стоимости тепловой энергии, теплоносителя и выставление платежных документов.

7.9. При соблюдении Теплоснабжающей организацией режимов теплоснабжения и параметров качества Потребитель несет ответственность за необеспечение параметров и режимов для систем теплоснабжения в точке поставки:

- для системы отопления среднесуточная температура обратной сетевой воды (теплоносителя) не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%;

- давление воды в обратном трубопроводе систем отопления должно быть не менее чем на 0,05 МПа выше статического (для системы), но не выше допустимого (для трубопроводов, отопительных приборов, арматуры и иного оборудования).

7.10. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

7.10.1. В случае поставки тепловой энергии и теплоносителя ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Стороны руководствуются порядком, определенным Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

7.10.2. Теплоснабжающая организация осуществляет перерасчет стоимости поставленной тепловой энергии и теплоносителя при условии соблюдения Потребителем порядка, предусмотренного Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, а также при представлении документов, подтверждающих обращение потребителя коммунальных услуг к Потребителю (исполнителю коммунальных услуг) в связи с поставкой тепловой энергии и теплоносителя ненадлежащего качества и проведение перерасчета платы за предоставленную услугу Потребителю.

7.11. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству поставляемых тепловой энергии и теплоносителя, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в приложении 4 к Договору.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

8.1. Стороны обязуются принять все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия или претензии, касающиеся исполнения Договора и связанные с ним, были урегулированы путем переговоров.

8.2. Все неразрешенные в порядке, предусмотренном п. 8.1. настоящего Договора споры и разногласия, связанные с заключением, изменением, расторжением и исполнением Договора, а также его прекращением или признанием недействительным, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор заключен на один год и вступает в силу с 01 мая 2015 года. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий год, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит другой стороне о его прекращении или заключении Договора на иных условиях.

9.2. В случае смены способа управления или выбора новой организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом, Потребитель обязан в течение 3 (трех) дней уведомить Теплоснабжающую организацию, а в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выбора новой организации или выбора иного способа управления, обязан урегулировать вопросы оплаты задолженности/переплаты, по настоящему Договору.

9.3. Сторона по настоящему Договору письменно уведомляет другую сторону о начале процедуры реорганизации, ликвидации, об изменении наименования, организационно-правовой формы, смене единоличного исполнительного органа, открытии процедуры несостоятельности (банкротства), об изменении реквизитов, в том числе: адреса местонахождения и (или) почтового адреса, контактных телефонов, банковских реквизитов, и других изменений, влияющих или могущих повлиять на исполнение настоящего Договора, в течение 5 рабочих дней с момента наступления соответствующего обстоятельства или соответствующего изменения.

9.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра для Теплоснабжающей организации, один – для Потребителя.

9.5. Изменение, дополнение, прекращение и расторжение настоящего Договора возможны по соглашению Сторон. Все дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями дополнительных соглашений, составляющих неотъемлемую часть Договора.

9.6. Изменение, расторжение или прекращение настоящего Договора не освобождает его Стороны от исполнения неисполненных обязательств и расчетов за потребленные тепловую энергию и теплоноситель.

9.7. Все приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

9.8. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация: ОАО «МОЭК» 119048, г. Москва, Ефремова ул., д. 10
Филиала № 11 фактический адрес: 127018, г. Москва, Складочная ул., д. 1А,
«Горэнергосбыт» ОАО стр. 1
«МОЭК»

Расчетный счет №40702810238050015982
в ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
Кор. Счет 30101810400000000225
ИНН 7720518494
БИК 044525225
ОКОНХ

ОКПО 75562448
ОКВЭД 40.30.1
ОКОГУ 49014
ОКТМО 45383000
ОКФС 13
ОКОПФ 47
КПП 771503001

Телефон: _____

Факс: _____

E-mail: _____

Адрес для переписки: _____

Потребитель:

Общество с ограниченной
ответственностью «УК
СТРОЙПРАКТИК»

юридический адрес:
фактический адрес:

Расчетный счет № 40702810000000087188
в ВТБ 24 (ЗАО)
Кор. счёт 30101810100000000716
ИНН 7718993855
БИК 044525716
ОКОНХ

ОКПО 11698765
ОКВЭД
ОКОГУ
ОКТМО
ОКФС
ОКОПФ
КПП 771801001

Телефон: _____

Факс: _____

E-mail: _____

Адрес для переписки: _____

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

1. Приложение 1 – Реестр точек поставки.
2. Приложение 2 – Договорный объем теплотребления.
3. Приложение 3 – Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя по видам теплотребления и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии.
4. Приложение 3.1. – Расчетные тепловые нагрузки Потребителя.
5. Приложение 4 - Перечень ответственных исполнителей Сторон.
6. Приложение 5 – Сведения об узлах (приборах) учета, установленных в точке поставки.
7. Приложение 6 – Температурный и гидравлический график.
8. Приложение 7 – Справка о количестве тепловой энергии. Форма.
9. Приложение 8 – Отчетная ведомость за потребленную тепловую энергию и теплоноситель. Форма.
10. Приложение 9 – Справка об объемах тепловой энергии, потребленной жилыми и нежилыми помещения МКД. Форма.
11. Приложение 10 – Реестр многоквартирных домов, не оборудованных ОДУУ/в которых ОДУУ вышли из строя, с указанием сведений об индивидуальных приборах учета, установленных в жилых и нежилых помещениях. Форма.
12. Приложение 11 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

11. ПОДПИСИ СТОРОН



Теплоснабжающая организация

/ Умеркина А.А. /
подпись фамилия

М.П.



Потребитель

/ Чепель М.А. /
подпись фамилия

М.П.

Приложение 1
к Договору теплоснабжения
от "01" мая 2018 г.
№ 04.303467-ТЭ

Реестр точек поставки

№ п/п	№ ЦТП, ИТП, ТП, камеры (присоединение), принадлежащие ТО	Адрес точки поставки (строения, адрес ЦТП, ИТП, ТП, камеры)	Адрес многоквартирного дома, в который осуществляется поставка	№ тепловых пунктов, принадлежащих потребителю
1	04-04-0212/013	Наружная сторона стены здания по адресу: Кетчерская ул., д.6, корп.1	Кетчерская ул., д.6, корп.1	
	04-04-0212/013	Наружная сторона стены здания по адресу: Кетчерская ул., д.8, корп.1	Кетчерская ул., д.8, корп.1	
2	04-04-0212/014	Наружная сторона стены здания по адресу: Реутовская ул., д.24	Реутовская ул., д.24	
3	04-04-0212/017	Наружная сторона стены здания по адресу: Вешняковская ул., д.5, корп.1	Вешняковская ул., д.5, корп.1	
	04-04-0212/017	Наружная сторона стены здания по адресу: ул. Старый Гай, д.10	ул. Старый Гай, д.10	
	04-04-0212/017	Наружная сторона стены здания по адресу: ул. Старый Гай, д.12	ул. Старый Гай, д.12	
	04-04-0212/017	Наружная сторона стены здания по адресу: ул. Старый Гай, д.14	ул. Старый Гай, д.14	
4	04-04-0212/019	Наружная сторона стены здания по адресу: Вешняковская ул., д.11, корп.1	Вешняковская ул., д.11, корп.1	
	04-04-0212/019	Наружная сторона стены здания по адресу: Вешняковская ул., д.15, корп.1	Вешняковская ул., д.15, корп.1	
	04-04-0212/019	Наружная сторона стены здания по адресу: Реутовская ул., д.12, корп.1	Реутовская ул., д.12, корп.1	
5	04-04-0212/020	Наружная сторона стены здания по адресу: аллея Жемчужовой, д.5, корп.1	аллея Жемчужовой, д.5, корп.1	
6	04-04-0212/021	Наружная сторона стены здания по адресу: Косинская ул., д.24, корп.2	Косинская ул., д.24, корп.2	
7	04-04-0212/023	Наружная сторона стены здания по адресу: Кетчерская ул., д.2, корп.2	Кетчерская ул., д.2, корп.2	
8	04-04-0212/024	Наружная сторона стены здания по адресу: Вешняковская ул., д.1, корп.2	Вешняковская ул., д.1, корп.2	
	04-04-0212/024	Наружная сторона стены здания по адресу: Вешняковская ул., д.5, корп.3	Вешняковская ул., д.5, корп.3	
	04-04-0212/024	Наружная сторона стены здания по адресу: Вешняковская ул., д.5, корп.4	Вешняковская ул., д.5, корп.4	

