

I. Нежилые помещения: общая площадь _____ кв. м.

| №№ пп | Классификация помещений | Общая | | Основная | | Текущие изменения: | | | | | | | | |
|---------------|---|-------|-----------------|----------|-----------------|--------------------|-----------------|----------|-----------------|-------|-----------------|----------|-----------------|--|
| | | Всего | В т.ч. арендуем | Всего | В т.ч. арендуем | Общая | | Основная | | Общая | | Основная | | |
| | | | | | | Всего | В т.ч. арендуем | Всего | В т.ч. арендуем | Всего | В т.ч. арендуем | Всего | В т.ч. арендуем | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | |
| 1 | Жилая в нежил.помещ. (гостиница, казарма и т.д.) | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Торговая | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Производственная | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Складская | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Бытового обслуж. | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Гаражи | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Учрежденческая | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Обществ.питания | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Школьная | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Учебно-научная | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Лечебно-санитарн. | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Культ-просветит. | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | Детские сады и ясли | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | Театров и зрел.предпр. | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | Творческие мастерские | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | Профтехобразования | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | Прочая | | | | | | | | | | | | | |
| Итого: | | | | | | | | | | | | | | |

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____, основная _____ 2. Цокольн. эт.: общая _____, основная _____,

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд _____ кв.м.

| №№ пп | Использование помещений | Всего | Основная | Текущие изменения | | | |
|---------------|--|-------|----------|-------------------|----------|-------|----------|
| | | | | Всего | Основная | Всего | Основная |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Учрежденческая: | | | | | | |
| | а) жилищная контора | | | | | | |
| | б) комн.детские, дружин. и др. | | | | | | |
| 2 | Культурно-просветительная: | | | | | | |
| | а) кр.уголки, клубы, библиотеки | | | | | | |
| 3 | Прочая: | | | | | | |
| | а) мастерские | | | | | | |
| | б) склады жилищ контор | | | | | | |
| | в) теплоузел | | | | | | |
| | г) котельная | | | | | | |
| | в том числе: на газе на тверд.топливе | | | | | | |
| Итого: | | | | | | | |

II. Благоустройство общей и жилой/основной площади (кв.м)

| Дата записи | Водопровод | Канализация | | Отопление | | | | | | | | Ванны | | | | Горяч. водосн. | | Газоснаб. | | Лифты | | Напряжени | | Группа благоустройств | | |
|-------------|----------------|-------------|----------------|-----------|------------------|----------------------------|----------------|--------------------------|---------|-------------------------------|--------------|--------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------|----------------|------------|---------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-------|-----------------------|---------------|---------|
| | | Местная | Центральная | Печное | Печное \ Газовое | Местное от электроприборов | центральное | | | | Калориферное | С горячим водоснабжением | С газовыми колонками | С дровяными колонками | Без колонок и горячей воды | От колонок | Центральн. | Баллон. | Центральн. | Мусоропровод | Пассажирск. | Грузовой | вольт | | | |
| | | | | | | | От ТЭЦ | от собственной котельной | | от групп или кварт. котельной | | | | | | | | | | | | | 127 | | 220 | |
| | | | | | | | | На твердом топливе | На газе | На твердом топливе | | | | | | | | | | | | | | | | На газе |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| 05.02.1999 | 14364,5/9707,8 | | 14364,5/9707,8 | | | | 14364,5/9707,8 | | | | | | 286/14364,5/9707,8 | | | | | 7303,3/4959,9 | | 286/7303,3/4959,9 | 87303,3/4959,9 | 87303,3/4959,9 | | | 7303,3/4959,9 | I |

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

| № или литер по плану | Наименование | Этажность | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (кв.м.) | Высота (м) | Объем (куб.м) |
|----------------------|--------------------|-----------|---|-----------------|------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | Жилое | 9 | | 2 071,1 | 24,70 | 51 156 |
| A | Пристройка | 9 | | 20,7 | 25,70 | 532 |
| a | тех.подполье | | | 2 071,1 | 2,25 | 4 660 |
| б | балкон | | | 6,0 | | |
| в | сход | | | 3,7 | | |
| г | сход | | | 3,7 | | |
| | арка | | | 25,4 | 6,40 | -163 |
| | площадки | | | 47,8 | | |
| | площадки | | | 14,2 | | |
| | площадки | | | 51,5 | | |
| | машинное отделение | | | 21,3 | 2,90 | 62 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | ИТОГО | | | 56 247 |

Площадь застройки: 2 223,4

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приемники и т.д.)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основного строения

