**План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом**

**на 2018 год**

Общество с ограниченной ответственностью «УК СТРОЙПРАКТИК»

Кетчерская улица, дом 2, корпус 2

| **№ п/п** | **Наименование работ (услуг)** | **Планируемая периодичность работ (услуг)** | **Единица измерения работ (услуг)** | **Плановое количество / объем** | **Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб** | **Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб** | **Рекомендуемая периодичность работ (услуг)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** |
|  | **ИТОГО по разделу 1:** |  |  |  |
| 2 | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей  |  | раз в день  | КВ. М  | 86  | 1,83  | 57,4437  | 1 раз(а) в день |  |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  |  | раз в неделю  | КВ. М  | 496  | 1,6  | 41,2672  | 1 раз(а) в неделю |  |
| 2.3 | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов  |  | раз в неделю  | КВ. М  | 24  | 2,47  | 3,08256  | 1 раз(а) в неделю |  |
| 2.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода  |  | раз в неделю  | КВ. М  | 8  | 17,18  | 7,14688  | 1 раз(а) в неделю |  |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта  |  | раз в день  | КВ. М  | 2  | 2,6  | 1,898  | 1 раз(а) в день |  |
| 2.6 | **Мытье лестничных площадок и маршей** |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей  |  | раз в месяц  | кв. м  | 86  | 1,7  | 1,7544  | - |  |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  |  | раз в месяц  | кв. м  | 496  | 1,7  | 10,1184  | - |  |
| 2.7 | Мытье окон  |  | раз в год  | ШТ.  | 12  | 7,35  | 0,0882  | 1 раз(а) в год |  |
| 2.8 | **Влажная протирка** |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен на лестничных клетках  |  | раз в год  | кв. м  | 0  | 0  | 0  | 1 раз(а) в год |  |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках  |  | раз в год  | шт.  | 70  | 1,37  | 0,0959  | 1 раз(а) в год |  |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках  |  | раз в год  | шт.  | 31  | 2,87  | 0,08897  | 1 раз(а) в год |  |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников  |  | раз в год  | шт.  | 12  | 3,23  | 0,07752  | 2 раза в год |  |
| 2.8.5 | Влажная протирка оконных решеток  |  | раз в год  | шт.  | 0  | 0  | 0  | 1 раз(а) в год |  |
| 2.8.6 | Влажная протирка чердачных лестниц  |  | раз в год  | кв. м  | 0  | 0  | 0  | 1 раз(а) в год |  |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов  |  | раз в год  | шт.  | 9  | 1,98  | 0,03564  | 2 раза в год |  |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств  |  | раз в год  | шт.  | 28  | 1,98  | 0,05544  | 1 раз(а) в год |  |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков  |  | раз в год  | шт.  | 98  | 1,6  | 0,1568  | 1 раз(а) в год |  |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта  |  | раз в год  | кв. м  | 0  | 0  | 0  | 1 раз(а) в год |  |
| 2.9 | **Очистка кровли** |
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев  |  | раз в год  | кв. м  | 0  | 0  | 0  | 2 раз(а) в год |  |
| 2.9.2 | Очистка кровли от снега  |  | В течение часов после снегопада  | кв. м  | 0  | 0  | 0  | В течение 3 часов после снегопада |  |
| 2.9.3 | Очистка кровли от снега и наледеобразований  |  |  | кв. м  |  |  |  | - |  |
| 2.10 | **Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока** |
| 2.10.1 | Смена частей водосточных труб  |  |  | м  |  |  |  | - |  |
| 2.10.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока  |  | В течение суток после обнаружения  | шт.  | 0  | 0  | 0  | В течение 5 суток после обнаружения |  |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора  |  | раз в год  | КВ. М  | 0  | 0  | 0  | 1 раз(а) в год |  |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры  |  | по мере необходимости  | КВ. М  | 0  | 0  | 0  | - |  |
| 2.13 | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка  |  | В течении суток с момента получения заявки  | ШТ.  | 0  | 0  | 0  | В течении 1 суток с момента получения заявки |  |
| 2.14 | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)  |  |  |  |  |  | 0  | - |  |
|  | **ИТОГО по разделу 2:** |  |  |  |
| 3 | **Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов** |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер  |  | по мере необходимости  | КХ  | 0  | 0  | 0  | - |  |
| 3.2 | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)  |  |  |  |  |  | 0  | - |  |
|  | **ИТОГО по разделу 3:** |  |  |  |
| 4 | **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора** |
|  | **ИТОГО по разделу 4:** |  |  |  |
| 5 | **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов** |
| 5.1 | **Фундамент** |
| 5.1.1 | Восстановление поврежденных участков фундаментов  |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | кв. м  | 0  | 0  | 0  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.1.2 | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов  |  |  | КХ  |  |  |  | - |  |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов  |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | КХ  |  |  |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.1.4 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы  |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | КХ  |  |  |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.1.5 | Иное (Фундамент)  |  |  |  |  |  |  | - |  |
| 5.2 | **Стены и фасад** |