№ п/п	№ ЦТП, ИТП, ТП, камеры (присоединение), принадлежащие ТО	Адрес точки поставки (строения, адрес ЦТП, ИТП, ТП, камеры)	Адрес многоквартирного дома, в который осуществляется поставка	№ тепловых пунктов, принадлежащих потребителю
9	04-04-0212/028	Наружная сторона стены здания по адресу: Реутовская ул., д.14	Реутовская ул., д.14	
	04-04-0212/028	Наружная сторона стены здания по адресу: Реутовская ул., д.16	Реутовская ул., д.16	
10	04-04-0212/029	Наружная сторона стены здания по адресу: Вешняковская ул., д.2	Вешняковская ул., д.2	

Теплоснабжающая организация

Потребитель


 _____ / Умеркина А.А. /
 подпись фамилия





 подпись фамилия



Приложение 2
к Договору теплоснабжения
от "01 МАЙ 2015" 20__ г.
№ 04.303467-ТЭ

Наименование Потребителя: Общество с ограниченной ответственностью "УК СТРОЙПРАКТИК"
ЦТП (ИТП) № 04-04-0212/013 (закрытая система теплоснабжения)

Договорный объем теплоснабжения

№ п/п	Месяц	Величина теплоснабжения, Гкал	Объем теплоносителя, м ³
1	Январь	511,770	44,377
2	Февраль	449,731	40,082
3	Март	383,101	44,377
4	Итого I квартал	1 344,602	128,836
5	Апрель	223,217	42,946
6	Май	0,000	0,000
7	Июнь	0,000	0,000
8	Итого II квартал	223,217	42,946
9	Июль	0,000	0,000
10	Август	0,000	0,000
11	Сентябрь	0,715	35,788
12	Итого III квартал	0,715	35,788
13	Октябрь	254,326	44,377
14	Ноябрь	366,967	42,946
15	Декабрь	468,260	44,377
16	Итого IV квартал	1 089,553	131,700
17	Итого за год	2 658,087	339,270

Теплоснабжающая организация



Умеркина А.А. /
подпись
фамилия

Потребитель



Чепель М.А. /
подпись
фамилия

Приложение 2
к Договору теплоснабжения
от " 01 МАЙ 2015 " 20__ г.
№ 04.303467-ТЭ

Наименование Потребителя: Общество с ограниченной ответственностью "УК СТРОЙПРАКТИК"
ЦТП (ИТП) № 04-04-0212/014 (закрытая система теплоснабжения)

Договорный объем теплоснабжения

№ п/п	Месяц	Величина теплоснабжения, Гкал	Объем теплоносителя, м ³
1	Январь	440,548	38,273
2	Февраль	387,157	34,570
3	Март	329,793	38,273
4	Итого I квартал	1 157,498	111,116
5	Апрель	192,165	37,039
6	Май	0,000	0,000
7	Июнь	0,000	0,000
8	Итого II квартал	192,165	37,039
9	Июль	0,000	0,000
10	Август	0,000	0,000
11	Сентябрь	0,617	30,866
12	Итого III квартал	0,617	30,866
13	Октябрь	218,950	38,273
14	Ноябрь	315,913	37,039
15	Декабрь	403,101	38,273
16	Итого IV квартал	937,964	113,585
17	Итого за год	2 288,244	292,606



Теплоснабжающая организация

Умеркина А.А. /
подпись
фамилия



Потребитель

/ Чепель М.А. /
подпись
фамилия

Приложение 2
к Договору теплоснабжения
от "01" **МАЙ 2015** 20__ г.
№ 04.303467-ТЭ

Наименование Потребителя: Общество с ограниченной ответственностью "УК СТРОЙПРАКТИК"

ЦТП (ИТП) № 04-04-0212/017 (закрытая система теплоснабжения)

Договорный объем теплоснабжения

№ п/п	Месяц	Величина теплоснабжения, Гкал	Объем теплоносителя, м ³
1	Январь	1 426,334	123,723
2	Февраль	1 253,447	111,750
3	Март	1 067,805	123,723
4	Итого I квартал	3 747,586	359,196
5	Апрель	622,253	119,732
6	Май	0,000	0,000
7	Июнь	0,000	0,000
8	Итого II квартал	622,253	119,732
9	Июль	0,000	0,000
10	Август	0,000	0,000
11	Сентябрь	1,996	99,777
12	Итого III квартал	1,996	99,777
13	Октябрь	708,982	123,723
14	Ноябрь	1 022,791	119,732
15	Декабрь	1 305,075	123,723
16	Итого IV квартал	3 036,848	367,178
17	Итого за год	7 408,683	945,883

Теплоснабжающая организация



Умеркина А.А. /
подпись фамилия

Потребитель



Чепель М.А. /
подпись фамилия

Приложение 2
к Договору теплоснабжения
от "01 МАЙ 2015" 20__ г.
№ 04.303467-ТЭ

Наименование Потребителя: Общество с ограниченной ответственностью "УК СТРОЙПРАКТИК"
ЦТП (ИТП) № 04-04-0212/019 (закрытая система теплоснабжения)

Договорный объем теплоснабжения

№ п/п	Месяц	Величина теплоснабжения, Гкал	Объем теплоносителя, м ³
1	Январь	1 193,914	85,079
2	Февраль	1 049,225	76,845
3	Март	893,807	85,079
4	Итого I квартал	3 136,946	247,003
5	Апрель	520,858	82,335
6	Май	0,000	0,000
7	Июнь	0,000	0,000
8	Итого II квартал	520,858	82,335
9	Июль	0,000	0,000
10	Август	0,000	0,000
11	Сентябрь	1,373	68,612
12	Итого III квартал	1,373	68,612
13	Октябрь	593,455	85,079
14	Ноябрь	856,176	82,335
15	Декабрь	1 092,383	85,079
16	Итого IV квартал	2 542,014	252,493
17	Итого за год	6 201,191	650,443

Теплоснабжающая организация



/ Умеркина А.А. /
подпись фамилия

Потребитель



/ Чепель М.А. /
подпись фамилия

Приложение 2
к Договору теплоснабжения
от "01" МАЙ 2015 20__ г.
№ 04.303467-ТЭ

Наименование Потребителя: Общество с ограниченной ответственностью "УК СТРОЙПРАКТИК"
ЦТП (ИТП) № 04-04-0212/020 (закрытая система теплоснабжения)

Договорный объем теплоснабжения

№ п/п	Месяц	Величина теплоснабжения, Гкал	Объем теплоносителя, м ³
1	Январь	352,725	30,927
2	Февраль	309,993	27,934
3	Март	264,089	30,927
4	Итого I квартал	926,807	89,788
5	Апрель	153,893	29,929
6	Май	0,000	0,000
7	Июнь	0,000	0,000
8	Итого II квартал	153,893	29,929
9	Июль	0,000	0,000
10	Август	0,000	0,000
11	Сентябрь	0,499	24,941
12	Итого III квартал	0,499	24,941
13	Октябрь	175,323	30,927
14	Ноябрь	252,980	29,929
15	Декабрь	322,765	30,927
16	Итого IV квартал	751,068	91,783
17	Итого за год	1 832,267	236,441



Теплоснабжающая организация

/ Умеркина А.А. /
подпись
фамилия



Потребитель

/ Чепель М.А. /
подпись
фамилия

Приложение 2
к Договору теплоснабжения
от " 01 МАЙ 2015 " 20__ г.
№ 04.303467-ГЭ

Наименование Потребителя: Общество с ограниченной ответственностью "УК СТРОЙПРАКТИК"