Группа капит. I Сред.жил.плоч.кварт. 34 Сборник № 28
 Вид внутр.отдел. повышенная Сред.внутр.выс. помещ. 2,60 Таблица № 70в

| № пп | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельн.вес конструкт.элементов | Поправка к удельн.весу в процентах | Удельн.вес конструкт.элементов с поправкой | Износ в процентах | Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100 | | |
|--|---|---|---|--------------------------------|------------------------------------|--|-------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | |
| 1 | Фундаменты | ленточный сборн.ж/бетон. | трещ.в цоколе выветрив.раствора в швах | 2 | | 2 | 25 | 0,5 | | |
| 2 | А.Наружные и внутренние капитальные стены | 3-х слойн. ж/б панели | трещины, выколы, выветривания швов | 42 | | 42 | 25 | 10,5 | | |
| | Б. Перегородки | гипсобетонные | | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия: | чердачные | ж/б панели | 11 | | 11 | 25 | 2,8 | | |
| | | междуэтажные | ж/б панели | | | | | | незначительные повреждения, грибок, протечки на верхних этажах | |
| | | подвальные | ж/б панели | | | | | | | |
| 4 | Крыша Кровельное покрытие | рулонная кровля | незначительные поврежде- ния, вздутие протечки | 3 | | 3 | 25 | 0,8 | | |
| | | с внутренним водостоком | | | | | | | | |
| 5 | Полы | линолеум, | стертости в ходовых местах | 8 | | 8 | 30 | 2,4 | | |
| | | плитка | | | | | | | | |
| 6 | Проемы: | оконные | двойное остекление | 3 | | 3 | 30 | 0,9 | | |
| | | дверные | заводского изготовления | | | | | | трещины, перекосы дверных проемов | |
| 7 | Отдел.работы | Наруж.отделка | побелка | 3 | | 3 | 30 | 0,9 | | |
| | | архитект оформ. | облицовка плиткой | | | | | | загрязнение окрасочного | |
| | | а) | | | | | | | | |
| | | б) | | | | | | | слоя | |
| | внутрен.отделка | а) | окл.обоями,побелка,окраска, | | | | | | | |
| | | б) | | | | | | | | |
| 8 | Санитарные и электротехнич. работы | Центр.отопление | ТЭЦ | 22 | | 22 | 30 | 6,6 | | |
| | | Печное отоплен. | | | | | | | | |
| | | Водопровод | от центр.гор.сети | | | | | | ржавчина повреждение | |
| | | Канализация | сброс в гор. Сеть | | | | | | эмалевого покрытия | |
| | | Радио | гор.сеть | | | | | | | |
| | | Телефон | АТС | | | | | | | |
| | | Телевидение | общ.антенна | | | | | | | |
| | | Ванны: | с газ.колон. | | | | | | | |
| | | | с дров.колон. | | | | | | | |
| | | | с горяч.водосн. | | | | | | чугун.эмал. | |
| | | Горячее водоснаб. | централизованная | | | | | | | |
| | | Вентиляция | приточно-вытяжная | | | | | | | |
| | | Газоснабжение | централизованное | | | | | | | |
| | | Мусоропровод | асбестоцем.стволы | | | | | | | |
| Лифты | пассажи́рные | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | пров.скрытая | | | | | | | | | |
| 9 | Разные работы | лестницы, сходы | сколы, трещины | 6 | | 6 | 30 | 1,8 | | |
| | | | | | | | | | | |
| Итого: | | | | 100 | | 100 | | 27,2 | | |
| % износа, приведенный к 100 по формуле | | | | процент износа (гр.9)х100 | | 27,2*100 | | 27% | | |
| | | | | удельный вес (гр.7) | | 100 | | | | |

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____ Сред.жил.пл.кварт. _____ - _____ Сборник № _____
 Вид внутр.отдел. _____ Сред.внутр.выс. помеш. _____ Таблица № _____