| 5.2.1 | Герметизация стыков стен и фасадов  |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | м  |  |  |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов  |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | КХ  |  |  |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.2.3 | Ремонт штукатурки гладких фасадов  |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | кв. м  |  |  |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов  |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | кв. м  |  |  |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей  |  | Устранение по мере обнаружения дефектов  | кв. м  |  |  |  | Устранение по мере обнаружения дефектов |  |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей  |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | кв. м  |  |  |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.2.7 | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя  |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | шт.  |  |  |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.2.8 | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами  |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | кв. м  |  |  |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.2.9 | Иное (Стены и фасад)  |  |  |  |  |  |  | - |  |
| 5.3 | **Перекрытия** |
| 5.3.1 | Частичная смена отдельных деревянных элементов  |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | кв. м  |  |  |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.3.2 | Заделка швов и трещин  |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | м  |  |  |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.3.3 | Укрепление и окраска  |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | кв. м  |  |  |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.3.4 | Иное (Перекрытия)  |  |  |  |  |  |  | - |  |
| 5.4 | **Крыши** |
| 5.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы  |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | шт.  |  |  |  | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.4.2 | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий  |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | кв. м  |  |  |  | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.4.3 | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов  |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | кв. м  |  |  |  | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.4.4 | **Ремонт конструкций и элементов крыши** |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб  |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | м  |  |  |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  |  |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки  |  | Устранение по мере обнаружения дефектов  | кв. м  |  |  |  | Устранение по мере обнаружения дефектов  |  |
| 5.4.5 | Окраска конструкций и элементов крыши  |  |  | кв. м  |  |  |  | - |  |
| 5.4.6 | Иное (Крыши)  |  |  |  |  |  |  | - |  |
| 5.5 | **Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери** |
| 5.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования  |  | Устранение по мере обнаружения дефектов  | шт.  |  |  |  | Устранение по мере обнаружения дефектов |  |
| 5.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования  |  | Устранение по мере обнаружения дефектов  | шт.  |  |  |  | Устранение по мере обнаружения дефектов |  |
| 5.5.3 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды  |  |  | шт.  |  |  |  | - |  |
| 5.5.4 | Ремонт окон в помещениях общего пользования  |  | Устранение по мере обнаружения дефектов  | шт.  |  |  |  | Устранение по мере обнаружения дефектов |  |
| 5.5.5 | Замена окон в помещениях общего пользования  |  | Устранение по мере обнаружения дефектов  | шт.  |  |  |  | Устранение по мере обнаружения дефектов |  |
| 5.5.6 | Установка и текущий ремонт доводчиков  |  | Устранение по мере обнаружения дефектов  | шт.  |  |  |  | Устранение по мере обнаружения дефектов |  |
| 5.5.7 | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)  |  |  |  |  |  |  | - |  |
| 5.6 | **Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей** |
| 5.6.1 | Восстановление лестницы  |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | кв. м  |  |  |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.6.2 | Замена лестницы  |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | шт.  |  |  |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.6.3 | Восстановление пандуса  |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | шт.  |  |  |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.6.4 | Замена пандуса  |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | шт.  |  |  |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.6.5 | Восстановление крыльца  |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | шт.  |  |  |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.6.6 | Замена крыльца  |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | шт.  |  |  |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов  |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | шт.  |  |  |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды  |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | шт.  |  |  |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.6.9 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей  |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | шт.  |  |  |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.6.10 | Замена конструкций над балконами верхних этажей  |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | шт.  |  |  |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)  |  |  | кв. м  |  |  |  | - |  |
| 5.6.12 | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)  |  |  |  |  |  |  | - |  |
| 5.7 | **Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования** |