ЦТП (ИТП) № 04-04-0212/021 (закрытая система теплоснабжения)

Договорный объем теплоснабжения

№ п/п	Месяц	Величина теплоснабжения, Гкал	Объем теплоносителя, м ³
1	Январь	314,982	27,436
2	Февраль	276,804	24,781
3	Март	235,822	27,436
4	Итого I квартал	827,608	79,653
5	Апрель	137,410	26,551
6	Май	0,000	0,000
7	Июнь	0,000	0,000
8	Итого II квартал	137,410	26,551
9	Июль	0,000	0,000
10	Август	0,000	0,000
11	Сентябрь	0,443	22,126
12	Итого III квартал	0,443	22,126
13	Октябрь	156,555	27,436
14	Ноябрь	225,906	26,551
15	Декабрь	288,220	27,436
16	Итого IV квартал	670,681	81,423
17	Итого за год	1 636,142	209,753

Теплоснабжающая организация



Умеркина А.А. /
подпись
фамилия

Потребитель



/ Чепель М.А. /
подпись
фамилия

Приложение 2
к Договору теплоснабжения
от "04 МАЙ 2015" 20__ г.
№ 04.303467-ТЭ

Наименование Потребителя: Общество с ограниченной ответственностью "УК СТРОЙПРАКТИК"

ЦТП (ИТП) № 04-04-0212/023 (закрытая система теплоснабжения)

Договорный объем теплоснабжения

№ п/п	Месяц	Величина теплоснабжения, Гкал	Объем теплоносителя, м ³
1	Январь	126,258	10,881
2	Февраль	110,985	9,828
3	Март	94,613	10,881
4	Итого I квартал	331,856	31,590
5	Апрель	55,337	10,530
6	Май	0,000	0,000
7	Июнь	0,000	0,000
8	Итого II квартал	55,337	10,530
9	Июль	0,000	0,000
10	Август	0,000	0,000
11	Сентябрь	0,176	8,775
12	Итого III квартал	0,176	8,775
13	Октябрь	62,987	10,881
14	Ноябрь	90,639	10,530
15	Декабрь	115,532	10,881
16	Итого IV квартал	269,158	32,292
17	Итого за год	656,527	83,187



Теплоснабжающая организация

/ Умеркина А.А. /
подпись фамилия



Потребитель

/ Чепель М.А. /
подпись фамилия

Приложение 2
к Договору теплоснабжения
от 01 МАЙ 2015 20__ г.
№ 04.303467-ТЭ

Наименование Потребителя: Общество с ограниченной ответственностью "УК СТРОЙПРАКТИК"

ЦТП (ИТП) № 04-04-0212/024 (закрытая система теплоснабжения)

Договорный объем теплоснабжения

№ п/п	Месяц	Величина теплоснабжения, Гкал	Объем теплоносителя, м ³
1	Январь	1 028,142	88,970
2	Февраль	903,598	80,359
3	Март	769,851	88,970
4	Итого I квартал	2 701,591	258,299
5	Апрель	448,948	86,099
6	Май	0,000	0,000
7	Июнь	0,000	0,000
8	Итого II квартал	448,948	86,099
9	Июль	0,000	0,000
10	Август	0,000	0,000
11	Сентябрь	1,435	71,750
12	Итого III квартал	1,435	71,750
13	Октябрь	511,440	88,970
14	Ноябрь	737,414	86,099
15	Декабрь	940,757	88,970
16	Итого IV квартал	2 189,611	264,039
17	Итого за год	5 341,585	680,187



Теплоснабжающая организация

Умеркина А.А. /
подпись фамилия



Потребитель

Чепель М.А. /
подпись фамилия

Приложение 2
к Договору теплоснабжения
от "01" МАЙ 2015 20__ г.
№ 04.303467-ТЭ

Наименование Потребителя: Общество с ограниченной ответственностью "УК СТРОЙПРАКТИК"

ЦТП (ИТП) № 04-04-0212/028 (закрытая система теплоснабжения)

Договорный объем теплоснабжения

№ п/п	Месяц	Величина теплоснабжения, Гкал	Объем теплоносителя, м ³
1	Январь	608,246	52,709
2	Февраль	534,541	47,608
3	Март	455,378	52,709
4	Итого I квартал	1 598,165	153,026
5	Апрель	265,433	51,008
6	Май	0,000	0,000
7	Июнь	0,000	0,000
8	Итого II квартал	265,433	51,008
9	Июль	0,000	0,000
10	Август	0,000	0,000
11	Сентябрь	0,850	42,507
12	Итого III квартал	0,850	42,507
13	Октябрь	302,417	52,709
14	Ноябрь	436,178	51,008
15	Декабрь	556,546	52,709
16	Итого IV квартал	1 295,141	156,426
17	Итого за год	3 159,589	402,967

Теплоснабжающая организация



Умеркина А.А. /
подпись
фамилия

Потребитель



/ Чепель М.А. /
подпись
фамилия

Приложение 2
к Договору теплоснабжения
от "01 МАЙ 2015" 20__ г.
№ 04.303467-ТЭ

Наименование Потребителя: Общество с ограниченной ответственностью "УК СТРОЙПРАКТИК"
ЦТП (ИТП) № 04-04-0212/029 (закрытая система теплоснабжения)

Договорный объем теплоснабжения

№ п/п	Месяц	Величина теплоснабжения, Гкал	Объем теплоносителя, м ³
1	Январь	247,406	21,399
2	Февраль	217,428	19,328
3	Март	185,229	21,399
4	Итого I квартал	650,063	62,126
5	Апрель	107,956	20,709
6	Май	0,000	0,000
7	Июнь	0,000	0,000
8	Итого II квартал	107,956	20,709
9	Июль	0,000	0,000
10	Август	0,000	0,000
11	Сентябрь	0,345	17,258
12	Итого III квартал	0,345	17,258
13	Октябрь	123,031	21,399
14	Ноябрь	177,413	20,709
15	Декабрь	226,370	21,399
16	Итого IV квартал	526,814	63,507
17	Итого за год	1 285,178	163,600

Теплоснабжающая организация



Потребитель



Приложение 3
к Договору теплоснабжения
от "01 МАЙ 2015" 20__г.
№ 04.303467-ТЭ

Наименование Потребителя: Общество с ограниченной ответственностью "УК СТРОЙПРАКТИК"
ЦТП (ИТП) № 04-04-0212/013 (закрытая система теплоснабжения)

**Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя
по видам теплоснабжения и другие технические характеристики
подаваемой тепловой энергии**

1. Суммарная договорная нагрузка	1.220000 Гкал/час
1.1. максимум на отопление	1.220000 Гкал/час при -28,0 град.С
2. Потери тепловой энергии через изоляцию в сетях Потребителя от границы раздела до места установки прибора учета	3,100 Гкал/год;
в том числе:	
на тепловых вводах ЦТП (ИТП)	0,000 Гкал/год;
в распределительных сетях Потребителя	0,000 Гкал/год;
от стены здания/строения до места установки прибора учёта в здании/строении	3,100 Гкал/год;
3. Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя	12,516 Гкал/год;
4. Объем системы теплоснабжения Потребителя	23,859 куб.м./год;
5. Объем теплоносителя на наполнение системы теплоснабжения Потребителя при однократном наполнении системы	35,788 куб.м./год; 0,715 Гкал/год;
6. Нормативные потери теплоносителя	0,059647 куб.м./час;
7. Тариф/цена на теплоноситель	26,61 руб./куб.м.

