**План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД**

**на 2017 год**

Косинская ул., д.24, к.2

| **№ п/п** | **Наименование работ (услуг)** | **Планируемая периодичность работ (услуг)** | **Единица измерения работ (услуг)** | **Плановое количество / объем** | **Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб** | **Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб** | **Рекомендуемая периодичность работ (услуг)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД** |
| 1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей  | 6  | раз в неделю  | М2  | 172  | 1,83  | 98,205  | 1 раз(а) в день |
| 1.6.1 | Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей  | 0  | Работа не выполняется  |  | 0  | 0  | 0  |  |
| 1.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 1  | раз в неделю  | М2  | 604  | 1,6  | 50,253  | 1 раз(а) в неделю |
| 1.6.2 | Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа  | 0  | Работа не выполняется  |  | 0  | 0  | 0  |  |
| 1.3 | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов  | 6  | раз в неделю  | М2  | 60  | 2,47  | 46,238  | 1 раз(а) в неделю |
| 1.4 | Мытье закрывающих устройств мусоропровода  | 1  | раз в неделю  | ШТ  | 20  | 17,18  | 17,867  | 1 раз(а) в день |
| 1.5 | Мытье пола кабины лифта  | 6  | раз в неделю  | М2  | 4,4  | 2,6  | 3,569  | 1 раз(а) в день |
| 1.6 | Мытье лестничных площадок  | 1  | раз в месяц  | М2  | 776  | 1,7  | 15,83  | 1 раз(а) в месяц |
| 1.7 | Мытье окон  | 2  | раз в год  | ШТ  | 32  | 7,35  | 0,47  | 1 раз(а) в год |
| 1.8 | Влажная протирка стен  | 0  | раз в год  | ШТ  | 0  | 0  | 0  | 1 раз(а) в год |
| 1.9 | Мытье плафонов на лестничных клетках  | 1  | раз в год  | ШТ  | 160  | 1,37  | 0,219  | 1 раз(а) в год |
| 1.10 | Мытье дверей  | 1  | раз в год  | ШТ  | 8  | 2,87  | 0,023  | 1 раз(а) в год |
| 1.11 | Мытье подоконников  | 1  | раз в год  | ШТ  | 32  | 3,23  | 0,103  | 2 раз(а) в год |
| 1.12 | Мытье оконных решеток  | 0  | раз в год  | ШТ  | 0  | 0  | 0  | 1 раз(а) в год |
| 1.13 | Мытье чердачных лестниц  | 0  | раз в год  | М2  | 0  | 0  | 0  | 1 раз(а) в год |
| 1.14 | Мытье шкафов для электросчетчиков  | 1  | раз в год  | ШТ  | 72  | 1,98  | 0,143  | 1 раз(а) в год |
| 1.15 | Мытье отопительных приборов  | 2  | раз в год  | ШТ  | 4  | 4,02  | 0,032  | 2 раз(а) в год |
| 1.16 | Мытье слаботочных устройств  | 1  | раз в год  | ШТ  | 4  | 1,98  | 0,008  | 1 раз(а) в год |
| 1.17 | Мытье почтовых ящиков  | 1  | раз в год  | ШТ  | 144  | 1,6  | 0,23  | 1 раз(а) в год |
| 1.18 | Очистка кровли от мусора, грязи и листьев  | 0  | раз в год  | М2  | 0  | 0  | 0  | 2 раз(а) в год |
| 1.19 | **Очистка водосточных труб** |
| 1.19.1 | Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения  | 0  | В течение суток после обнаружения  | М  | 0  | 0  | 0  | В течение 5 суток после обнаружения |
| 1.19.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения  | 0  | В течение суток после обнаружения  | ШТ  | 0  | 0  | 0  | В течение 5 суток после обнаружения |
| 1.20 | **Очистка кровли** |
| 1.20.1 | Сбрасывание снега с крыш  | 0  | В течение часов после обнаружения  | м2  | 0  | 0  | 0  | В течение 3 часов после снегопада |
| 1.20.2 | Сбивание сосулек  | 0  | Круглосуточно  | м2  | 0  | 0  | 0  | В течение 1 суток после обнаружения |
| 1.21 | Уборка чердачного помещения  | 0  | раз в год  | М2  | 0  | 0  | 0  | 1 раз(а) в год |
| 1.22 | Уборка подвального помещения  | 0  | раз в год  | М2  | 0  | 0  | 0  | 1 раз(а) в год |
| 1.23 | **Иное** |
| 1.23.1 | Уборка мусороприемных камер  | 0  | Работа не выполняется  |  | 0  | 0  | 0  |  |
| 1.23.2 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта  | 0  | Работа не выполняется  |  | 0  | 0  | 0  |  |
|  | **ИТОГО по разделу 1:** |  |  |
| 2 | **Работы по сбору и вывозу ТБО** |
| 2.1 | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов  | 1  | раз в день  | М3  | 0,8  | 146,16  | 42,679  | 1 раз(а) в день |
| 2.2 | **Иное** |
| 2.2.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер  | 1  | раз в день  | м3  | 0,8  | 98,84  | 28,861  |  |
|  | **ИТОГО по разделу 2:** |  |  |
| 3 | **Работы по сбору и вывозу КГМ** |
| 3.1 | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора  | 0  | Работа не выполняется  |  | 0  | 0  | 0  |  |
|  | **ИТОГО по разделу 3:** |  |  |
| 4 | **Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД** |
| 4.1 | **Фундамент** |
| 4.1.1 | **Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков** |  |
| 4.1.1.1 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов  | 0  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | КХ  | 0  | 0  | 0  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  |
| 4.1.1.2 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов  | 0  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | КХ  | 0  | 0  | 0  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  |
