

I. Нежилые помещения: общая площадь _____ кв. м.

№№ пп	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения:								
		Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Общая		Основная		Общая		Основная		
						Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая в нежил. помещ. (гостиница, казарма и т.д.)													
2	Торговая													
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуж.													
6	Гаражи *													
7	Учрежденческая													
8	Обществ. питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарн.													
12	Культ-просветит.													
13	Детские сады и ясли													
14	Театров и зрел. предпр.													
15	Творческие мастерские													
16	Профтехобразования													
17	Прочая													
	Итого:													

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____, основная _____. Цокольн. эт.: общая _____, основная _____.

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд _____ кв.м.

№№ пп	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				Всего	Основная	Всего	Основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищ. контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
	Итого:						

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основного строения

Группа капит. I Сред.жил.пл.кварт. 35 Сборник № 28
 Вид внутр.отдел. повышенная Сред.внутр.выс. помещ. 2,60 Таблица № 70а

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес конструкт.элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельн.вес конструкт.элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	сборный железобетонный	трещины в цоколе	2		2	25	0,5	
2	А. Наружные и внутренние капитальные стены	трехслойные жел/бетонные панели	трещины	42		42	25	10,5	
	Б. Перегородки	железобетонные							
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	железобетонные	трещины в стыках	11		11	25	2,8	
		железобетонные							
		железобетонные							
4	Крыша	комплексная с рулонным покрытием и внутренним водостоком	протечки, повреждения, трещины	3		3	35	1,1	
5	Полы	линолеум, паркет, метлахская плитка в сан/узлах	стертость, вздутие, трещины	8		8	30	2,4	
6	Проемы: оконные дверные	спаренные створные с двойным остеклением	перекос, щели, трещины	3		3	25	0,8	
		щитовые заводского изготовления	неплотный притвор						
7	Отдел. работы Наруж.отделка архитект оформ. внутрен.отделка а) б)	облицовка плиткой	потемнение плитки, трещины	3		3	30	0,9	
		маслянная окраска, обои, облицовка глазурованной плиткой в сан/узлах	трещины, загрязнения окрасочного слоя						
8	Санитарные и электротехнич. работы	Центр.отопление	ТЭЦ	22		22	35	7,7	
		Печное отоплен.							
		Водопровод	городская сеть						ржавчина, протечки
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Радио	городская сеть						
		Телефон	АТС						
		Телевидение	общая антенна						
		Ванны: с газ.колон. с дров.колон. с горяч.водосн.	чугунные эмалированные						
		Горячее водоснаб.	централизованное						
		Вентиляция	приточно-вытяжная						
		Газоснабжение	централизованное						
Мусоропровод	асбоцементные стволы								
Лифты	пассажирские								
Электроосвещение	скрытая проводка								
9	Разные работы	лестничные клетки, площадки	сколы, трещины	6		6	25	1,5	
Итого:				100		100		28,2	
процент износа (гр.9)х100				28,2*100		28%			
удельный вес (гр.7)				100					

% износа, приведенный к 100 по формуле

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____ Сред.жил.площ.кварт. _____ - Сборник № _____
 Вид внутр.отдел. _____ Сред.внутр.выс. помещ. _____ Таблица № _____

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес конструкт.элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельн.вес конструкт.элементов с поправкой	Износ в процентах	Приведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	А. Наружные и внутренние капитальные стены							
	Б. Перегородки							
3	Перекрытия:							
	чердачные							
	междуэтажные							
	подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы:							
	оконные							
	дверные							
7	Отдел. работы							
	Наруж.отделка							
	архитект оформ.							
	а) б)							
	внутрен.отделка							
	а) б)							
8	Санитарные и электротехнич. работы							
	Центр.отопление							
	Печное отоплен.							
	Водопровод							
	Канализация							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Ванны:							
	с газ.колон.							
	с дров.колон.							
	с горяч.водосн.							
	Горячее водоснаб.							
Вентиляция								
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Лифты								
Электроосвещение								
9	Разные работы							
Итого:								
				процент износа (гр.9)х100				
				удельный вес (гр.7)				

6 Преображенское
 территориальное бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы

% износа, приведенный к 100 по формуле

1	2		3	4	5	6	7	8	8	9	10	11	12	13	14		
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м														
21		двери внутрен.	шт.														
22		двери наружные	шт.														
23	Фасад	наружн.отделка	кв.м														
24	Внутренние санитарные и электрические устройства	Отопление	трубы центр.отоп	п/м													
25			радиаторы	секц.													
26			панельное или калориферное	кв.м													
27			печи на тверд. или газов.топл.	шт.													
28			АГВ колонки	шт.													
29		Водопров.	умывальники	шт.													
30			раковины	шт.													
31			водопровод.трубы	п/м													
32		Канализ.	унитазы	шт.													
33			сmyвные бачки	шт.													
34			канализ.трубы	п/м													
35		трубы горяч.водоснабжения	п/м														
36		ванны	шт.														
37		души	шт.														
38		колонки газ. или тверд.топл.	шт.														
39		трубы газовые	п/м														
40		Плиты	газовые 2-х конф	шт.													
41			газовые 4-х конф.	шт.													
42			электрические	шт.													
43		телевидение	общая антенна														
44		лифты	шт.														
45		световая электропр.	п/м														
46		силовая электропр.	п/м														
47		вводные устройства	шт.														
48		электрощитов.	шт.														
49		вентиляцион.стволы и трубы	п/м														
50		мусоропров.стволы	п/м														
51		Прочие работы	балконы/лоджии	шт.													
52			эркеры	шт.													
53			Лестницы	ступени	шт.												
54				площадки	кв.м												
55				ограждения	п/м												
56			мусоросб.камеры	шт.													
57	бойлерные		шт.														
58	тепловые узлы		шт.														
59	водоподкачки		шт.														

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

" _____ " 20 _____ г.

Работу выполнил: _____

(должность, Ф.И.О., подпись)