

I. Нежилые помещения: общая площадь 26 кв. м.

№№ пп	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения:								
		Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Общая		Основная		Общая		Основная		
						Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая в нежил.помещ. (гостиница, казарма и т.д.)													
2	Торговая													
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуж.													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая													
8	Обществ.питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарн.													
12	Культ.-просветит.													
13	Детские сады и ясли													
14	Театров и зрел.предпр.													
15	Творческие мастерские													
16	Профтехобразования													
17	Прочая	25,6		15,2										
Итого:		25,6		15,2										

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____, основная _____ 2. Цокольн. эт.: общая _____, основная _____,

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд _____ кв.м.

№№ пп	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				Всего	Основная	Всего	Основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн.детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр.уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищ контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд.топливе						
Итого:							

II. Благоустройство общей и жилой/основной площади (кв.м)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление								Ванны				Горяч. водосн.		Газоснаб.		Лифты		Напряж. ие		Группа благоустройств		
		Местная	Центральная	Печное	Печное \ Газовое	Местное от электроприборов	центральное				Калориферное	С горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральн.	Баллон.	Центральн.	Мусоропровод	Пассажирск.	Грузовой	вольт			
							от собственной котельной		от групп или кварт. котельной														127		220	
							На твердом топливе	На газе	На твердом топливе	На газе																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
19.12.1992	10798,2		10798,2				10798,2						10798,2					10798,2		10798,2	10798,2	10798,2	10798,2		10798,2	

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Этажность	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6	7
1	жилое	12		2 304,1	33,90	78 109
А	т/подполье	1		2 304,1	2,50	5 760
А1	т/этаж	1		2 304,1	1,70	3 917
а,б,в,г	площадки	1		45,2		
д,е,ж,з	люки	1		14,8		
и,к,л,м	сходы в подвал	1		15,6		
	крыльца	1		15,2		
	вентиляция	1		1,8		
	балконы			82,8		
ИТОГО						87 786

Площадь застройки:

(площадь здания по коколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приямыники и.т.д)

6 Преображенское
 территориальное бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основного строения

Группа капит. I Сред.жил.площ.кварт. 25 Сборник № 28
 Вид внутр.отдел. повышенная Сред.внутр.выс. помещ. 2,50 Таблица № 71г

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и.т.п.)	Удельн.вес конструкт.элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельн.вес конструкт.элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	сб.ж/бетонные блоки	трещины в цоколе	2		2	25	0,5	
2	А. Наружные и внутренние капитальные стены	сб. керамзитобетонные блоки	выветривание раствора	42		42	25	10,5	
	Б. Перегородки	гипсобетонные панели							
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	сб. железобетонные плиты с многопустотн. кругл.	трещины в стыках смещение плит	11		11	25	2,8	
		сб. железобетонные плиты с многопустотн. кругл.							
		сб. железобетонные плиты с многопустотн. кругл.							
4	Крыша	сб.ж/бетонная с мягкой кровлей и внутренними водостоками	следы протечек повреждение	4		4	30	1	
5	Полы	паркетные в кухнях-пласт. в с/у-плиточные	зыблемость истертость	8		8	35	2,8	
6	Промсы: оконные дверные	спаренные створные	щели перекос	4		4	25	1,0	
		заводского изготовления простые полотна	трещины						
7	Отдел. работы Наруж.отделка архитект оформ. а) б) внутрен.отделка а) б)	расшивка швов с затиркой и побелкой	загрязнения окр.слоя трещины	2		2	30	0,6	
		повышенная облиц.пл. окл.обоями.масл.окр.							
8	Санитарные и электротехнич. работы	Центр.отопление	от ТЭЦ тр.стальные	19		19	35	6,7	
		Печное отоплен.							
		Водопровод	город.сеть тр.стальные						ржавчина
		Канализация	тр.чугунные						повреждения
		Радио	город. сеть						эмали
		Телефон	от АТС						течь
		Телевидение	общая антенна						
		Ванны: с газ.колон. с дров.колон. с горяч.водосн.	эммалиров.чугунные						
		Горячее водоснаб.	труба стальная						
		Вентиляция	есть						
		Газоснабжение	город. сеть						
Мусоропровод	асбоцементные								
Лифты	пассажирские								
Электроосвещение	220В								
9	Разные работы	л/кл.,балконы, площадки и др.	трещины сколы	8		8	25	2,0	
Итого:				100		100		28,1	
% износа, приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр.9)x100		28%			
				удельный вес (гр.7)					

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____ Сред.жил.площ.кварт. _____ Сборник № _____
 Вид внутр.отдел. _____ Сред.внутр.выс. помещ. _____ Таблица № _____

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	А. Наружные и внутренние капитальные стены							
	Б. Перегородки							
3	Перекрытия:							
	чердачные							
	междуэтажные							
	подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы:							
	оконные							
	дверные							
7	Отдел. работы	Наруж. отделка						
		архитект оформ.						
		а)						
		б)						
8	Санитарные и электротехнич. работы	внутрен. отделка						
		а)						
		б)						
		Центр. отопление						
	Печное отоплен.							
	Водопровод							
	Канализация							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Ванны:							
	с газ. колон.							
	с дров. колон.							
	с горяч. водосн.							
	Горячее водоснаб.							
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Электроосвещение							
9	Разные работы							
Итого:								
% износа, приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр.9)х100				
				удельный вес (гр.7)				

6 Преображенское
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

1	2		3	4	5	6	7	8	8	9	10	11	12	13	14	
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м													
21		двери внутрен.	шт.													
22		двери наружные	шт.													
23	Фасад	наружн.отделка	кв.м													
24	Внутренние санитарные и электрические устройства	Отопление	трубы центр.отоп	п/м												
25			радиаторы	секц.												
26			панельное или калориферное	кв.м												
27			печи на тверд. или газов.топл.	шт.												
28			АГВ колонки	шт.												
29		Водопров.	умывальники	шт.												
30			раковины	шт.												
31			водопровод.трубы	п/м												
32		Канализ.	унитазы	шт.												
33			сmyвные бачки	шт.												
34			канализ.трубы	п/м												
35		трубы горяч.водоснабжения	п/м													
36		ванны	шт.													
37		души	шт.													
38		колонки газ. или тверд.топл.	шт.													
39		трубы газовые	п/м													
40		Плиты	газовые 2-х конф	шт.												
41			газовые 4-х конф.	шт.												
42			электрические	шт.												
43		телевидение	общая антенна													
44		лифты		шт.												
45		световая электропр.		п/м												
46		силовая электропр.		п/м												
47		вводные устройства		шт.												
48		электрощитов.		шт.												
49		вентиляцион.стволы и трубы		п/м												
50		мусоропров.стволы		п/м												
51		Прочие работы	балконы/лоджии	шт.												
52			эркеры	шт.												
53			Лестницы	ступени	шт.											
54				площадки	кв.м											
55				ограждения	п/м											
56			мусоросб.камеры		шт.											
57			бойлерные		шт.											
58	тепловые узлы			шт.												
59	водоподкачки			шт.												

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

" ____ " _____ 20__ г. Работу выполнил: _____
 (должность, Ф.И.О., подпись)