

I. Нежилые помещения: общая площадь _____ кв. м.

№№ пп	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения:								
		Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Общая		Основная		Общая		Основная		
						Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая в нежил.помещ. (гостиница, казарма и т.д.)													
2	Торговая													
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуж.													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая													
8	Обществ.питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарн.													
12	Культ.-просветит.													
13	Детские сады и ясли													
14	Театров и зрел.предпр.													
15	Творческие мастерские													
16	Профтехобразования													
17	Прочая													
Итого:														

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____, основная _____ 2. Цокольн. эт.: общая _____, основная _____,

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд _____ кв.м.

№№ пп	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				Всего	Основная	Всего	Основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн.детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) круголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищ.контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд.топливе						
Итого:							

II. Благоустройство общей и жилой/основной площади (кв.м)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление								Ванны				Горяч. водосн.		Газоснаб.		Лифты		Напряжени		Группа благоустройств		
		Местная	Центральная	Печное	Печное \ Газовое	Местное от электроприборов	центральное				Калориферное	С горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральн.	Баллон.	Центральн.	Мусоропровод	Пассажирск.	Грузовой	вольт			
							От ТЭЦ	от собственной котельной		от групп или кварт. котельной													127		220	
								На твердом топливе	На газе	На твердом топливе																На газе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
13.02.2009г.	14130,2/9695,4		14130,2/9695,4				14130,2/9695,4						287/14130,2/9695,4					14130,2/9695,4		287/14130,2/9695,4	8/14130,2/9695,4	8/14130,2/9695,4			14130,2/9695,4	I

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Этажность	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6	7
1	Жилое	9		2 050,5	24,65	50 545
а	тех.подполье			2 050,5	2,50	5 126
А	пристройка	7		20,7	25,65	531
б	балконы			9,2		
в	сход в подв.			6,0		
	арка			25,4	6,40	163
д,е,ж	площадки			68,8		
з,и,к,л,м	площадки			46,4		
	балконы			3,1		
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 6 Преображенское территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы </div>						
						Итого
						56 039

Площадь застройки: 2 192,4

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приямыники и т.д.)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основного строения

Группа капит. I Сред.жил.площ.кварт. 34 Сборник № 28
 Вид внутр.отдел. простая Сред.внутр.выс. помеш. 2,50 Таблица № 70в

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и.т.п.)	Удельн.вес конструкт.элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельн.вес конструкт.элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	сборные ж/бетонные	трещ.в поколе выпадение штукатурки	2	1	2	25	0,5	
2	А.Наружные и внутренние капитальные стены	трехслойные ж/б панели с тепл.цем.фибром	осад.трещ., отпадение.раст. между швах	42	73	30,7	25	7,7	
	Б. Перегородки	ж/бетонные	трещины		27	11,3	25	2,8	
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	многопустотные ж/б плиты	волосн.трещ.смещен.плит неровн.потолков	11		11	25	2,8	
		многопустотные ж/б плиты							
		многопустотные ж/б плиты							
4	Крыша Кровельное покрытие	ж/бетон. с внутр.водосток. рулонное	полная замена полная замена	3	75 25	2,3 0,8	0 0		
5	Полы	паркет, линолеум, плитка	трещины, вздутие, замена на л/кл.,мусор.,корид.	8	80 20	6,4 1,6	25 5	1,6 0,1	
6	Проемы: оконные дверные	с двойным остеклением	незнач.повреж.в местах сопряжений	3	48	1,4	25	0,4	
		деревянные завод.изгот. металлические	замена 5% трещины, коробки разошлись		52	0,05 0,95	0,1 1,5	0 25	0 0,4
7	Отдел. работы	Наруж.отделка архитект оформ. а) б)	облицов.керам.плиткой	3		3	20	0,6	
		внутрен.отделка а) б)	окл.обоями,масл.краск., штукат.,керам.плитка		космет.ремонт входной группы,мусорокамер,подв., чердака				
8	Санитарные и электротехнич. работы	Центр.отопление	ТЭЦ	22	25	5,5	20	1,1	
		Печное отоплен.							
		Водопровод	от центр.гор.сети		замена ниж.развод.,стояков	10	2,2	15	0,3
		Канализация	сброс в гор. Сеть		замена част.по подвалу	14	3,1	20	0,6
		Радио	гор.сеть						
		Телефон	АТС						
		Телевидение	общ.антенна						
		Ванны: с газ.колон. с дров.колон. с горяч.водосн.			чугун.эмал.				
		Горячее водоснаб.	централизованная		зам.вер.и ниж.разв.,стояков	12	2,6	10	0,3
		Вентиляция	приточно-вытяжная			2	0,4	20	0,1
		Газоснабжение	центральное		повреждения приборов	7	1,5	20	0,3
		Мусоропровод	асбестоцем.стволы		рем.мусорокамер, загр.клап.				
Лифты	пассажирские	замена кабин							
Электроосвещение	пров.скрытая	ремонт систем до квартир	30	6,6	20	1,3			
9	Разные работы	балконы	трещины,сколы	6	15	0,9	25	0,2	
		лестницы	косм.ремонт лестн.,трещ.		51	3,1	25	0,8	
		площадки, сходы	трещины, сколы		34	2,0	25	0,5	
Итого:				100		100,0		22,4	
% износа, приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр.9)х100		22,4*100		22%	
				удельный вес (гр.7)		100			

