

I. Нежилые помещения: общая площадь _____ кв. м.

№№ пп	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения:								
		Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Общая		Основная		Общая		Основная		
						Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая в нежил.помещ. (гостиница, казарма и т.д.)													
2	Торговая													
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуж.													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая													
8	Обществ.питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарн.													
12	Культ-просветит.													
13	Детские сады и ясли													
14	Театров и зрел.предпр.													
15	Творческие мастерские													
16	Профтехобразования													
17	Прочая													
Итого:														

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____, основная _____ 2. Цокольн. эт.: общая _____, основная _____,

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд _____ кв.м.

№№ пп	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				Всего	Основная	Всего	Основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн.детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр.уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищ.контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд.топливе						
Итого:							

II. Благоустройство общей и жилой/основной площади (кв.м)

Дата записи	Канализация		Отопление										Ванны				Горяч. водосн.		Газо-снаб.		Лифты		Напряжен ие		Группа благоустройств		
	Водопрвод	Местная Центральная	Печное	Печное \ Газовое	Местное от электроприборов	центральное				Калориферное	С горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Централы.	Баллон.	Централы.	Мусоропровод	Пассажирск.	Грузовой	вольт					
	4201,2/2632,8					От ТЭЦ	от собственн ой котельн ой		от групп или кварт. котельн ой																		
							На твердом топливе	На газе	На твердом топливе													На газе					
98/4201,2/2632,8		98/4201,2/2632,8					1/4201,2/2632,8	2/4201,2/2632,8	4201,2/2632,8																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
25.03.2000	4201,2/2632,8		4201,2/2632,8				4201,2/2632,8						98/4201,2/2632,8					4201,2/2632,8		98/4201,2/2632,8	1/4201,2/2632,8	2/4201,2/2632,8				4201,2/2632,8	I

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Этажность	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6	7
к.2	жилой дом	14		451,0	39,75	17 927
а	тех. подполье			451,0	2,30	1 037
	площадка			16,0		
б	сход в техподполье			5,3		
в	сход в техподполье			5,3		
			<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 6 Преображенское территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы </div>			
			ИТОГО			
			18 964			

Площадь застройки: 477,6 кв.м.

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приемники и т.д.)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основного строения

Группа капит. I Сред.жил.пл.ош.кварт. 27 Сборник № 28
 Вид внутр.отдел. повышенная Сред.внутр.выс. помеш. 2,50 Таблица № 74а

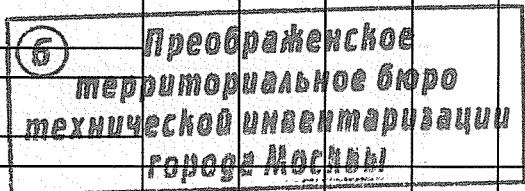
№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес конструкт.элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельн.вес конструкт.элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	железобетонные	мелкие трещины, незначительная осадка	4		4	25	1,0	
2	А. Наружные и внутренние капитальные стены	керамзитобетонные блоки	выветривание раствора, мелкие волосные трещины,	31		31	30	9,3	
	Б. Перегородки	гипсолитовые							
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	железобетонный монолитный настил	мелкие трещины в местах сопряжения,	10		10	25	2,5	
		железобетонный монолитный настил	неровности потолка						
		железобетонный монолитный настил							
		железобетонный монолитный настил							
4	Крыша	кровля рулонная	мелкие повреждения,	2		2	30	0,6	
		с внутренним водостоком	вздутие						
		с внутренним водостоком							
5	Полы	паркет,	стертости, выбоины,	8	+3,3	11,3	35	4,0	
		линолеум,	вздутия						
		в с/у плитка							
6	Проемы: оконные дверные	простой работы	перекос полотен,	10		10	30	3,0	
		простой работы	неплотный притвор						
7	Отдел. работы	Наруж.отделка	расшивка швов	3		3,0	25	0,75	
		архитект оформ.							
		а) внутрен.отделка	оклейка обоями,						
		б) внутрен.отделка	масляная окраска						
8	Санитарные и электротехнич. работы	Центр.отопление	от ТЭЦ	26		26	25	7,8	
		Печное отоплен.							
		Водопровод	городская сеть						
		Канализация	городская сеть						капельные течи
		Радио	городская сеть						в местах нарезки
		Телефон	городская АТС						арматуры,
		Телевидение	общ.антена						ослабление сальниковых набивок,
		Ванны:	с газ.колон.						
			с дров.колон.						
			с горяч.водосн.						городская сеть
		Горячее водоснаб.	городская сеть						
		Вентиляция	вытяжная						
		Газоснабжение	городская сеть						
Мусоропровод	асбоцементный ствол								
Лифты	пассажирские								
Электроосвещение	220в	нарушение изоляции							
9	Разные работы	лестницы	стертость,	6		6	30	1,8	
		балконы	трещины						
Итого:				100		103,3		30,75	
				процент износа (гр.9)х100		30,75*100		30%	
				удельный вес (гр.7)		103,3			