Теплоснабжающая организация



Умеркина А.А. /
подпись фамилия

Потребитель



Чепель М.А. /
подпись фамилия

Приложение 3
к Договору теплоснабжения
от "01" МАЙ 20__ г.
№ 04.303467-ТЭ

Наименование Потребителя: Общество с ограниченной ответственностью "УК СТРОЙПРАКТИК"
ЦТП (ИТП) № 04-04-0212/014 (закрытая система теплоснабжения)

**Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя
по видам теплопотребления и другие технические характеристики
подаваемой тепловой энергии**

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. Суммарная договорная нагрузка | 1,050000 Гкал/час |
| 1.1. максимум на отопление | 1,050000 Гкал/час при -28,0 град.С |
| 2. Потери тепловой энергии через изоляцию в сетях Потребителя от границы раздела до места установки прибора учета | 3,190 Гкал/год; |
| в том числе: | |
| на тепловых вводах ЦТП (ИТП) | 0,000 Гкал/год; |
| в распределительных сетях Потребителя | 0,000 Гкал/год; |
| от стены здания/строения до места установки прибора учёта в здании/строении | 3,190 Гкал/год; |
| 3. Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя | 10,796 Гкал/год; |
| 4. Объем системы теплоснабжения Потребителя | 20,577 куб.м./год; |
| 5. Объем теплоносителя на наполнение системы теплоснабжения Потребителя при однократном наполнении системы | 30,866 куб.м./год; 0,617 Гкал/год; |
| 6. Нормативные потери теплоносителя | 0,051443 куб.м./час; |
| 7. Тариф/цена на теплоноситель | 26,61 руб./куб.м. |



Приложение 3
к Договору теплоснабжения
от "01" МАЙ 2015 20__ г.
№ 04.303467-ТЭ

Наименование Потребителя: Общество с ограниченной ответственностью "УК СТРОЙПРАКТИК"
ЦТП (ИТП) № 04-04-0212/017 (закрытая система теплоснабжения)

**Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя
по видам теплоснабжения и другие технические характеристики
подаваемой тепловой энергии**

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. Суммарная договорная нагрузка | 3,400000 Гкал/час |
| 1.1. максимум на отопление | 3,400000 Гкал/час при -28,0 град.С |
| 2. Потери тепловой энергии через изоляцию в сетях Потребителя от границы раздела до места установки прибора учета | 9,520 Гкал/год; |
| в том числе: | |
| на тепловых вводах ЦТП (ИТП) | 0,000 Гкал/год; |
| в распределительных сетях Потребителя | 0,000 Гкал/год; |
| от стены здания/строения до места установки прибора учёта в здании/строении | 9,520 Гкал/год; |
| 3. Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя | 34,897 Гкал/год; |
| 4. Объем системы теплоснабжения Потребителя | 66,518 куб.м./год; |
| 5. Объем теплоносителя на наполнение системы теплоснабжения Потребителя при однократном наполнении системы | 99,777 куб.м./год; 1,996 Гкал/год; |
| 6. Нормативные потери теплоносителя | 0,166294 куб.м./час; |
| 7. Тариф/цена на теплоноситель | 26,61 руб./куб.м. |



Теплоснабжающая организация

Умеркина А.А. /
подпись фамилия



Потребитель

Чепель М.А. /
подпись фамилия

Приложение 3
к Договору теплоснабжения
от "01" МАЙ 2015 20__ г.
№ 04.303467-ТЭ

Наименование Потребителя: Общество с ограниченной ответственностью "УК СТРОЙПРАКТИК"
ЦТП (ИТП) № 04-04-0212/020 (закрытая система теплоснабжения)

**Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя
по видам теплоснабжения и другие технические характеристики
подаваемой тепловой энергии**

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. Суммарная договорная нагрузка | 0,840000 Гкал/час |
| 1.1. максимум на отопление | 0,840000 Гкал/час при -28,0 град.С |
| 2. Потери тепловой энергии через изоляцию в сетях Потребителя от границы раздела до места установки прибора учета в том числе: | 4,130 Гкал/год; |
| на тепловых вводах ЦТП (ИТП) | 0,000 Гкал/год; |
| в распределительных сетях Потребителя | 0,000 Гкал/год; |
| от стены здания/строения до места установки прибора учёта в здании/строении | 4,130 Гкал/год; |
| 3. Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя | 8,724 Гкал/год; |
| 4. Объем системы теплоснабжения Потребителя | 16,627 куб.м./год; |
| 5. Объем теплоносителя на наполнение системы теплоснабжения Потребителя при однократном наполнении системы | 24,941 куб.м./год; 0,499 Гкал/год; |
| 6. Нормативные потери теплоносителя | 0,041569 куб.м./час; |
| 7. Тариф/цена на теплоноситель | 26,61 руб./куб.м. |

Теплоснабжающая организация


/ Умеркина А.А. /
подпись энергосбыт фамилия

Потребитель


/ Чепель М.А. /
подпись фамилия

Наименование Потребителя: Общество с ограниченной ответственностью "УК СТРОЙПРАКТИК"
ЦТП (ИТП) № 04-04-0212/021 (закрытая система теплоснабжения)

**Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя
по видам теплоснабжения и другие технические характеристики
подаваемой тепловой энергии**

1. Суммарная договорная нагрузка	0,750000 Гкал/час
1.1. максимум на отопление	0,750000 Гкал/час при -28,0 град.С
2. Потери тепловой энергии через изоляцию в сетях Потребителя от границы раздела до места установки прибора учета в том числе:	3,930 Гкал/год;
на тепловых вводах ЦТП (ИТП)	0,000 Гкал/год;
в распределительных сетях Потребителя	0,000 Гкал/год;
от стены здания/строения до места установки прибора учёта в здании/строении	3,930 Гкал/год;
3. Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя	7,739 Гкал/год;
4. Объем системы теплоснабжения Потребителя	14,751 куб.м./год;
5. Объем теплоносителя на наполнение системы теплоснабжения Потребителя при однократном наполнении системы	22,126 куб.м./год; 0,443 Гкал/год;
6. Нормативные потери теплоносителя	0,036877 куб.м./час;
7. Тариф/цена на теплоноситель	26,61 руб./куб.м.

Теплоснабжающая организация



/ Умеркина А.А. /
подпись фамилия

Потребитель



/ Чепель М.А. /
подпись фамилия

Приложение 3
к Договору теплоснабжения
от 01 МАЙ 2015 20__ г.
№ 04.303467-ТЭ

Наименование Потребителя: Общество с ограниченной ответственностью "УК СТРОЙПРАКТИК"
ЦТП (ИТП) № 04-04-0212/023 (закрытая система теплоснабжения)

**Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя
по видам теплопотребления и другие технические характеристики
подаваемой тепловой энергии**

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. Суммарная договорная нагрузка | 0,300000 Гкал/час |
| 1.1. максимум на отопление | 0,300000 Гкал/час при -28,0 град.С |
| 2. Потери тепловой энергии через изоляцию в сетях Потребителя от границы раздела до места установки прибора учета | 3,670 Гкал/год; |
| в том числе: | |
| на тепловых вводах ЦТП (ИТП) | 0,000 Гкал/год; |
| в распределительных сетях Потребителя | 0,000 Гкал/год; |
| от стены здания/строения до места установки прибора учёта в здании/строении | 3,670 Гкал/год; |
| 3. Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя | 3,069 Гкал/год; |
| 4. Объем системы теплоснабжения Потребителя | 5,850 куб.м./год; |
| 5. Объем теплоносителя на наполнение системы теплоснабжения Потребителя при однократном наполнении системы | 8,775 куб.м./год; 0,176 Гкал/год; |
| 6. Нормативные потери теплоносителя | 0,014625 куб.м./час; |
| 7. Тариф/цена на теплоноситель | 26,61 руб./куб.м. |



Наименование Потребителя: Общество с ограниченной ответственностью "УК СТРОЙПРАКТИК"
ЦТП (ИТП) № 04-04-0212/024 (закрытая система теплоснабжения)

**Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя
по видам теплоснабжения и другие технические характеристики
подаваемой тепловой энергии**