| 5.7.1 | Восстановление отделки стен  |  |  | кв. м  |  |  |  | - |  |
| 5.7.2 | Восстановление отделки потолков  |  |  | кв. м  |  |  |  | - |  |
| 5.7.3 | Ремонт лестничных клеток  |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | кв. м  |  |  |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.7.4 | Ремонт технических и вспомогательных помещений  |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта  | кв. м  |  |  |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.8 | **Ремонт чердаков, подвалов** |
| 5.8.1 | Утепление чердачных перекрытий  |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период  | кв. м  |  |  |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  |
| 5.8.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях  |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период  | м  |  |  |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  |
| 5.8.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях  |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период  | м  |  |  |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  |
| 5.8.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах  |  | Устранение по мере обнаружения дефектов  | кв. м  |  |  |  | Устранение по мере обнаружения дефектов |  |
| 5.8.5 | Иное (Ремонт чердаков, подвалов)  |  |  |  |  |  |  | - |  |
|  | **ИТОГО по разделу 5:** |  |  |  |
| 6 | **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| 6.1 | Консервация (расконсервация) поливочной системы  |  |  | КХ  |  |  |  | - |  |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров  |  | раз в год  | КХ  | 1  | 12,45  | 0,01245  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  |
| 6.3 | Утепление вентиляционных и дымовых каналов  |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период  | ШТ.  |  |  |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  |
| 6.4 | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов  |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период  | ШТ.  | 0  | 0  | 0  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  |
| 6.5 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов  |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период  | КХ  | 0  | 0  | 0  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  |
| 6.6 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов  |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период  | КХ  | 0  | 0  | 0  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  |
| 6.7 | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов  |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период  | КХ  |  |  | 0  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  |
| 6.8 | Проверка исправности канализационных вытяжек  |  | Устранение по мере обнаружения дефектов  | ШТ.  |  |  |  | Устранение по мере обнаружения дефектов |  |
| 6.9 | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода  |  |  | ЕД.  |  |  |  | - |  |
| 6.10 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков  |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период  | КХ  |  |  |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)  |  | раз в год  | КХ  | 1  | 7000  | 7  | - |  |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления  |  | раз в год  | КХ  | 1  | 11000  | 11  | - |  |
| 6.13 | Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения  |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период  | ШТ.  |  |  | 0  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  |
| 6.14 | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения  |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период  | ШТ.  |  |  |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  |
| 6.15 | Обслуживание ламп-сигналов  |  | Круглосуточно  | ШТ.  | 0  | 0  | 0  | Круглосуточно |  |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах  |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период  | КХ  |  |  | 0  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков  |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период  | КХ  |  |  |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков  |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период  | КХ  |  |  |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования  |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период  | КХ  |  |  |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)  |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период  | КХ  |  |  |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  |
| 6.21 | Гидропневматическая очистка системы отопления  |  |  | ЕД.  |  |  |  | - |  |
| 6.22 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ  |  |  | ШТ.  |  |  |  | - |  |
| 6.23 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ  |  |  | ШТ.  |  |  |  | - |  |
| 6.24 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов  |  |  | ШТ.  |  |  |  | - |  |
| 6.25 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов  |  |  | ШТ.  |  |  |  | - |  |
| 6.26 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных  |  |  | ШТ.  |  |  |  | - |  |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)  |  |  | ШТ.  |  |  |  | - |  |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения  |  |  | ШТ.  |  |  |  | - |  |
| 6.29 | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)  |  |  |  |  |  |  | - |  |
|  | **ИТОГО по разделу 6:** |  |  |  |
| 7 | **Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме** |
| 7.1 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств  |  |  | КХ  |  |  |  | - |  |
