

I. Нежилые помещения: общая площадь 122,9 кв. м.

№№ пп	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения:								
		Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Общая		Основная		Общая		Основная		
						Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая в нежил.помещ. (гостиница, казарма и т.д.)													
2	Торговая													
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуж.													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая	111,7		81,4										
8	Обществ.питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарн.													
12	Культ-просветит.													
13	Детские сады и ясли													
14	Театров и зрел.предпр.													
15	Творческие мастерские													
16	Профтехобразования													
17	Прочая	11,2		11,2										
	Итого:	122,9		92,6										

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____, основная _____ 2. Цокольн. эт.: общая _____, основная _____,

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд _____ кв.м.

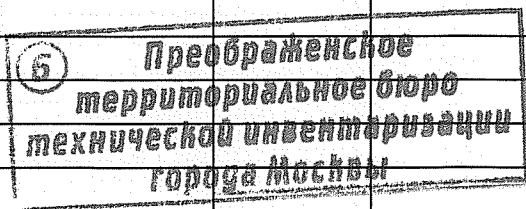
№№ пп	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				Всего	Основная	Всего	Основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн.детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр.уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищ.контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд.топливе						
	Итого:						

II. Благоустройство общей и жилой/основной площади (кв.м)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление								Ванны				Горяч. водосн.		Газо-снаб.		Лифты		Напряжен ие		Группа благоустройств			
		Местная	Центральная	Печное	Печное \ Газовое	центральное				Калориферное	С горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Централ.н.	Баллон.	Централ.н.	Мусоропровод	Пассажирск.	Грузовой	вольт					
						Местное от электроприборов	От ТЭЦ	от собственн ой котельн ой														от групп или кварт. котельн ой			127	220	
								На твердом топливе	На газе													На твердом топливе	На газе				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
25.09.2006	7021,6/4808,9		7021,6/4808,9				7021,6/4808,9						142/7021,6/4808,9					7021,6/4808,9			142/7021,6/4808,9	4/7021,6/4808,9	4/7021,6/4808,9			7021,6/4808,9	I

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Этажность	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6	7
	жилой дом	9		1 039,8	24,75	25 735
а	тех подполье			1 039,8	2,45	2 548
б	балконы			7,7		
в	балконы			7,7		
г	сходы			3,6		
д	сходы			3,6		
е-и	площадки			50,3		
ИТОГО						28 283



Площадь застройки: 1 112,7

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приемники и т.д.)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основного строения

Группа капит. I Сред.жил.площ.кварт. 2,50 Сборник № 28
 Вид внутр.отдел. повышенная Сред.внутр.выс. помещ. 2,50 Таблица № 70а

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес конструкт.элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельн.вес конструкт.элементов с поправкой	Износ в процентах	Приведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	сборные железобетонные	трещины	2		2,00	25	0,5		
2	А. Наружные и внутренние капитальные стены	3-х слойные железобетонные панели	трещины, сколы	42		42,00	25	10,5		
	Б. Перегородки	гипсолитовые								
3	Перекрытия:	чердачные	сборные железобетонные	11		11,00	25	2,8		
			плиты						смещение плит относительно друг	
		междуэтажные	сборные железобетонные						друга	
	подвальные	сборные железобетонные	плиты							
4	Крыша	рулонная	повреждение верхнего слоя, ржавчина	3		3,00	40	1,6		
5	Полы	линолеум, плитка	трещины, стертость, отставание линолеума	8		8,00	40	3,2		
6	Проемы:	оконные	двойные створчатые	3		3,00	40	1,2		
		дверные	филенчатые						переплеты разошлись, полотно осели	
7	Отдел. работы	Наруж.отделка	облицовка плиткой	3		3,00	35	1,1		
		архитект оформ.							сколы	
		а)							загрязнение окрасочного слоя, обоев	
		б)								
	внутрен.отделка	побелка, окраска, обои, облицовано плиткой								
	а)									
	б)									
8	Санитарные и электротехнич. работы	Центр.отопление	от ТЭЦ	22		22,00	45	9,9		
		Печное отоплен.							проржавление трубопров.	
		Водопровод	городская сеть						капельные течи	
		Канализация	сброс в городскую сеть							
		Радио	городская сеть							
		Телефон	от АТС							
		Телевидение	общая антенна							
		Ванны:	с газ. колон.							
			с дров. колон.							
			с горяч. водосн.						чугунные	
		Горячее водоснаб.	городская сеть							
		Вентиляция	приточно-вытяжная							
		Газоснабжение	городская сеть							
Мусоропровод	асбоцементные стволы									
Лифты	пассажирские									
Электроосвещение	скрытая проводка									
9	Разные работы	лестницы, балконы,	трещины, стертость	6		6,00	30	1,8		
		сходы								
Итого:				100		100,00		32,2		
% износа, приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр.5)х100		32,2*100		32%		
				удельный вес (гр.7)		100				

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____ Сред.жил.площ.кварт. _____ - _____ Сборник № _____
 Вид внутр.отдел. _____ Сред.внутр.выс. помещ. _____ Таблица № _____