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. Суммарная договорная нагрузка | 2,450000 Гкал/час |
| 1.1. максимум на отопление | 2,450000 Гкал/час при -28,0 град.С |
| 2. Потери тепловой энергии через изоляцию в сетях Потребителя от границы раздела до места установки прибора учета в том числе: | 9,890 Гкал/год; |
| на тепловых вводах ЦТП (ИТП) | 0,000 Гкал/год; |
| в распределительных сетях Потребителя | 0,000 Гкал/год; |
| от стены здания/строения до места установки прибора учёта в здании/строении | 9,890 Гкал/год; |
| 3. Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя | 25,096 Гкал/год; |
| 4. Объем системы теплоснабжения Потребителя | 47,833 куб.м./год; |
| 5. Объем теплоносителя на наполнение системы теплоснабжения Потребителя при однократном наполнении системы | 71,750 куб.м./год; 1,435 Гкал/год; |
| 6. Нормативные потери теплоносителя | 0,119583 куб.м./час; |
| 7. Тариф/цена на теплоноситель | 26,61 руб./куб.м. |

Теплоснабжающая организация

Умеркина А.А. /
подпись / фамилия



Потребитель

Чепель М.А. /
подпись / фамилия



Наименование Потребителя: Общество с ограниченной ответственностью "УК СТРОЙПРАКТИК"
ЦТП (ИТП) № 04-04-0212/028 (закрытая система теплоснабжения)

**Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя
по видам теплоснабжения и другие технические характеристики
подаваемой тепловой энергии**

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. Суммарная договорная нагрузка | 1,450000 Гкал/час |
| 1.1. максимум на отопление | 1,450000 Гкал/час при -28,0 град.С |
| 2. Потери тепловой энергии через изоляцию в сетях Потребителя от границы раздела до места установки прибора учета в том числе: | 4,080 Гкал/год; |
| на тепловых вводах ЦТП (ИТП) | 0,000 Гкал/год; |
| в распределительных сетях Потребителя | 0,000 Гкал/год; |
| от стены здания/строения до места установки прибора учёта в здании/строении | 4,080 Гкал/год; |
| 3. Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя | 14,867 Гкал/год; |
| 4. Объем системы теплоснабжения Потребителя | 28,338 куб.м./год; |
| 5. Объем теплоносителя на наполнение системы теплоснабжения Потребителя при однократном наполнении системы | 42,507 куб.м./год; 0,850 Гкал/год; |
| 6. Нормативные потери теплоносителя | 0,070845 куб.м./час; |
| 7. Тариф/цена на теплоноситель | 26,61 руб./куб.м. |



Приложение 3
к Договору теплоснабжения
от " 01 МАЙ 2020 г.
№ 04.303467-ТЭ

Наименование Потребителя: Общество с ограниченной ответственностью "УК СТРОЙПРАКТИК"
ЦТП (ИТП) № 04-04-0212/029 (закрытая система теплоснабжения)

**Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя
по видам теплопотребления и другие технические характеристики
подаваемой тепловой энергии**

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. Суммарная договорная нагрузка | 0,590000 Гкал/час |
| 1.1. максимум на отопление | 0,590000 Гкал/час при -28,0 град.С |
| 2. Потери тепловой энергии через изоляцию в сетях Потребителя от границы раздела до места установки прибора учета | 1,230 Гкал/год; |
| в том числе: | |
| на тепловых вводах ЦТП (ИТП) | 0,000 Гкал/год; |
| в распределительных сетях Потребителя | 0,000 Гкал/год; |
| от стены здания/строения до места установки прибора учёта в здании/строении | 1,230 Гкал/год; |
| 3. Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя | 6,034 Гкал/год; |
| 4. Объем системы теплоснабжения Потребителя | 11,505 куб.м./год; |
| 5. Объем теплоносителя на наполнение системы теплоснабжения Потребителя при однократном наполнении системы | 17,258 куб.м./год; 0,345 Гкал/год; |
| 6. Нормативные потери теплоносителя | 0,028763 куб.м./час; |
| 7. Тариф/цена на теплоноситель | 26,61 руб./куб.м. |

Теплоснабжающая организация



Потребитель



Приложение 3.1
к Договору теплоснабжения
от " 01 МАЙ 2015 " г
№ 04.303467-ТЭ

Наименование Потребителя:
ЦТП (ИТП) № 04-04-0212/013

Общество с ограниченной ответственностью "УК СТРОЙПРАКТИК"

Расчетные тепловые нагрузки Потребителя

№ п/п	Адрес строения	Наименование Потребителя (пользователя)	Группа потребления	Годовое потребление, Гкал/год	В том числе по видам теплопотребления						Потери за год, Гкал/год	Количество часов работы системы в сутки	Количество дней работы системы в неделю
					Отопление, Гкал/час	ГВС, Гкал/час	Технологические нужды, Гкал/час	Вентиляция, Гкал/час	Кондиционирование, Гкал/час	Сушка, Гкал/час			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Кетчерская ул., д.6, корп.1	жилье	59	1559,070	0,720000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
2	Кетчерская ул., д.6, корп.1	жилье	59	0,000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	1,930	0ч	7д
3	Кетчерская ул., д.8, корп.1	жилье	59	1082,686	0,500000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
4	Кетчерская ул., д.8, корп.1	жилье	59	0,000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	1,170	0ч	7д
5	Итого по ГП			2641,756	1,220000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	3,100		
6	Итого по ЦТП			2641,756	1,220000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	3,100		



Теплоснабжающая организация

/ Умеркина А.А. /
подпись
фамилия



Потребитель

/ Чепель М.А. /
подпись
фамилия

Приложение 3.1
к Договору теплоснабжения
от " 01 МАЙ 2015 " г
№ 04.303467-ТЭ

Наименование Потребителя:
ЦТП (ИТП) № 04-04-0212/014

Общество с ограниченной ответственностью "УК СТРОЙПРАКТИК"

Расчетные тепловые нагрузки Потребителя

№ п/п	Адрес строения	Наименование Потребителя (пользователя)	Группа потребления	Годовое потребление, Гкал/год	В том числе по видам теплоснабжения						Потери за год, Гкал/год	Количество часов работы системы в сутки	Количество дней работы системы в неделю
					Отопление, Гкал/час	ГВС, Гкал/час	Технологические нужды, Гкал/час	Вентиляция, Гкал/час	Кондиционирование, Гкал/час	Сушка, Гкал/час			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Реутовская ул., д.24	жилье	59	2273,641	1,050000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
2	Реутовская ул., д.24	жилье	59	0,000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	3,190	0ч	7д
3	Итого по ЦП			2273,641	1,050000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	3,190		
4	Итого по ЦТП			2273,641	1,050000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	3,190		



Теплоснабжающая организация

подпись / Умеркина А.А. /
фамилия



Потребитель

подпись / Чепель М.А. /
фамилия

Приложение 3.1
к Договору теплоснабжения
от "01 МАЙ 2015" 20 г
№ 04.303467-ТЭ

Наименование Потребителя:
ЦТП (ИТП) № 04-04-0212/017

Общество с ограниченной ответственностью "УК СТРОЙПРАКТИК"

Расчетные тепловые нагрузки Потребителя

№ п/п	Адрес строения	Наименование Потребителя (пользователя)	Группа потребления	Годовое потребление, Гкал/год	В том числе по видам теплопотребления						Потери за год, Гкал/год	Количество часов работы системы в сутки	Количество дней работы системы в неделю
					Отопление, Гкал/час	ГВС, Гкал/час	Технологические нужды, Гкал/час	Вентиляция, Гкал/час	Кондиционирование, Гкал/час	Сушка, Гкал/час			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Вешняковская ул., д.5, корп.1	жилье	59	2057,106	0,950000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
2	Вешняковская ул., д.5, корп.1	жилье	59	0,000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	2,160	0ч	7д
3	ул. Старый Гай, д.10	жилье	59	3139,792	1,450000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
4	ул. Старый Гай, д.10	жилье	59	0,000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	2,910	0ч	7д
5	ул. Старый Гай, д.12	жилье	59	1082,686	0,500000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
6	ул. Старый Гай, д.12	жилье	59	0,000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	2,290	0ч	7д
7	ул. Старый Гай, д.14	жилье	59	1082,686	0,500000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
8	ул. Старый Гай, д.14	жилье	59	0,000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	2,160	0ч	7д
9	Итого по ГП			7362,270	3,400000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	9,520		
10	Итого по ЦТП			7362,270	3,400000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	9,520		