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____ Сред.жил.площ.кварт. _____ Сборник № _____
 Вид внутр.отдел. _____ Сред.внутр.выс. помещ. _____ Таблица № _____

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес конструкт.элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельн.вес конструкт.элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	А. Наружные и внутренние капитальные стены							
	Б. Перегородки							
3	Перекрытия:	чердачные						
		междуэтажные						
		подвальные						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы:	оконные						
		дверные						
7	Отдел. работы	Наруж.отделка						
		архитект оформ.						
		а)						
		б)						
8	Санитарные и электротехнич. работы	внутрен.отделка						
		а)						
б)								
Центр.отопление								
Печное отоплен.								
Водопровод								
Канализация								
Радио								
Телефон								
Телевидение								
Ванны:		с газ.колон.						
		с дров.колон.						
		с горяч.водосн.						
Горячее водоснаб.								
Вентиляция								
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Лифты								
Электроосвещение								
9	Разные работы							
Итого:								
% износа, приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр.9)х100				
				удельный вес (гр.7)				

б Преображенское
 территориальное бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы

1	2		3	4	5	6	7	8	8	9	10	11	12	13	14		
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м														
21		двери внутрен.	шт.														
22		двери наружные	шт.														
23	Фасад	наружн.отделка	кв.м														
24	Внутренние санитарные и электрические устройства	Отопление	трубы центр.отоп	п/м													
25			радиаторы	секц.													
26			панельное или калориферное	кв.м													
27			печи на тверд. или газов.топл.	шт.													
28			АГВ колонки	шт.													
29			Водопрров.	умывальники	шт.												
30		раковины		шт.													
31		водопровод.трубы		п/м													
32		Канализ.	унитазы	шт.													
33			сmyвные бачки	шт.													
34			канализ.трубы	п/м													
35		трубы горяч.водоснабжения	п/м														
36		ванны	шт.														
37		души	шт.														
38		колонки газ. или тверд.топл.	шт.														
39		трубы газовые	п/м														
40		Плиты	газовые 2-х конф	шт.													
41			газовые 4-х конф.	шт.													
42			электрические	шт.													
43		телевидение	общая антенна														
44		лифты	шт.														
45		световая электропр.	п/м														
46		силовая электропр.	п/м														
47		вводные устройства	шт.														
48		электрощитов.	шт.														
49		вентиляцион.стволы и трубы	п/м														
50		мусоропров.стволы	п/м														
51		Прочие работы	балконы/лоджии	шт.													
52			эркеры	шт.													
53			Лестницы	ступени	шт.												
54				площадки	кв.м												
55				ограждения	п/м												
56			мусоросб.камеры	шт.													
57			бойлерные	шт.													
58	тепловые узлы		шт.														
59	водоподкачки		шт.														

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

" ____ " _____ 20__ г. Работу выполнил: _____
 (должность, Ф.И.О., подпись)