| 4.1.1.3 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток  | 0  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | КХ  | 0  | 0  | 0  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  |
| 4.1.1.4 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы  | 0  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | КХ  | 0  | 0  | 0  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  |
| 4.2 | **Стены и фасад** |
| 4.2.1 | Герметизация межпанельных стыков  | 0  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | М  | 0  | 0  | 0  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов  | 0  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | КХ  | 0  | 0  | 0  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.3 | Ремонт фасадов  | 0  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | м2  | 0  | 0  | 0  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.4 | Ремонт цоколей  | 0  | Устранение по мере обнаружения дефектов  | ШТ  | 0  | 0  | 0  | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.2.5 | Окраска, промывка фасадов  | 0  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | м2  | 0  | 0  | 0  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.6 | Окраска, промывка цоколей  | 0  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | М  | 0  | 0  | 0  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.7 | Замена домовых знаков  | 0  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | ШТ  | 0  | 0  | 0  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.8 | Замена уличных указателей  | 0  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | м2  | 0  | 0  | 0  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.9 | Восстановление домовых знаков и уличных указателей  | 0  | Устранение по мере обнаружения дефектов  | ШТ  | 0  | 0  | 0  | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.2.10 | Восстановление гидроизоляции стен  | 0  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | м2  | 0  | 0  | 0  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.3 | **Перекрытия** |
| 4.3.1 | Частичная смена отдельных элементов  | 0  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | м2  | 0  | 0  | 0  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.3.2 | Заделка швов и трещин  | 0  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | КХ  | 0  | 0  | 0  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.3.3 | Укрепление и окраска  | 0  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | КХ  | 0  | 0  | 0  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4 | **Крыши** |
| 4.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы,  | 0  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | КХ  | 0  | 0  | 0  | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.2 | Антисептирование и антиперирование  | 0  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | м2  | 0  | 0  | 0  | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.3 | Замена элементов наружного водостока  | 0  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | М  | 0  | 0  | 0  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.4 | Замена элементов внутреннего водостока  | 0  | Устранение по мере обнаружения дефектов  | ШТ  | 0  | 0  | 0  | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.4.5 | Замена элементов парапетных решеток  | 0  | Устранение по мере обнаружения дефектов  | ШТ  | 0  | 0  | 0  | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.4.6 | Ремонт освещения  | 0  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | ШТ  | 0  | 0  | 0  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.7 | Восстановление переходов через трубопроводы  | 0  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | КХ  | 0  | 0  | 0  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.8 | Ремонт вентиляции  | 0  | Устранение по мере обнаружения дефектов  | КХ  | 0  | 0  | 0  | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.4.9 | Восстановление гидроизоляции кровли  | 0  | Устранение по мере обнаружения дефектов  | КХ  | 0  | 0  | 0  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.5 | **Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД** |
| 4.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования  | 0  | Устранение по мере обнаружения дефектов  | ШТ  | 0  | 0  | 0  | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования  | 0  | Устранение по мере обнаружения дефектов  | ШТ  | 0  | 0  | 0  | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.3 | Ремонт окон в помещениях общего пользования  | 0  | Устранение по мере обнаружения дефектов  | ШТ  | 0  | 0  | 0  | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.4 | Замена окон в помещениях общего пользования  | 0  | Устранение по мере обнаружения дефектов  | ШТ  | 0  | 0  | 0  | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.5 | Установка и текущий ремонт доводчиков  | 0  | Устранение по мере обнаружения дефектов  | ШТ  | 0  | 0  | 0  | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.6 | **Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей** |
