

I. Нежилые помещения: общая площадь _____ кв. м.

№№ пп	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения:								
		Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Общая		Основная		Общая		Основная		
						Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая в нежил.помещ. (гостиница, казарма и т.д.)													
2	Торговая													
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуж.													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая													
8	Обществ.питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарн.													
12	Культ.-просветит.													
13	Детские сады и ясли													
14	Театров и зрел.предпр.													
15	Творческие мастерские													
16	Профтехобразования													
17	Прочая													
Итого:														

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____, основная _____ 2. Цокольн. эт.: общая _____, основная _____,

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд _____ кв.м.

№№ пп	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				Всего	Основная	Всего	Основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
2	б) комн.детские, дружин. и др.						
	Культурно-просветительная:						
3	а) кр.уголки, клубы, библиотеки						
	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищ.контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд.топливе						
Итого:							

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основного строения

Группа капит. I Сред.жил.пл.ш.кварт. 34,6 Сборник № 28
 Вид внутр.отдел. повышенная Сред.внутр.выс. помеш. 2,55 Таблица № 70в

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес конструкт.элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельн.вес конструкт.элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	сборные железобетонные	волосные трещины в местах соединения.	2		2	40	0,80	
2	А. Наружные и внутренние капитальные стены	3-х слойные железобетонные панели	выкрашивание швов, трещины в местах сопряжений	42		42	40	16,80	
	Б. Перегородки	железобетонные							
3	Перекрытия:	чердачные	волосные трещины в швах, протечки	11		11	40	4,40	
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша	комплексная с внутренним водостоком и рулонным покрытием	повреждения поверхностного слоя, протечки	3		3	40	1,20	
5	Полы	линолеум на теплой основе	сколы местами	8		8	40	3,20	
6	Проемы:	оконные	неплотный притвор, перекос	3		3	35	1,05	
		дверные							филенчатые
7	Отдел.работы	Наруж.отделка	выветривание швов, загрязнение окрашенного слоя, выкрошивание штукатурки местами, трещины	3		3	35	1,05	
		архитект оформ.							
		а) б)							
		внутрен.отделка							оштукатурено, окрашено масляной краской
8	Санитарные и электротехнич. работы	Центр.отопление	капельные течи, проржавление трубопровода, нарушение изоляции	22		22,00	40	8,80	
		Печное отоплен.							
		Водопровод							от городской сети
		Канализация							сброс в городскую сеть
		Радио							городская сеть
		Телефон							от АТС
		Телевидение							общая антенна
		Ванны:							
		с газ.колон.							
		с дров.колон.							
		с горяч.водосн.							чугунные эмалированные
		Горячее водоснаб.							городская сеть
		Вентиляция							приточно-вытяжная
		Газоснабжение							городская сеть
Мусоропровод	асбоцементные стволы								
Лифты	пассажирские								
Электроосвещение	скрытая проводка								
9	Разные работы	лестничные клетки,	трещины, сколы	6		6	35	2,10	
		крыльца							
Итого:				100		100,00		39,5	
% износа, приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр.9)х100		39,5*100		40%	
				удельный вес (гр.7)		100			

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____ Сред.жил.площ.кварт. _____ Сборник № _____
 Вид внутр.отдел. _____ Сред.внутр.выс. помещ. _____ Таблица № _____

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес конструкт.элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельн.вес конструкт.элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на Удельный вес конструктивных элементов деленное на 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	А. Наружные и внутренние капитальные стены								
	Б. Перегородки								
3	Перекрытия:								
	чердачные								
	междуэтажные								
	подвальные								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы:								
	оконные								
	дверные								
7	Отдел. работы	Наруж.отделка							
		архитект оформ.							
		а)							
		б)							
		внутрен.отделка							
		а)							
		б)							
8	Санитарные и электротехнич. работы	Центр.отопление							
		Печное отоплен.							
		Водопровод							
		Канализация							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны:	с газ.колон.						
			с дров.колон.						
			с горяч.водосн.						
				Горячее водоснаб.					
				Вентиляция					
				Газоснабжение					
				Мусоропровод					
		Лифты							
		Электроосвещение							
9	Разные работы								
				6		Преображенское территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы			
				Итого:					
% износа, приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр.9)х100					
				удельный вес (гр.7)					

1	2		3	4	5	6	7	8	8	9	10	11	12	13	14	
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м													
21		двери внутрен.	шт.													
22		двери наружные	шт.													
23	Фасад	наружн.отделка	кв.м													
24	Внутренние санитарные и электрические устройства	Отопление	трубы центр.отоп	п/м												
25			радиаторы	секц.												
26			панельное или калориферное	кв.м												
27			печи на тверд. или газов.топл.	шт.												
28			АГВ колонки	шт.												
29		Водопр.	умывальники	шт.												
30			раковины	шт.												
31			водопровод.трубы	п/м												
32		Канализ.	унитазы	шт.												
33			смывные бачки	шт.												
34			канализ.трубы	п/м												
35		трубы горяч.водоснабжения	п/м													
36		ванны	шт.													
37		души	шт.													
38		колонки газ. или тверд.топл.	шт.													
39		трубы газовые	п/м													
40		Плиты	газовые 2-х конф	шт.												
41			газовые 4-х конф.	шт.												
42			электрические	шт.												
43		телевидение	общая антенна													
44		лифты	шт.													
45		световая электропр.	п/м													
46		силовая электропр.	п/м													
47		вводные устройства	шт.													
48		электрощитов.	шт.													
49		вентиляцион.стволы и трубы	п/м													
50		мусоропров.стволы	п/м													
51		Прочие работы	балконы/лоджии	шт.												
52			эркеры	шт.												
53			Лестницы	ступени	шт.											
54	площадки			кв.м												
55	ограждения			п/м												
56	мусоросб.камеры		шт.													
57	бойлерные		шт.													
58	тепловые узлы		шт.													
59	водоподкачки		шт.													

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

" ____ " _____ 20__ г.

Работу выполнил:

(должность, Ф.И.О., подпись)