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и.т.п.)	Удельн.вес конструкт.элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельн.вес конструкт.элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	А.Наружные и внутренние капитальные стены							
	Б. Перегородки							
3	Перекрытия:							
	чердачные							
	междуэтажные							
	подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы:							
	оконные							
	дверные							
7	Отдел. работы	Наруж.отделка						
		архитект оформ.						
		а) б)						
		внутрен.отделка						
		а) б)						
8	Санитарные и электротехнич. работы	Центр.отопление						
		Печное отоплен.						
		Водопровод						
		Канализация						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		Ванны:						
		с газ.колон.						
		с дров.колон.						
		с горяч.водосн.						
Горячее водоснаб.								
Вентиляция								
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Лифты								
Электроосвещение								
9	Разные работы							
Итого:								
				процент износа (гр.9)х100				
				удельный вес (гр.7)				

6 Преображенское
 территориальное бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы

% износа, приведенный к 100 по формуле

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

№ или литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправка к стоимости в коэффициентах						Удельный вес строен. после поправок	Стоим. ед. изм. после применен. поправочн. коэф-та	Объем или площадь	Восстановительная стоим. в руб.	% износа	Действит. стоим. в руб.	
						На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры		На отклонен. от группы капиталы.	На объем строения								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
	жилой дом	28	70а	30,70	1,00							1,00	30,70	25735	790065	32	537244	
												Коэф.	1,24	1,65				
															Всего:	1616473	32	1099202

Работу выполнил:

инженер Максина Н.В.
(должность)

Max
(подпись)

17 января 2014

Проверил:

руководитель группы Костыря И.В.
(должность)

IK
(подпись)

17 января 2014

Начальник бюро:

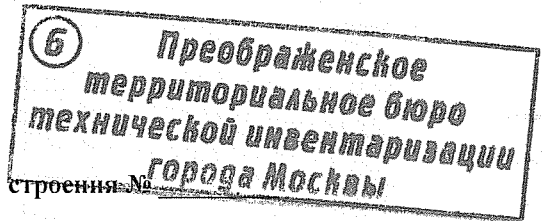
22 *01* 20 *14*
(подпись)

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ

% износа			
29.03.2000	" " " 20__ г.	" " " 20__ г.	" " " 20__ г.

VIII. Потребность в капитальном ремонте строения

№ пп	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в кап. ремонте					Выполнено			
					Всего	В т.ч.		Цена за единицу		Сумма в руб.	20__ г.	20__ г.	20__ г.
						Ремонт	Смена	Ремонт	Смена				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Фундаменты												
2	Стены каменные	куб.м											
3	Стены деревянные	кв.м											
4	Перегородки дерев.	кв.м											
5	Перегородки негорюаем.	кв.м											
6	Перекрытия	чердачные	кв.м										
7		междуэтажны	кв.м										
8		санузлов	кв.м										
9		подвальные	кв.м										
10	Крыша	стропила	п/м										
11		обрешетка	кв.м										
12		кровля	кв.м										
13		водосточн. труб	п/м										
14		внутрен. вод.	п/м										
15	Полы	дощатые	кв.м										
16		паркетные	кв.м										
17		линолеум или	кв.м										
18		плиточные	кв.м										
19		прочие	кв.м										



1	2		3	4	5	6	7	8	8	9	10	11	12	13	14		
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м														
21		двери внутрен.	шт.														
22		двери наружные	шт.														
23	Фасад	наружн.отделка	кв.м														
24	Внутренние санитарные и электрические устройства	Отопление	трубы центр.отоп	п/м													
25			радиаторы	секц.													
26			панельное или калориферное	кв.м													
27			печи на тверд. или газов.топл.	шт.													
28			АГВ колонки	шт.													
29		Водопрот.	умывальники	шт.													
30			раковины	шт.													
31			водопровод.трубы	п/м													
32		Канализ.	унитазы	шт.													
33			сmyвные бачки	шт.													
34			канализ.трубы	п/м													
35		трубы горяч.водоснабжения	п/м														
36		ванны	шт.														
37		души	шт.														
38		колонки газ. или тверд.топл.	шт.														
39		трубы газовые	п/м														
40		Плиты	газовые 2-х конф	шт.													
41			газовые 4-х конф.	шт.													
42			электрические	шт.													
43		телевидение	общая антенна														
44		лифты	шт.														
45		световая электропр.	п/м														
46		силовая электропр.	п/м														
47		вводные устройства	шт.														
48		электрощитов.	шт.														
49		вентиляцион.стволы и трубы	п/м														
50		мусоропров.стволы	п/м														
51		Прочие работы	балконы/лоджии	шт.													
52			эркеры	шт.													
53			Лестницы	ступени	шт.												
54				площадки	кв.м												
55				ограждения	п/м												
56			мусоросб.камеры	шт.													
57	бойлерные		шт.														
58	тепловые узлы		шт.														
59	водоподкачки		шт.														

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

" ____ " _____ 20__ г.

Работу выполнил: _____

(должность, Ф.И.О., подпись)