

I. Нежилые помещения: общая площадь _____ кв. м.

№№ пп	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения:								
		Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Общая		Основная		Общая		Основная		
						Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая в нежил. помещ. (гостиница, казарма и т.д.)													
2	Торговая													
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуж.													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая													
8	Обществ. питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарн.													
12	Культ-просветит.													
13	Детские сады и ясли													
14	Театров и зрел. предпр.													
15	Творческие мастерские													
16	Профтехобразования													
17	Прочая													
	Итого:													

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____, основная _____. Цокольн. эт.: общая _____, основная _____.

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд _____ кв.м.

№№ пп	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				Всего	Основная	Всего	Основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищ. контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
	Итого:						

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основного строения

Группа капит. I Сред.жил.пл.кварт. 35 Сборник № 28
 Вид внутр.отдел. повыш. Сред.внутр.выс. помеш. 2,55 Таблица № 69д

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес конструкт.элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельн.вес конструкт.элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	сборные железобетонные	трещины в швах между блоками, выколы	2		2	25	0,5		
2	А. Наружные и внутренние капитальные стены	железобетонные 3-х слойные	трещины в местах сопряжения,	41		41	30	12,3		
		крупные панели	осадочные трещины,отслоен							
	Б. Перегородки	гипсобетонные	и выкрашивание раствора							
3	Перекрытия:	чердачные	железобетонные	11		11	25	2,8		
		междуэтажные	железобетонные							
		подвальные	железобетонные							
4	Крыша	совмещенная	вздутия верхнего слоя,	4		4	35	1,4		
		с внутренним водостоком	ржавчина, повреждение наст. желобов							
5	Полы	линолеум,	стёртость, трещины,	8		8	30	2,4		
		метлахская плитка,	местами порван в ходовых местах							
6	Проемы:	оконные	створные	4		4	30	1,2		
			с двойным остеклением						рассохлись, осадка дверей,	
		дверные	заводского изготовления						повреждение окрасочного слоя	
7	Отдел. работы	Наруж.отделка	облицовка плиткой	2		2	30	0,6		
									архитект оформ.	выкрашивание, трещины, загрязнение окрасочного слоя
		а)								
		б)								
	внутрен.отделка	масляная окраска, обои, побелка								
	а)									
	б)									
8	Санитарные и электротехнич. работы	Центр.отопление	ТЭЦ	19		19	40	7,6		
		Печное отоплен.							проржавление труб,	
		Водопровод	от центр. городской сети						капельные течи в местах	
		Канализация	сброс в городскую сеть						нарезки арматуры	
		Радио	городская сеть							
		Телефон	АТС							
		Телевидение	общая антенна							
		Ванны:	с газ.колон.							
			с дров.колон.							
			с горяч.водосн.						чугунные эмалированные	
		Горячее водоснаб.	централизованное							
		Вентиляция	приточно-вытяжная							
		Газоснабжение	централизованное							
Мусоропровод	асбоцементные стволы									
Лифты	пассажирские									
Электроосвещение	скрытая проводка									
9	Разные работы	лестницы, балконы	трещины, истертость,	9		9	35	3,2		
			выколы							
Итого:				100		100		32,0		
% износа, приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр.9)x100		32,0*100		32%		
				удельный вес (гр.7)		100				

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____ Сред.жил.пл.кварт. _____ Сборник № _____
 Вид внутр.отдел. _____ Сред.внутр.выс. помещ. _____ Таблица № _____

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес конструкт.элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельн.вес конструкт.элементов с поправкой	Износ в процентах	Приведение процента износа на Удельный вес конструктивных элементов деленное на 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	А. Наружные и внутренние капитальные стены								
	Б. Перегородки								
3	Перекрытия:	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы:	оконные							
		дверные							
7	Отдел. работы	Наруж.отделка							
		архитект оформ.							
		а)							
		б)							
		внутрен.отделка							
		а)							
		б)							
8	Санитарные и электротехнич. работы	Центр.отопление							
		Печное отоплен.							
		Водопровод							
		Канализация							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны:	с газ. колон.						
			с дров. колон.						
			с горяч. водосн.						
		Горячее водоснаб.							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
Лифты									
Электроосвещение									
9	Разные работы								
				Итого:					
				процент износа (гр.9)х100					
				удельный вес (гр.7)					

6 Преображенское
 территориальное бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы

% износа, приведенный к 100 по формуле

1	2		3	4	5	6	7	8	8	9	10	11	12	13	14		
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м														
21		двери внутрен.	шт.														
22		двери наружные	шт.														
23	Фасад	наружн.отделка	кв.м														
24	Внутренние санитарные и электрические устройства	Отопление	трубы центр.отоп	п/м													
25			радиаторы	секц.													
26			панельное или калориферное	кв.м													
27			печи на тверд. или газов.топл.	шт.													
28			АГВ колонки	шт.													
29			Водопров.	умывальники	шт.												
30		раковины		шт.													
31		водопровод.трубы		п/м													
32		Канализ.	унитазы	шт.													
33			сmyвные бачки	шт.													
34			канализ.трубы	п/м													
35			трубы горяч.водоснабжения	п/м													
36			ванны	шт.													
37			души	шт.													
38			колонки газ. или тверд.топл.	шт.													
39			трубы газовые	п/м													
40		Плиты	газовые 2-х конф	шт.													
41			газовые 4-х конф.	шт.													
42			электрические	шт.													
43			телевидение	общая антенна													
44			лифты	шт.													
45			световая электропр.	п/м													
46			силовая электропр.	п/м													
47			вводные устройства	шт.													
48			электрощитов.	шт.													
49			вентиляцион.стволы и трубы	п/м													
50			мусоропров.стволы	п/м													
51		Прочие работы	балконы/лоджии	шт.													
52			эркеры	шт.													
53			Лестницы	ступени	шт.												
54				площадки	кв.м												
55				ограждения	п/м												
56				мусоросб.камеры	шт.												
57			бойлерные	шт.													
58			тепловые узлы	шт.													
59			водоподкачки	шт.													

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

" _____ " _____ 20 _____ г.

Работу выполнил: _____

(должность, Ф.И.О., подпись)