| 4.6.1 | Восстановление лестницы  | 0  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | КХ  | 0  | 0  | 0  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.2 | Замена лестницы  | 0  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | КХ  | 0  | 0  | 0  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.3 | Восстановление пандуса  | 0  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | ШТ  | 0  | 0  | 0  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.4 | Замена пандуса  | 0  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | ШТ  | 0  | 0  | 0  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.5 | Восстановление крыльца  | 0  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | КХ  | 0  | 0  | 0  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.6 | Замена крыльца  | 0  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | КХ  | 0  | 0  | 0  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды  | 0  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | КХ  | 0  | 0  | 0  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды  | 0  | Устранение по мере обнаружения дефектов  | КХ  | 0  | 0  | 0  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.9 | Восстановление подвалов  | 0  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | КХ  | 0  | 0  | 0  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.10 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей  | 0  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | КХ  | 0  | 0  | 0  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.11 | Замена конструкций над балконами верхних этажей  | 0  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | КХ  | 0  | 0  | 0  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.12 | Восстановление лестничных клеток  | 0  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | КХ  | 0  | 0  | 0  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.13 | Замена лестничных клеток  | 0  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | КХ  | 0  | 0  | 0  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.14 | Ремонт технических и вспомогательных помещений  | 0  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | КХ  | 0  | 0  | 0  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.7 | **Ремонт чердаков, подвалов** |
| 4.7.1 | Утепление чердачных перекрытий  | 0  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период  | м2  | 0  | 0  | 0  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 4.7.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях  | 0  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период  | М  | 0  | 0  | 0  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 4.7.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях  | 0  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период  | М  | 0  | 0  | 0  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 4.7.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках  | 0  | Устранение по мере обнаружения дефектов  | ШТ  | 0  | 0  | 0  | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.8 | **Иное** |
| 4.8.1 | Ремонт внутренних стен подъездов  | 0  | Работа не выполняется  |  | 0  | 0  | 0  |  |
| 4.8.2 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды  | 0  | Работа не выполняется  |  | 0  | 0  | 0  |  |
| 4.8.3 | Ремонт кровельного покрытия дома  | 0  | Работа не выполняется  |  | 0  | 0  | 0  |  |
| 4.8.4 | Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов  | 0  | Работа не выполняется  |  | 0  | 0  | 0  |  |
|  | **ИТОГО по разделу 4:** |  |  |
| 5 | **Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД** |
| 5.1 | **Ремонт водосточных труб** |
| 5.1.1 | Укрепление водосточных труб  | 0  | Устранение по мере обнаружения дефектов  | М  | 0  | 0  | 0  | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.1.2 | Укрепление колен  | 0  | Устранение по мере обнаружения дефектов  | ШТ  | 0  | 0  | 0  | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.1.3 | Укрепление воронок  | 0  | Устранение по мере обнаружения дефектов  | ШТ  | 0  | 0  | 0  | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.2 | Консервация системы центрального отопления  | 0  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период  | КХ  | 0  | 0  | 0  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.3 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров  | 0  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период  | КХ  | 0  | 0  | 0  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.4 | Утепление дымовентиляционных каналов  | 0  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период  | М  | 0  | 0  | 0  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.5 | Прочистка дымовентиляционных каналов  | 0  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период  | М  | 0  | 0  | 0  