Теплоснабжающая организация

Умеркина А.А. /
подпись фамилия

Потребитель

Чепель М.А. /
подпись фамилия

Приложение 3.1
к Договору теплоснабжения
от "07 МАЙ 2019" г
№ 04.303467-ТЭ

Наименование Потребителя:
ЦТП (ИТП) № 04-04-0212/019

Общество с ограниченной ответственностью "УК СТРОЙПРАКТИК"

Расчетные тепловые нагрузки Потребителя

№ п/п	Адрес строения	Наименование Потребителя (пользователя)	Группа потребления	Годовое потребление, Гкал/год	В том числе по видам теплопотребления						Потери за год, Гкал/год	Количество часов работы системы в сутки	Количество дней работы системы в неделю
					Отопление, Гкал/час	ГВС, Гкал/час	Технологические нужды, Гкал/час	Вентиляция, Гкал/час	Кондиционирование, Гкал/час	Сушка, Гкал/час			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Вешняковская ул., д.11, корп.1	жилье	59	0,000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	6,030	0ч	7д
2	Вешняковская ул., д.11, корп.1	жилье	59	2598,448	1,200000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
3	Вешняковская ул., д.15, корп.1	жилье	59	0,000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	2,840	0ч	7д
4	Вешняковская ул., д.15, корп.1	жилье	59	1797,261	0,830000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
5	Реутовская ул., д.12, корп.1	жилье	59	0,000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	4,080	0ч	7д
6	Реутовская ул., д.12, корп.1	жилье	59	1767,161	0,816100	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
7	Итого по ГП			6162,870	2,846100	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	12,950		
8	Итого по ЦТП			6162,870	2,846100	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	12,950		



Теплоснабжающая организация

/ Умеркина А.А. /
подпись
фамилия



Потребитель

/ Чепель М.А. /
подпись
фамилия

Приложение 3.1
к Договору теплоснабжения
от 01 МАЙ 2015 г
№ 04.303467-ТЭ

Наименование Потребителя:
ЦТП (ИТП) № 04-04-0212/020

Общество с ограниченной ответственностью "УК СТРОЙПРАКТИК"

Расчетные тепловые нагрузки Потребителя

№ п/п	Адрес строения	Наименование Потребителя (пользователя)	Группа потребления	Годовое потребление, Гкал/год	В том числе по видам теплопотребления						Потери за год, Гкал/год	Количество часов работы системы в сутки	Количество дней работы системы в неделю
					Отопление, Гкал/час	ГВС, Гкал/час	Технологические нужды, Гкал/час	Вентиляция, Гкал/час	Кондиционирование, Гкал/час	Сушка, Гкал/час			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	аллея Жемчужовой, д.5, корп.1	жилье	59	1818,914	0,840000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
2	аллея Жемчужовой, д.5, корп.1	жилье	59	0,000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	4,130	0ч	7д
3	Итого по ГП			1818,914	0,840000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	4,130		
4	Итого по ЦТП			1818,914	0,840000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	4,130		



Теплоснабжающая организация

/ Умеркина А.А. /
подпись
фамилия



Потребитель

/ Чепель М.А. /
подпись
фамилия

Приложение 3.1
к Договору теплоснабжения
от 01 МАЙ 2015 20 г
№ 04.303467-ТЭ

Наименование Потребителя:
ЦТП (ИТП) № 04-04-0212/021

Общество с ограниченной ответственностью "УК СТРОЙПРАКТИК"

Расчетные тепловые нагрузки Потребителя

№ п/п	Адрес строения	Наименование Потребителя (пользователя)	Группа потребления	Годовое потребление, Гкал/год	В том числе по видам теплопотребления						Потери за год, Гкал/год	Количество часов работы системы в сутки	Количество дней работы системы в неделю
					Отопление, Гкал/час	ГВС, Гкал/час	Технологические нужды, Гкал/час	Вентиляция, Гкал/час	Кондиционирование, Гкал/час	Сушка, Гкал/час			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Косинская ул., д.24, корп.2	жилье	59	1624,030	0,750000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
2	Косинская ул., д.24, корп.2	жилье	59	0,000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	3,930	0ч	7д
3	Итого по ГП			1624,030	0,750000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	3,930		
4	Итого по ЦТП			1624,030	0,750000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	3,930		



Теплоснабжающая организация

/ Умеркина А.А. /
подпись фамилия



Потребитель

/ Чепель М.А. /
подпись фамилия

Приложение 3.1
к Договору теплоснабжения
от 01 МАЙ 2015 20 г
№ 04.303467-ТЭ

Наименование Потребителя:
ЦТП (ИТП) № 04-04-0212/023

Общество с ограниченной ответственностью "УК СТРОЙПРАКТИК"

Расчетные тепловые нагрузки Потребителя

№ п/п	Адрес строения	Наименование Потребителя (пользователя)	Группа потребления	Годовое потребление, Гкал/год	В том числе по видам теплопотребления						Потери за год, Гкал/год	Количество часов работы системы в сутки	Количество дней работы системы в неделю
					Отопление, Гкал/час	ГВС, Гкал/час	Технологические нужды, Гкал/час	Вентиляция, Гкал/час	Кондиционирование, Гкал/час	Сушка, Гкал/час			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Кетчерская ул., д.2, корп.2	жилье	59	649,612	0,300000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
2	Кетчерская ул., д.2, корп.2	жилье	59	0,000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	3,670	0ч	7д
3	Итого по ГП			649,612	0,300000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	3,670		
4	Итого по ЦТП			649,612	0,300000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	3,670		



Теплоснабжающая организация

/ Умеркина А.А. /
подпись фамилия



Потребитель

/ Чепель М.А. /
подпись фамилия

Приложение 3.1
к Договору теплоснабжения
от '01 МАЙ 2015' г
№ 04.303467-ТЭ

Наименование Потребителя:
ЦТП (ИТП) № 04-04-0212/024

Общество с ограниченной ответственностью "УК СТРОЙПРАКТИК"

Расчетные тепловые нагрузки Потребителя

№ п/п	Адрес строения	Наименование Потребителя (пользователя)	Группа потребления	Годовое потребление, Гкал/год	В том числе по видам теплопотребления						Потери за год, Гкал/год	Количество часов работы системы в сутки	Количество дней работы системы в неделю
					Отопление, Гкал/час	ГВС, Гкал/час	Технологические нужды, Гкал/час	Вентиляция, Гкал/час	Кондиционирование, Гкал/час	Сушка, Гкал/час			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Вешняковская ул., д.1, корп.2	жилье	59	1082,686	0,500000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
2	Вешняковская ул., д.1, корп.2	жилье	59	0,000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	2,540	0ч	7д
3	Вешняковская ул., д.5, корп.3	жилье	59	1082,686	0,500000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
4	Вешняковская ул., д.5, корп.3	жилье	59	0,000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	3,700	0ч	7д
5	Вешняковская ул., д.5, корп.4	жилье	59	3139,792	1,450000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
6	Вешняковская ул., д.5, корп.4	жилье	59	0,000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	3,650	0ч	7д
7	Итого по ГП			5305,164	2,450000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	9,890		
8	Итого по ЦТП			5305,164	2,450000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	9,890		



Теплоснабжающая организация

/ Умеркина А.А. /
подпись фамилия



Потребитель

/ Чепель М.А. /
подпись фамилия

Приложение 3.1
к Договору теплоснабжения
от "01 МАЙ 2015" 20 г
№ 04.303467-ТЭ

Наименование Потребителя:
ЦТП (ИТП) № 04-04-0212/028

Общество с ограниченной ответственностью "УК СТРОЙПРАКТИК"

