

I. Нежилые помещения: общая площадь 161,2 кв. м.

№№ пп	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения:								
		Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Общая		Основная		Общая		Основная		
						Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая в нежил.помещ. (гостиница, казарма и т.д.)													
2	Торговая													
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуж.													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая	146,6		100,3										
8	Обществ.питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарн.													
12	Культ-просветит.													
13	Детские сады и ясли													
14	Театров и зрел.предпр.													
15	Творческие мастерские													
16	Профтехобразования													
17	Прочая	14,6		14,6										
Итого:		161,2		114,9										

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____, основная _____ 2. Цокольн. эт.: общая _____, основная _____,

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд _____ кв.м.

№№ пп	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				Всего	Основная	Всего	Основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора б) комн.детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр.уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищ контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе на тверд.топливе						
Итого:							

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основного строения

Группа капит. I Сред.жил.площ.кварт. 33 Сборник № 28
 Вид внутр.отдел. повышенная Сред.внутр.выс. помеш. 2,55 Таблица № 71г

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и.т.п.)	Удельн.вес конструкт.элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельн.вес конструкт.элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	железобетонные блоки	трещины, сырость	2		2,00	25	0,5
2	А. Наружные и внутренние капитальные стены	железобетонные панели	трещины в местах сопряжений, сколы	42		42,00	25	10,5
	Б. Перегородки	гипсолитовые						
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	железобетонные	смещение плит относител. друг друга	11		11,00	25	2,8
		железобетонные						
		железобетонные						
4	Крыша	совмещенная с рулонным покрытием	повреждение верхнего слоя	4		4,00	40	1,6
5	Полы	линолеум, плитка	трещины, стертость, отставание линолеума	8		8,00	40	3,2
6	Проемы: оконные дверные	двойные остекленные	трещины, щели в притворах	4		4,00	40	1,6
		щитовые						
7	Отдел. работы	Наруж.отделка архитектор оформ.	трещины, сколы, загрязнение окрасочного слоя	2		2,00	40	0,8
		а)						
		б)						
		внутрен.отделка	побелка, окраска, обои, облицовано плиткой					
8	Санитарные и электротехнич. работы	Центр.отопление	от ТЭЦ	19		19,00	45	8,6
		Печное отоплен.						
		Водопрвод	городская сеть					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Радио	городская сеть					
		Телефон	от АТС					
		Телевидение	общая антенна					
		Ванны:						
		с газ.колон.						
		с дров.колон.						
		с горяч.водосн.	чугунные					
		Горячее водоснаб.	городская сеть					
		Вентиляция	приточно-вытяжная					
		Газоснабжение	городская сеть					
		Мусоропровод	асбоцементные стволы					
Лифты	пассажирские							
Электроосвещение	скрытая проводка							
9	Разные работы	лестницы, балконы,	трещины, выбоины	8		8,00	35	2,8
		сходы						
Итого:				100		100,00		32,4
% износа, приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр.9)х100		32,4*100		32%
				удельный вес (гр.7)		100		

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____ Сред.жил.пл.кварт. _____ - _____ Сборник № _____
 Вид внутр.отдел. _____ Сред.внутр.выс. помещ. _____ Таблица № _____

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес конструкт.элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельн.вес конструкт.элементов с поправкой	Износ в процентах	Приведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	А. Наружные и внутренние капитальные стены								
	Б. Перегородки								
3	Перекрытия:	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы:	оконные							
		дверные							
7	Отдел. работы	Наруж.отделка							
		архитект оформ.							
		а)							
		б)							
8	Санитарные и электротехнич. работы	внутрен.отделка							
		а)							
		б)							
		внутрен.отделка							
8	Санитарные и электротехнич. работы	Центр.отопление							
		Печное отоплен.							
		Водопровод							
		Канализация							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны:	с газ.колон.						
			с дров.колон.						
			с горяч.водосн.						
			Горячее водоснаб.						
			Вентиляция						
	Газоснабжение								
	Мусоропровод								
	Лифты								
	Электроосвещение								
9	Разные работы								
Итого:									
% износа, приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр.9)х100					
				удельный вес (гр.7)					