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.6 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов  | 0  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период  | ШТ  | 0  | 0  | 0  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.7 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов  | 0  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период  | КХ  | 0  | 0  | 0  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.8 | Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов  | 0  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период  | КХ  | 0  | 0  | 0  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.9 | Проверка исправности канализационных вытяжек  | 0  | Устранение по мере обнаружения дефектов  | ШТ  | 0  | 0  | 0  | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.10 | Прочистка канализационного лежака  | 0  | Работа не выполняется  |  | 0  | 0  | 0  |  |
| 5.11 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков  | 0  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период  | ШТ  | 0  | 0  | 0  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.12 | Проверка заземления оболочки электрокабеля  | 1  | раз в год  | КХ  | 1  | 9000  | 9  |  |
| 5.13 | Проверка изоляции проводов  | 1  | раз в год  | КХ  | 1  | 11000  | 11  |  |
| 5.14 | Замеры сопротивления  | 1  | раз в год  | КХ  | 1  | 12000  | 12  |  |
| 5.15 | Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения  | 0  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период  | ШТ  | 0  | 0  | 0  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.16 | Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения  | 0  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период  | ШТ  | 0  | 0  | 0  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.17 | Обслуживание ламп-сигналов  | 0  | Круглосуточно  | ШТ  | 0  | 0  | 0  | Круглосуточно |
| 5.18 | Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах  | 0  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период  | КХ  | 0  | 0  | 0  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.19 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков  | 0  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период  | КХ  | 0  | 0  | 0  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.20 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков  | 0  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период  | КХ  | 0  | 0  | 0  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.21 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования  | 0  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период  | КХ  | 0  | 0  | 0  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.22 | Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)  | 0  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период  | КХ  | 0  | 0  | 0  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.23 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств  | 0  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период  | КХ  | 0  | 0  | 0  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.24 | **Иное** |
| 5.24.1 | Профилактический осмотр мусоропроводов  | 0  | Работа не выполняется  |  | 0  | 0  | 0  |  |
| 5.24.2 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода  | 1  | раз в год  | М  | 95,4  | 166,19  | 15,855  |  |
| 5.24.3 | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов  | 0  | Работа не выполняется  |  | 0  | 0  | 0  |  |
| 5.24.4 | Мойка сменных мусоросборников  | 0  | Работа не выполняется  |  | 0  | 0  | 0  |  |
| 5.24.5 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода  | 0  | Работа не выполняется  |  | 0  | 0  | 0  |  |
| 5.24.6 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода  | 0  | Работа не выполняется  |  | 0  | 0  | 0  |  |
| 5.24.7 | Дезинфекция мусоросборников  | 0  | Работа не выполняется  |  | 0  | 0  | 0  |  |
| 5.24.8 | Устранение засора  | 0  | Работа не выполняется  |  | 0  | 0  | 0  |  |
| 5.24.9 | Ремонт мусоропроводов  | 0  | Работа не выполняется  |  | 0  | 0  | 0  |  |
| 5.24.10 | Гидропневматическая очистка системы отопления  | 0  | Работа не выполняется  |  | 0  | 0  | 0  |  |
| 5.24.11 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ  | 0  | Работа не выполняется  |  | 0  | 0  | 0  |  |
| 5.24.12 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ  | 0  | Работа не выполняется  |  | 0  | 0  | 0  |  |
| 5.24.13 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов  | 0  | Работа не выполняется  |  | 0  | 0  | 0  |  |
| 5.24.14 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов  | 0  | Работа не выполняется  |  | 0  | 0  | 0  |  |
| 5.24.15 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных  | 0  | Работа не выполняется  |  | 0  | 0  | 0  |  |
| 5.24.16 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)  | 0  | Работа не выполняется  |  | 0  | 0  | 0  |  |
