



**I. Нежилые помещения: общая площадь 112,1 кв. м.**

№№ пп	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения:								
		Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Общая		Основная		Общая		Основная		
						Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая в нежил.помещ. (гостиница, казарма и т.д.)													
2	Торговая													
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуж.													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая	112,1		86,7										
8	Обществ.питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитари.													
12	Культ-просветит.													
13	Детские сады и ясли													
14	Театров и зрел.предпр.													
15	Творческие мастерские													
16	Профтехобразования													
17	Прочая													
<b>Итого:</b>		112,1		86,7										

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая \_\_\_\_\_, основная \_\_\_\_\_ 2. Цокольн. эт.: общая \_\_\_\_\_, основная \_\_\_\_\_,

**Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд \_\_\_\_\_ кв.м.**

№№ пп	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				Всего	Основная	Всего	Основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
2	б) комн.детские, дружин. и др.						
	Культурно-просветительная:						
3	а) кр.уголки, клубы, библиотеки						
	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищ.контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд.топливе						
<b>Итого:</b>							

## II. Благоустройство общей и жилой/основной площади (кв.м)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление								Ванны				Горяч. водосн.		Газоснаб.		Лифты		Напряжение		Группа благоустройств			
		Местная	Центральная	Печное	Печное \ Газовое	Местное от электроприборов	От ТЭЦ	центральное		Калориферное	С горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральн.	Баллон.	Центральн.	Мусоропровод	Пассажирск.	Грузовой	вольт					
								от собственной котельной	от групп или кварт. котельной													На твердом топливе	На газе		На твердом топливе	На газе	127
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
20.04.1990	7019,7/4835,7		7019,7/4835,7				7019,7/4835,7						142/7019,7/4835,7					7019,7/4835,7			142/7019,7/4835,7					7019,7/4835,7	I

## III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Этажность	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6	7
	жилой дом	9		1 044,3	24,30	25 376
	тех подполье			1 044,3	2,20	2 297
	балконы			18,1		
	крыльца			50,6		
	сходы			7,2		
	машинное отделение			87,1	2,60	226
<b>ИТОГО</b>						27 899

**6** Преображенское  
 территориальное бюро  
 технической инвентаризации  
 города Москвы

Площадь застройки: 1 102,1  
 (площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приемники и т.д.)

#### IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основного строения

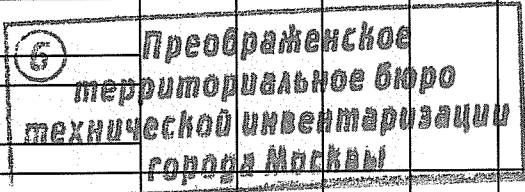
Группа капит. I Сред.жил.площ.кварт. 2,60 Сборник № 28  
 Вид внутр.отдел. повышенная Сред.внутр.выс. помещ. 2,60 Таблица № 70

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес конструкт.элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельн.вес конструкт.элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100					
1	2	3	4	5	6	7	8	9					
1	Фундаменты	сборные железобетонные	трещины	2		2,00	25	0,5					
2	А. Наружные и внутренние капитальные стены	3-х слойные железобетонные панели с цемент. фибролитом	трещины в швах, сколы	42		42,00	25	10,5					
	Б. Перегородки												
3	Перекрытия: чердачные	железобетонные кассетные	смещение плит относительно друг	11		11,00	25	2,8					
	междуэтажные	железобетонные кассетные	друга										
	подвальные	железобетонные кассетные											
4	Крыша	совмещенная с рулонным покрытием и внутренним водостоком	повреждение верхнего слоя, ржавчина	3		3,00	40	1,6					
5	Полы	линолеум, плитка	трещины, стертость, отставание линолеума	8		8,00	40	3,2					
6	Проемы: оконные	сосновые створчатые остекленные	переплеты разошлись, щели в притворах	3		3,00	40	1,2					
	дверные	древесноволокнистые плиты с офанеровкой											
7	Отдел работы	Наруж.отделка архитектур. оформ. а) б)	облицовка плиткой трещины, сколы, загрязнение окрасочного слоя	3		3,00	35	1,1					
	внутрен.отделка а) б)	побелка, окраска, обои, облицовано плиткой											
8	Санитарные и электротехнич. работы	Центр.отопление Печное отоплен. Водопровод Канализация Радио Телефон Телевидение Ванны: с газ.колон. с дров.колон. с горяч.водосн. Горячее водоснаб. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Электроосвещение	от ТЭЦ проржавление трубопров. ослабление сальниковых набивок городская сеть сброс в городскую сеть городская сеть от АТС общая антенна чугунные городская сеть приточно-вытяжная городская сеть асбоцементные стволы пассажирские скрытая проводка	22		22,00	45	9,9					
9	Разные работы	лестницы, балконы, сходы	трещины, сколы						6		6,00	30	1,8
<b>Итого:</b>									<b>100</b>		<b>100,00</b>		<b>32,2</b>
% износа, приведенный к 100 по формуле									процент износа (гр.9:х100)		32,2*100		<b>32%</b>
									удельный вес (гр.7)		100		