6 Преображенское
 территориальное бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

№ или литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправка к стоимости в коэффициентах						Удельн вес строен.после поправок	Стоим.ед.изм.после применен.поправочн.коэф-та	Объем или площадь	Восстановительная стоим. в руб.	% износа	Действит. стоим. в руб.	
						На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На отклонен.от группы капиталн.	На объем строения									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
	жилой дом	28	71г	31,60	1,00							1,00	31,60	70000	2212000	32	1504160	
	жилой дом	28	71г	31,60	1,00					0,98		0,98	30,97	5913	183126	32	124526	
												Коэф.	1,24	1,65				
															Всего:	4900428	32	3332291

Работу выполнил:

инженер **Максина Н.В.**

(должность)

17 января 2014

(подпись)

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ

% износа			
29.03.2000	"__"__20__г.	"__"__20__г.	"__"__20__г.

Проверил:

руководитель группы **Костыря И.В.**

(должность)

17 января 2014

(подпись)

Начальник бюро:

" 17 " 01

(подпись)

20 14

VIII. Потребность в капитальном ремонте строения №

№ пп	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в кап.ремонте					Выполнено			
					Всего	В т.ч.		Цена за единицу		Сумма в руб.	20__г.	20__г.	20__г.
						Ремонт	Смена	Ремонт	Смена				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Фундаменты												
2	Стены каменные	куб.м											
3	Стены деревянные	кв.м											
4	Перегородки дерев.	кв.м											
5	Перегородки несгораем.	кв.м											
6	Перекрытия	чердачные	кв.м										
7		междуэтажны	кв.м										
8		санузлов	кв.м										
9		подвальные	кв.м										
10	Крыша	стропила	п/м										
11		обрешетка	кв.м										
12		кровля	кв.м										
13		водосточн.труб	п/м										
14	Полы	внутрен.вод.	п/м										
15		дощатые	кв.м										
16		паркетные	кв.м										
17		линолеум или	кв.м										
18		плиточные	кв.м										
19	прочие	кв.м											

Сверткова
Ангельска
Наталья
Патальник
Преображенского БТИ

**Преображенское
территориальное бюро
технической инвентаризации
Города Москвы**

1	2		3	4	5	6	7	8	8	9	10	11	12	13	14	
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м													
21		двери внутрен.	шт.													
22		двери наружные	шт.													
23	Фасад	наружн.отделка	кв.м													
24	Внутренние санитарные и электрические устройства	Отопление	трубы центр.отоп	п/м												
25			радиаторы	секц.												
26			панельное или калориферное	кв.м												
27			печи на тверд. или газов.топл.	шт.												
28			АГВ колонки	шт.												
29		Водопрот.	умывальники	шт.												
30			раковины	шт.												
31			водопровод.трубы	п/м												
32		Канализ.	унитазы	шт.												
33			сmyвные бачки	шт.												
34			канализ.трубы	п/м												
35		трубы горяч.водоснабжения	п/м													
36		ванны	шт.													
37		души	шт.													
38		колонки газ. или тверд.топл.	шт.													
39		трубы газовые	п/м													
40		Плиты	газовые 2-х конф	шт.												
41			газовые 4-х конф.	шт.												
42			электрические	шт.												
43		телевидение	общая антенна													
44		лифты	шт.													
45		световая электропр.	п/м													
46		силовая электропр.	п/м													
47		вводные устройства	шт.													
48		электрощитов.	шт.													
49		вентиляцион.стволы и трубы	п/м													
50		мусоропров.стволы	п/м													
51		Прочие работы	балконы/лоджии	шт.												
52			эркеры	шт.												
53			Лестницы	ступени	шт.											
54				площадки	кв.м											
55				ограждения	п/м											
56			мусоросб.камеры	шт.												
57	бойлерные		шт.													
58	тепловые узлы		шт.													
59	водоподкачки		шт.													

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

" ____ " _____ 20__ г.

Работу выполнил: _____

(должность, Ф.И.О., подпись)