Расчетные тепловые нагрузки Потребителя

№ п/п	Адрес строения	Наименование Потребителя (пользователя)	Группа потребления	Годовое потребление, Гкал/год	В том числе по видам теплопотребления						Потери за год, Гкал/год	Количество часов работы системы в сутки	Количество дней работы системы в неделю
					Отопление, Гкал/час	ГВС, Гкал/час	Технологические нужды, Гкал/час	Вентиляция, Гкал/час	Кондиционирование, Гкал/час	Сушка, Гкал/час			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Реутовская ул., д.14	жилье	59	1082,686	0,500000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
2	Реутовская ул., д.14	жилье	59	0,000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	1,920	0ч	7д
3	Реутовская ул., д.16	жилье	59	2057,106	0,950000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
4	Реутовская ул., д.16	жилье	59	0,000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	2,160	0ч	7д
5	Итого по ГП			3139,792	1,450000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	4,080		
6	Итого по ЦТП			3139,792	1,450000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	4,080		



Теплоснабжающая организация

/ Умеркина А.А. /
подпись
фамилия



Потребитель

/ Чепель М.А. /
подпись
фамилия

Приложение 3.1
к Договору теплоснабжения
от 01 МАЙ 2015 20 г
№ 04.303467-ТЭ

Наименование Потребителя:
ЦТП (ИТП) № 04-04-0212/029

Общество с ограниченной ответственностью "УК СТРОЙПРАКТИК"

Расчетные тепловые нагрузки Потребителя

№ п/п	Адрес строения	Наименование Потребителя (пользователя)	Группа потребления	Годовое потребление, Гкал/год	В том числе по видам теплопотребления						Потери за год, Гкал/год	Количество часов работы системы в сутки	Количество дней работы системы в неделю
					Отопление, Гкал/час	ГВС, Гкал/час	Технологические нужды, Гкал/час	Вентиляция, Гкал/час	Кондиционирование, Гкал/час	Сушка, Гкал/час			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Вешняковская ул., д.2	жилье	59	1277,569	0,590000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
2	Вешняковская ул., д.2	жилье	59	0,000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	1,230	0ч	7д
3	Итого по ГП			1277,569	0,590000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	1,230		
4	Итого по ЦТП			1277,569	0,590000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	1,230		



Теплоснабжающая организация

/ Умеркина А.А. /
подпись
фамилия



Потребитель

/ Чепель М.А. /
подпись
фамилия

Приложение 4
к Договору теплоснабжения
от « » _____ 2015 г.
№ 04.303467-ТЭ

Перечень ответственных исполнителей Сторон

Теплоснабжающая организация:

1. Вопросы качества тепловой энергии отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений переключений:

Директор предприятия № 5 - Чёха Александр Алексеевич
телефон 8 (495) 657-95-73;
диспетчер района - телефон 8 (495) 657-95-73;
Главный инженер - Кузнецов Александр Евгеньевич,
телефон 9 (495) 657-95-73 , 8-495-302-22-40,
исполнитель _____

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:

Начальник отделения сбыта № 3 (Восток) – Умеркина А.А.,
Телефон 8-495-651-06-03.
Расчетный отдел - Кононенко С.В., телефон 8-499-940-09-54
Бухгалтерия - Хугаева Л.А., телефон 8-499-940-09-48

Потребитель :

главный инженер – Ф.И.О. _____, телефон _____;
главный энергетик - Ф.И.О. Щербинин В.И.; телефон 8-499-400-56-85;
бухгалтер – Ф.И.О. Сидякской А.В., телефон 8-499-400-56-85.
лицо, ответственное за снятие и передачу показаний приборов учета –
Ф.И.О. Боева Е.А., телефон 8-499-400-56-85

Теплоснабжающая организация



200 ___ г.

М.П

Потребитель



200 ___ г.

М.П

Приложение 6
к Договору теплоснабжения
от "___" _____ 20__ г.
№ 04.303467-ТЭ

Наименование Потребителя:

Общество с ограниченной ответственностью "УК СТРОЙПРАКТИК"

СВЕДЕНИЯ
об узлах (приборах) учета, установленных в точках поставки

№ п/п	№ ЦТП (ИТП)	Адрес строения Потребителя	Место расположения узла (прибора) учета	Показания узлов (приборов) учета на начало подачи тепловой энергии	Марка и заводской номер прибора учета	Наименование прибора учета, тип прибора
1	2	3	4	5	6	7
1	04-04-0212/013	Кетчерская ул., д.6, корп.1	_____	_____	795	Теплосчётчик ПРАКТИКА-Т
		Кетчерская ул., д.8, корп.1	_____	_____	788	Теплосчётчик ПРАКТИКА-Т
2	04-04-0212/014	Реутовская ул., д.24	_____	_____	1961	Теплосчётчик ПРАКТИКА-Т
3	04-04-0212/017	Вешняковская ул., д.5, корп.1	_____	_____	2107	Теплосчётчик ПРАКТИКА-Т
		ул. Старый Гай, д.10	_____	_____	1223	Теплосчётчик ПРАКТИКА-Т
		ул. Старый Гай, д.12	_____	_____	1841	Теплосчётчик ПРАКТИКА-Т
		ул. Старый Гай, д.14	_____	_____	1425	Теплосчётчик ПРАКТИКА-Т
		Вешняковская ул., д.11, корп.1	_____	_____	583	Теплосчётчик ПРАКТИКА-Т

№ п/п	№ ЦТП (ИТП)	Адрес строения Потребителя	Место расположения узла (прибора) учета	Показания узлов (приборов) учета на начало подачи тепловой энергии	Марка и заводской номер прибора учета	Наименование прибора учета, тип прибора
4	04-04-0212/019	Вешняковская ул., д.15, корп.1	_____	_____	587	Теплосчётчик ПРАКТИКА-Т
		Реутовская ул., д.12, корп.1	_____	_____	1927	Теплосчётчик ПРАКТИКА-Т
5	04-04-0212/020	аллея Жемчужовой, д.5, корп.1	_____	_____	1970	Теплосчётчик ПРАКТИКА-Т
6	04-04-0212/021	Косинская ул., д.24, корп.2	_____	_____	828	Теплосчётчик ПРАКТИКА-Т
7	04-04-0212/023	Кетчерская ул., д.2, корп.2	_____	_____	408	Теплосчётчик ПРАКТИКА-Т
8	04-04-0212/024	Вешняковская ул., д.1, корп.2	_____	_____	2178	Теплосчётчик ПРАКТИКА-Т
		Вешняковская ул., д.5, корп.3	_____	_____	1247	Теплосчётчик ПРАКТИКА-Т
		Вешняковская ул., д.5, корп.4	_____	_____	1132	Теплосчётчик ПРАКТИКА-Т
9	04-04-0212/028	Реутовская ул., д.14	_____	_____	2105	Теплосчётчик ПРАКТИКА-Т
		Реутовская ул., д.16	_____	_____	2124	Теплосчётчик ПРАКТИКА-Т
10	04-04-0212/029	Вешняковская ул., д.2	_____	_____	1787	Теплосчётчик ПРАКТИКА-Т

Теплоснабжающая организация



Умеркина А.А. /

подпись

фамилия

М.П.

Потребитель



/ Чепель М.А. /

подпись

фамилия

Наименование Потребителя: _____
ЦТП (ИТП) № _____
Адрес строения Потребителя _____

Справка о количестве тепловой энергии и теплоносителя за _____ 20__ г.

№ п/п	Вид нагрузки	Ед. изм.	Показания приборов учета				Расчет недоработки
			На дату начала расчетного периода 01 _____ 20__		На дату окончания расчетного периода _____ 20__		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Тепловая энергия для системы отопления:						
	тип прибора						
2	Тепловая энергия для системы вентиляции:						
	тип прибора						
3	Тепловая энергия для системы горячего водоснабжения:						
	тип прибора						

- Примечание: 1. Столбцы № 5,7 заполняются только на горячее водоснабжение.
2. Столбцы № 1-7 заполняются Потребителем.
3. Столбец № 8 заполняется Теплоснабжающей организацией.