| № пп | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельн.вес конструкт.элементов | Поправка к удельн.весу в процентах | Удельн.вес конструкт.элементов с поправкой | Износ в процентах | Проведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100 |
|--|--|---|---|--------------------------------|------------------------------------|--|-------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундаменты | | | | | | | |
| 2 | А. Наружные и внутренние капитальные стены | | | | | | | |
| | Б. Перегородки | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия: | | | | | | | |
| | чердачные | | | | | | | |
| | междуэтажные | | | | | | | |
| | подвальные | | | | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | |
| 6 | Проемы: | | | | | | | |
| | оконные | | | | | | | |
| | дверные | | | | | | | |
| 7 | Отдел. работы | Наруж.отделка | | | | | | |
| | | архитект оформ. | | | | | | |
| | | а) | | | | | | |
| | | б) | | | | | | |
| 8 | Санитарные и электротехнич. работы | внутрен.отделка | | | | | | |
| | | а) | | | | | | |
| | | б) | | | | | | |
| | | Центр.отопление | | | | | | |
| | | Печное отоплен. | | | | | | |
| | | Водопровод | | | | | | |
| | | Канализация | | | | | | |
| | | Радио | | | | | | |
| | | Телефон | | | | | | |
| | | Телевидение | | | | | | |
| | | Ванны: | | | | | | |
| | | с газ.колон. | | | | | | |
| | | с дров.колон. | | | | | | |
| | | с горяч.водосн. | | | | | | |
| | | Горячее водоснаб. | | | | | | |
| | | Вентиляция | | | | | | |
| | | Газоснабжение | | | | | | |
| | | Мусоропровод | | | | | | |
| | | Лифты | | | | | | |
| | | Электроосвещение | | | | | | |
| 9 | Разные работы | | | | | | | |
| | | | | Итого: | | | | |
| % износа, приведенный к 100 по формуле | | | | процент износа (гр.9)х100 | | | | |
| | | | | удельный вес (гр.7) | | | | |

6 Преображенское
 территориальное бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы

| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | |
|----|--|-----------------|--------------------------------|---------------|-----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|--|
| 20 | Проемы | оконные перепл. | кв.м | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | | двери внутрен. | шт. | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | | двери наружные | шт. | | | | | | | | | | | | | |
| 23 | Фасад | наружн.отделка | кв.м | | | | | | | | | | | | | |
| 24 | Внутренние санитарные и электрические устройства | Отопление | трубы центр.отоп | п/м | | | | | | | | | | | | |
| 25 | | | радиаторы | секц. | | | | | | | | | | | | |
| 26 | | | панельное или калориферное | кв.м | | | | | | | | | | | | |
| 27 | | | печи на тверд. или газов.топл. | шт. | | | | | | | | | | | | |
| 28 | | | АГВ колонки | шт. | | | | | | | | | | | | |
| 29 | | Водопрров. | умывальники | шт. | | | | | | | | | | | | |
| 30 | | | раковины | шт. | | | | | | | | | | | | |
| 31 | | | водопровод.трубы | п/м | | | | | | | | | | | | |
| 32 | | Канализ. | унитазы | шт. | | | | | | | | | | | | |
| 33 | | | сmyвные бачки | шт. | | | | | | | | | | | | |
| 34 | | | канализ.трубы | п/м | | | | | | | | | | | | |
| 35 | | | трубы горяч.водоснабжения | п/м | | | | | | | | | | | | |
| 36 | | | ванны | шт. | | | | | | | | | | | | |
| 37 | | | души | шт. | | | | | | | | | | | | |
| 38 | | | колонки газ. или тверд.топл. | шт. | | | | | | | | | | | | |
| 39 | | | трубы газовые | п/м | | | | | | | | | | | | |
| 40 | | Плиты | газовые 2-х конф | шт. | | | | | | | | | | | | |
| 41 | | | газовые 4-х конф. | шт. | | | | | | | | | | | | |
| 42 | | | электрические | шт. | | | | | | | | | | | | |
| 43 | | | телевидение | общая антенна | | | | | | | | | | | | |
| 44 | | | лифты | шт. | | | | | | | | | | | | |
| 45 | | | световая электропр. | п/м | | | | | | | | | | | | |
| 46 | | | силовая электропр. | п/м | | | | | | | | | | | | |
| 47 | | | вводные устройства | шт. | | | | | | | | | | | | |
| 48 | | | электрощитов. | шт. | | | | | | | | | | | | |
| 49 | | | вентиляцион.стволы и трубы | п/м | | | | | | | | | | | | |
| 50 | | | мусоропров.стволы | п/м | | | | | | | | | | | | |
| 51 | | Прочие работы | балконы/лоджии | шт. | | | | | | | | | | | | |
| 52 | | | эркеры | шт. | | | | | | | | | | | | |
| 53 | | | Лестницы | ступени | шт. | | | | | | | | | | | |
| 54 | площадки | | | кв.м | | | | | | | | | | | | |
| 55 | ограждения | | | п/м | | | | | | | | | | | | |
| 56 | | | мусоросб.камеры | шт. | | | | | | | | | | | | |
| 57 | | | бойлерные | шт. | | | | | | | | | | | | |
| 58 | | | тепловые узлы | шт. | | | | | | | | | | | | |
| 59 | | | водоподкачки | шт. | | | | | | | | | | | | |

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

" ____ " _____ 20__ г.

Работу выполнил: _____

(должность, Ф.И.О., подпись)