## V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. \_\_\_\_\_ Сред.жил.площ.кварт. \_\_\_\_\_ - Сборник № \_\_\_\_\_  
 Вид внутр.отдел. \_\_\_\_\_ Сред.внутр.выс. помещ. \_\_\_\_\_ Таблица № \_\_\_\_\_

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес конструкт.элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельн.вес конструкт.элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	А. Наружные и внутренние капитальные стены							
	Б. Перегородки							
3	Перекрытия: чердачные							
	междуэтажные							
	подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы: оконные							
	дверные							
7	Отдел. работы	Наруж.отделка						
		архитект оформ.						
		а)						
		б)						
8	Санитарные и электротехнич. работы	внутрен.отделка						
		а)						
		б)						
		Центр.отопление						
8	Санитарные и электротехнич. работы	Печное отоплен.						
		Водопровод						
		Канализация						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		Ванны:						
		с газ. колон.						
		с дров. колон.						
		с горяч. водосн.						
		Горячее водоснаб.						
		Вентиляция						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
Лифты								
Электроосвещение								
9	Разные работы							
<b>Итого:</b>								
% износа, приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр.9)х100				
				удельный вес (гр.7)				







1	2		3	4	5	6	7	8	8	9	10	11	12	13	14	
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м													
21		двери внутрен.	шт.													
22		двери наружные	шт.													
23	Фасад	наружн.отделка	кв.м													
24	Внутренние санитарные и электрические устройства	Отопление	трубы центр.отоп.	п/м												
25			радиаторы	секц.												
26			панельное или калориферное	кв.м												
27			печи на тверд. или газов.топл.	шт.												
28			АГВ колонки	шт.												
29		Водопров.	умывальники	шт.												
30			раковины	шт.												
31			водопровод.трубы	п/м												
32		Канализ.	унитазы	шт.												
33			смывные бачки	шт.												
34			канализ.трубы	п/м												
35		трубы горяч.водоснабжения	п/м													
36		ванны	шт.													
37		души	шт.													
38		колонки газ. или тверд.топл.	шт.													
39		трубы газовые	п/м													
40		Плиты	газовые 2-х конф	шт.												
41			газовые 4-х конф.	шт.												
42			электрические	шт.												
43		телевидение	общая антенна													
44		лифты	шт.													
45		световая электропр.	п/м													
46		силовая электропр.	п/м													
47		вводные устройства	шт.													
48		электрощитов.	шт.													
49		вентиляцион.стволы и трубы	п/м													
50		мусоропров.стволы	п/м													
51		Прочие работы	балконы/лоджии	шт.												
52			эркеры	шт.												
53			Лестницы	ступени	шт.											
54	площадки			кв.м												
55	ограждения			п/м												
56	мусоросб.камеры		шт.													
57	бойлерные		шт.													
58	тепловые узлы		шт.													
59	водоподкачки		шт.													

Потребность в капремонте по строению \_\_\_\_\_ руб.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Работу выполнил: \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О., подпись)