| 7.2 | Профилактический осмотр мусоропроводов  |  |  | ШТ.  |  |  |  | - |  |
| 7.3 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода  |  | раз в год  | М  | 37,1  | 166,19  | 6,16565  | - |  |
| 7.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода  |  |  | ШТ.  |  |  |  | - |  |
| 7.5 | Мойка сменных мусоросборников  |  |  | ШТ.  |  |  |  | - |  |
| 7.6 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода  |  |  | ШТ.  |  |  |  | - |  |
| 7.7 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода  |  |  | М  |  |  |  | - |  |
| 7.8 | Дезинфекция мусоросборников  |  |  | ЕД.  |  |  |  | - |  |
| 7.9 | Устранение засора  |  |  | ЕД.  |  |  |  | - |  |
| 7.10 | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода  |  |  | ШТ.  |  |  |  | - |  |
| 7.11 | Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)  |  |  |  |  |  |  | - |  |
|  | **ИТОГО по разделу 7:** |  |  |  |
| 8 | **Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме** |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования  |  | Круглосуточно  | ШТ.  | 2  | 56452  | 112,9  | Круглосуточно |  |
| 8.2 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта  |  |  | ЕД.  | 0  | 0  | 0  | - |  |
| 8.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)  |  |  |  |  |  | 0  | - |  |
|  | **ИТОГО по разделу 8:** |  |  |  |
| 9 | **Работы по обеспечению требований пожарной безопасности** |
| 9.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения  |  | по мере необходимости  | ШТ.  | 0  | 0  | 0  | - |  |
| 9.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики  |  | раз в месяц  | ШТ.  | 0  | 0  | 0  | 1 раз(а) в месяц |  |
| 9.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)  |  | В течение суток после обнаружения  | ШТ.  | 0  | 0  | 0  | В течение 5 суток после обнаружения |  |
| 9.4 | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)  |  |  |  |  |  | 0  | - |  |
|  | **ИТОГО по разделу 9:** |  |  |  |
| 10 | **Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции** |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах  |  |  | ШТ.  | 0  | 0  | 0  | - |  |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции  |  | раз в год  | ЕД.  | 1  | 49809,77  | 49,80977  | - |  |
| 10.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов  |  |  | КХ  |  |  |  | - |  |
| 10.4 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)  |  |  |  |  |  |  | - |  |
|  | **ИТОГО по разделу 10:** |  |  |  |
| 11 | **Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования** |
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов  |  | раз в год  | ШТ.  | 98  | 472,14  | 46,26972  | - |  |
| 11.2 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования  |  |  | ШТ.  |  |  |  | - |  |
| 11.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)  |  |  |  |  |  |  | - |  |
|  | **ИТОГО по разделу 11:** |  |  |  |
| 12 | **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме** |
| 12.1 | Устранение аварии  |  | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки  | КХ  | 1  | 23162,9  | 23,16  | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки |  |
| 12.2 | Выполнение заявок населения  |  | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки  | ЕД.  |  |  |  | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки |  |
| 12.3 | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)  |  |  |  |  |  |  | - |  |
|  | **ИТОГО по разделу 12:** |  |  |  |
| 13 | **Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)** |
|  | **ИТОГО по разделу 13:** |  |  |  |
| 14 | **Расход воды на общедомовые нужды** |
|  | **ИТОГО по разделу 14:** |  |  |  |
| 15 | **Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| 15.1 | Дератизация  |  | раз в год  | КВ. М  |  |  |  | 1 раз(а) в год |  |
| 15.2 | Дезинсекция  |  |  | КВ. М  |  |  |  | - |  |
|  | **ИТОГО по разделу 15:** |  |  |  |
| 16 | **Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме** |
| 16.1 | Техническая инвентаризация  |  |  | ЕД.  |  |  |  | - |  |
| 16.2 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)  |  |  | ШТ.  |  |  |  | - |  |
| 16.3 | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)  |  |  |  |  |  |  | - |  |
|  | **ИТОГО по разделу 16:** |  |  |  |
| 17 | **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома** |
| 17.1 | Подметание земельного участка в летний период  |  | раз в день  | КВ. М  |  |  |  | 1 раз(а) в день |  |
| 17.2 | Полив тротуаров  |  | раз в сутки при температуре воздуха более 25 градусов  | КВ. М  |  |  |  | 1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов |  |
| 17.3 | Уборка мусора с газона, очистка урн  |  | раз в день  | КВ. М  |  |  |  | 1 раз(а) в день |  |
| 17.4 | Уборка мусора на контейнерных площадках  |  |  | КВ. М  |  |  |  | - |  |
| 17.5 | Полив газонов  |  |  | КВ. М  |  |  |  | - |  |
| 17.6 | Стрижка газонов  |  |  | КВ. М  |  |  |  | - |  |
| 17.7 | Подрезка деревьев и кустов  |  | раз в год  | ШТ.  |  |  |  | 1 раз(а) в год |  |
| 17.8 | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства  |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период  | ШТ.  |  |  |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период |  |
| 17.9 | Сдвижка и подметание снега  |  | В течение часов после обнаружения  | КВ. М  |  |  |  | В течение 3 часов после обнаружения |  |
| 17.10 | Ликвидация скользкости  |  | В течение часов после обнаружения  | КВ. М  |  |  |  | В течение 3 часов после обнаружения |  |
| 17.11 | Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)  |  |  |  |  |  |  | - |  |
|  | **ИТОГО по разделу 17:** |  |  |  |
|  | **ИТОГО ПО ПЛАНУ:** |  |  |  |