| 5.24.17 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения  | 0  | Работа не выполняется  |  | 0  | 0  | 0  |  |
|  | **ИТОГО по разделу 5:** |  |  |
| 6 | **Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД** |
| 6.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования  | 0  | Круглосуточно  | ШТ  | 0  | 0  | 0  | Круглосуточно |
|  | **ИТОГО по разделу 6:** |  |  |
| 7 | **Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД** |
| 7.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах  | 0  | Работа не выполняется  |  | 0  | 0  | 0  |  |
| 7.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности  | 0  | раз в месяц  | КХ  | 0  | 0  | 0  | 1 раз(а) в месяц |
| 7.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)  | 0  | В течение суток после обнаружения  | КХ  | 0  | 0  | 0  | В течение 5 суток после обнаружения |
|  | **ИТОГО по разделу 7:** |  |  |
| 8 | **Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД** |
| 8.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах  | 0  | Работа не выполняется  |  | 0  | 0  | 0  |  |
| 8.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции  | 1  | раз в год  | КХ  | 1  | 27802,88  | 27,803  |  |
| 8.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов  | 0  | Работа не выполняется  |  | 0  | 0  | 0  |  |
|  | **ИТОГО по разделу 8:** |  |  |
| 9 | **Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД** |
| 9.1 | Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома  | 1  | раз в год  | КХ  | 144  | 472,14  | 67,988  | 1 раз(а) в год |
| 9.2 | Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома  | 0  | Работа не выполняется  |  | 0  | 0  | 0  |  |
|  | **ИТОГО по разделу 9:** |  |  |
| 10 | **Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД** |
| 10.1 | Устранение аварии  | 0  | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки  | КХ  | 1  | 39763,1  | 39,763  | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки |
| 10.2 | Выполнение заявок населения  | 0  | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки  | КХ  | 0  | 0  | 0  | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки |
|  | **ИТОГО по разделу 10:** |  |  |
| 11 | **Расход электроэнергии** |
| 11.1 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)  | 0  | Работа не выполняется  |  | 0  | 0  | 0  |  |
|  | **ИТОГО по разделу 11:** |  |  |
| 12 | **Расход воды, потребленной на общедомовые нужды** |
| 12.2 | **Иное** |
| 12.2.1 | Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды  | 0  | Работа не выполняется  |  | 0  | 0  | 0  |  |
| 12.2.2 | Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды  | 0  | Работа не выполняется  |  | 0  | 0  | 0  |  |
| 12.2.3 | Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды  | 0  | Работа не выполняется  |  | 0  | 0  | 0  |  |
|  | **ИТОГО по разделу 12:** |  |  |
| 13 | **Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД** |
| 13.1 | Дератизация  | 0  | раз в год  | КХ  | 0  | 0  | 0  | 1 раз(а) в год |
| 13.2 | Дезинсекция  | 0  | раз в день  | КХ  | 0  | 0  | 0  |  |
| 13.3 | Ремонт почтовых ящиков, крепления  | 0  | В течении суток с момента получения заявки  | ШТ  | 0  | 0  | 0  | В течении 1 суток с момента получения заявки |
| 13.4 | **Иное** |
| 13.4.1 | Техническая инвентаризация  | 0  | Работа не выполняется  |  | 0  | 0  | 0  |  |
| 13.4.2 | Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)  | 0  | Работа не выполняется  |  | 0  | 0  | 0  |  |
| 13.4.3 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)  | 0  | Работа не выполняется  |  | 0  | 0  | 0  |  |
|  | **ИТОГО по разделу 13:** |  |  |
| 14 | **Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД** |
| 14.1 | Подметание земельного участка в летний период  | 0  | раз в день  | М2  | 0  | 0  | 0  | 1 раз(а) в день |
| 14.2 | Полив тротуаров  | 0  | раз в сутки при температуре воздуха более 25 градусов  | М2  | 0  | 0  | 0  | 1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов |
| 14.3 | Уборка мусора с газона, очистка урн  | 0  | раз в день  | М2  | 0  | 0  | 0  | 1 раз(а) в день |
| 14.4 | Уборка мусора на контейнерных площадках  | 0  | Работа не выполняется  |  | 0  | 0  | 0  |  |
| 14.5 | Полив газонов  | 0  | Работа не выполняется  |  | 0  | 0  | 0  |  |
| 14.6 | Стрижка газонов  | 9  | Работа не выполняется  |  | 0  | 0  | 0  |  |
| 14.7 | Подрезка деревьев и кустов  | 0  | раз в год  | ШТ  | 0  | 0  | 0  | 1 раз(а) в год |
| 14.8 | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства  | 0  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период  | КХ  | 0  | 0  | 0  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период |
| 14.9 | Сдвижка и подметание снега  | 0  | В течение часов с момента получения заявки  | М2  | 0  | 0  | 0  | В течение 3 часов после снегопада |
| 14.10 | Ликвидация скользкости  | 0  | В течение часов с момента получения заявки  | М2  | 0  | 0  | 0  | В течение 3 часов после обнаружения |
|  | **ИТОГО по разделу 14:** |  |  |
|  | **ИТОГО ПО ПЛАНУ:** |  |  |