Принято:

Теплоснабжающая
организация:

_____/_____
Подпись, печать

Сдано:

Потребитель:

_____/_____
Подпись, печать

№ точки поставки (ЦТП, ИТП, ТП) _____
Ду = _____ Снаим. = _____

Тип теплосчетчика _____
Номер теплосчетчика _____

Отчетная ведомость за потребленную тепловую энергию и теплоноситель
за период с _____ по _____

Дата	Количество тепловой энергии Q, Гкал	Расход теплоносителя, М, куб.м		Разность, dM, куб.м	Температура теплоносителя, t, град		Давление МПа		Время наработки, Т нараб., час
		Подающий трубопровод	Обратный трубопровод		t подающая	t обратная	P подающее	P обратное	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого									
Итого									
Разность показаний на трубопроводах Потребителя dM = M1-M2, куб.м; dT = T1-T2, град.									
Время работы теплосистемы, Тош. Час		Тнараб.+		Tmin+	Tmax+	Tdt +			
свн									
Количество потребленного Q= Qt/v+ Qут тепла, Гкал		Qt/c+	QGmin+	Qgmax+	Qтош+				
Показания интеграторов									Результат за период
Количество тепловой энергии, Гкал									
Расход теплоносителя в подающем трубопроводе, куб.м									
Расход теплоносителя в обратном трубопроводе, куб.м									
Время наработки, Тнараб., час									
Время неработы Тнер.=Tmax+Tmin+Tdt+Тош, час									
Расход на подпиточном трубопроводе									

Примечание: В зависимости от используемого прибора учета, допускается отклонение от формы.

Приято: Теплоснабжающая организация

Сдано: Потребитель

 /
подпись _____ фамилия _____
20__ г.
М.П.

 / _____
подпись _____ фамилия _____
" " _____ 20__ г.
М.П.

Справка об объемах тепловой энергии,
потребленной жилыми и нежилыми помещениями МКД в _____ 20__ г., по адресу:

г. Москва _____ д. _____ корп. _____ стр. _____,
ЦТП № _____

Договор теплоснабжения № _____ от "___" _____ 20__ г.

Группа потребления	Площадь помещений			Количество потребленной тепловой энергии, Гкал				
	Всего	в том числе:		Всего	в том числе:			
		с ИПУ	без ИПУ		ИПУ	без ИПУ (Норматив потребления)	Исходя из объемов среднемесячного потребления	Общедомовые пужды в МКД (при наличии ИПУ)
<i>1</i>	<i>2=3+4</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5=6+7+8+9</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>
Жилые помещения (население)								
Нежилые помещения						-		
Итого						-		

Примечание: в справке не указываются данные о нежилых помещениях в МКД, имеющих прямой договор теплоснабжения с Теплоснабжающей организацией

Представитель Потребителя _____

Принял _____ Подпись _____ Ф.И.О.



Реестр многоквартирных домов, не оборудованных ОДУУ/в которых ОДУУ вышли из строя, с указанием сведений об индивидуальных приборах учета, установленных в жилых и нежилых помещениях

№ п.п.	Адрес МКД	Наименование организации/номер квартиры физ. лица/ владельца нежилого помещения	Группа потребления	Площадь занимаемого помещения (м ²)	Тепловая нагрузка (Гкал/час)*	Тип ПУ	Заводской номер ПУ	Дата очередной поверки ПУ	Показания прибора на момент ввода в эксплуатацию, куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Ул. Вавилова, д. 5, корп. 1	кв. № 2	жилье			xxxxxxx	щщщщщ	02.2013	
1.		ООО «МММ»	Прочие	164	-	xxxxxxx	щщщщщ	02.2013	
		ОАО «ББББ»	Прочие	126	-	уууууууу	ggggggggg	02.2013	
		Д/С № _____	Бюджет	348	0,2	zzzzzzzzz	cccccccc	06.2015	
		ООО «Васшек»	Прочие	150	-	-	-	-	-

*Тепловая нагрузка не указывается для нежилого помещения, в случае если нагрузка не выделена в установленном порядке и не зафиксирована в договоре между ОАО «МОЭК» и Потребителем (ЗО)

Представитель Управляющей организации

(подпись)

МП

(Ф.И.О.)

**Дополнительное соглашение
к Договору теплоснабжения
№ 04.303467-ТЭ от «__» 01 МАЙ 2015 20__ г.**

г. Москва

«01» мая 2015г.

Открытое акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» в лице Начальника отделения сбыта № 3 (Восток) Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК» Умеркиной Анастасии Александровны, действующего на основании доверенности № 11- 6/14 от 12.09.2014 с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК СТРОЙПРАКТИК», именуемое в дальнейшем «Потребитель» в лице Генерального директора Чепель Марина Аркадьевна, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору теплоснабжения № 04.303467-ТЭ от «__» 01 МАЙ 2015 20__ г. (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Теплоснабжающая организация оформляет до 05 числа месяца, следующего за расчетным, счет и счет-фактуру на сумму фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц по вышеуказанному Договору и акт приема-передачи данных документов по форме Приложение 1.

2. Потребитель направляет в Филиал № 11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК» по адресу: Отделение сбыта № 3 (Восток), г. Москва, ул. Электродная, д. 4А полномочного представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью для получения до 12-го числа месяца, следующего за расчетным, счета и счет-фактуры, и производит оплату за потребленную тепловую энергию и теплоноситель в сроки установленные вышеуказанным Договором.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и является составной и неотъемлемой частью Договора № 04.303467-ТЭ от «__» 01 МАЙ 2015 20__ г.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра для Теплоснабжающей организации, один – для Потребителя.

5. Все условия Договора остаются без изменения и сохраняют свою юридическую силу в части, не противоречащей настоящему Соглашению.

6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются Договором и действующим законодательством РФ.

Теплоснабжающая организация



Потребитель



Приложение № 1 к Дополнительному соглашению
к Договору теплоснабжения
№ 04.303467-ТЭ от «01 МАЙ 2015» 20__ г.

**Акт
о передаче документов**

г. Москва

«01» мая 2015г.

1. _____

2. _____

3. _____

Передал _____

_____ М.П.

Принял _____



_____ М.П.


**Дополнительное соглашение
к Договору теплоснабжения
№ 04.303467-ТЭ от «__» 01 МАЙ 2015 2015**

г. Москва

«__» 01 МАЙ 2015 20__ г.

Открытое акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ОАО «МОЭК»), именуемое в дальнейшем Энергоснабжающая организация, в лице Начальника отделения сбыта № 3 (Восток) Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК» Умеркиной Анастасии Александровны, действующего на основании доверенности № 11- 6/14 от 12.09.2014, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК СТРОЙПРАКТИК», именуемое в дальнейшем Управляющая организация, в лице Генерального директора Чепель Марина Аркадьевна, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору теплоснабжения (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Управляющая организация:

1.1. Самостоятельно регулирует с ГКУ ГЦЖС вопросы, связанные с начислением и получением выпадающих доходов, связанных с предоставлением гражданам льгот по оплате коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения.

1.2. Производит оплату Энергоснабжающей организации в размере 100% фактически потребленной тепловой энергии на основании выставяемых Энергоснабжающей организацией платежных документов или платежным поручением в порядке и срок, установленные Договором.

2. Энергоснабжающая организация с даты вступления в действие настоящего дополнительного соглашения вносит изменения в «Договор на возмещение выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате жилищных и коммунальных услуг, услуг связи», заключенный между Энергоснабжающей организацией и ГКУ ГЦЖС, в части исключения жилых строений, находящихся в управлении Управляющей организации.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01 мая 2015 года и является неотъемлемой частью Договора.

4. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются Договором.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Энергоснабжающая организация



М.п. подпись

Управляющая организация



М.п. подпись