% износа, приведенный к 100 по формуле

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____ Сред.жил.пл.кварт. _____ - _____ Сборник № _____
 Вид внутр.отдел. _____ Сред.внутр.выс. помещ. _____ Таблица № _____

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес конструкт.элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельн.вес конструкт.элементов с поправкой	Износ в процентах	Проведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	А. Наружные и внутренние капитальные стены								
	Б. Перегородки								
3	Перекрытия:								
	чердачные								
	междуэтажные								
	подвальные								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы:								
	оконные								
	дверные								
7	Отдел. работы	Наруж.отделка							
		архитект оформ.							
		а)							
		б)							
	внутрен.отделка	а)							
б)									
8	Санитарные и электротехнич. работы	Центр.отопление							
		Печное отоплен.							
		Водопровод							
		Канализация							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны:	с газ.колон.						
			с дров.колон.						
			с горяч.водосн.						
		Горячее водоснаб.							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Лифты									
Электроосвещение									
9	Разные работы								
Итого:									
				процент износа (гр.9)х100					
				удельный вес (гр.7)					



% износа, приведенный к 100 по формуле

1	2		3	4	5	6	7	8	8	9	10	11	12	13	14		
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м														
21		двери внутрен.	шт.														
22		двери наружные	шт.														
23	Фасад	наружн.отделка	кв.м														
24	Внутренние санитарные и электрические устройства	Отопление	трубы центр.отоп	п/м													
25			радиаторы	секц.													
26			панельное или калориферное	кв.м													
27			печи на тверд. или газов.топл.	шт.													
28			АГВ колонки	шт.													
29			Водопрров.	умывальники	шт.												
30		раковины		шт.													
31		водопровод.трубы		п/м													
32		Канализ.	унитазы	шт.													
33			смывные бачки	шт.													
34			канализ.трубы	п/м													
35			трубы горяч.водоснабжения	п/м													
36			ванны	шт.													
37			души	шт.													
38			колонки газ. или тверд.топл.	шт.													
39			трубы газовые	п/м													
40		Плиты	газовые 2-х конф	шт.													
41			газовые 4-х конф.	шт.													
42			электрические	шт.													
43			телевидение	общая антенна													
44			лифты	шт.													
45			световая электропр.	п/м													
46			силовая электропр.	п/м													
47			вводные устройства	шт.													
48			электрощитов.	шт.													
49			вентиляцион.стволы и трубы	п/м													
50			мусоропров.стволы	п/м													
51		Прочие работы	балконы/лоджии	шт.													
52			эркеры	шт.													
53			Лестницы	ступени	шт.												
54				площадки	кв.м												
55				ограждения	п/м												
56				мусоросб.камеры	шт.												
57			бойлерные	шт.													
58			тепловые узлы	шт.													
59			водоподкачки	шт.													

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

" _____ " _____ 20 ____ г.

Работу выполнил: _____

(должность, Ф.И.О., подпись)