



**I. Нежилые помещения: общая площадь 1 451,7 кв. м.**

№№ пп	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения:								
		Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Общая		Основная		Общая		Основная		
						Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая в нежил.помещ. (гостиница, казарма и т.д.)													
2	Торговая	539,3		383,6										
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуж.	111,5		78,4										
6	Гаражи													
7	Учрежденческая	77,8		69,4										
8	Обществ.питания	114,2		91,6										
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарн.													
12	Культ-просветит.	431,6		295,0										
13	Детские сады и ясли													
14	Театров и зрел.предпр.													
15	Творческие мастерские													
16	Профтехобразования													
17	Прочая	177,3		27,5										
	<b>Итого:</b>	1451,7		945,5										

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая \_\_\_\_\_, основная \_\_\_\_\_. Цокольн. эт.: общая \_\_\_\_\_, основная \_\_\_\_\_.

**Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд \_\_\_\_\_ кв.м.**

№№ пп	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				Всего	Основная	Всего	Основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора б) комн.детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр.уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищ.контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе на тверд.топливе						
	<b>Итого:</b>						

## II. Благоустройство общей и жилой/основной площади (кв.м)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление								Ванны				Горяч. водосн.		Газоснаб.		Лифты		Напряжени		Группа благоустройств		
		Местная	Центральная	Печное	Печное \ Газовое	Местное от электроприборов	центральное				Калориферное	С горячим водоснабжением (душ)	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральн.	Баллон.	эл. Плиты/Центральн.	Мусоропровод	Пассажирск.	Грузовой (подъёмник)	Вольт			
							От ТЭЦ	от собственной котельной		от групп или кварт. котельной													127		220	
								На твердом топливе	На газе	На твердом топливе																На газе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
27.04.2004	6953,7/3316,0		6953,7/3316,0				6953,7/3316,0						83/6953,7/3316,0					6953,7/3316,0		83/6953,7/3316,0	6/6953,7/3316,0	6/6953,7/3316,0			6953,7/3316,0	I

## III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Этажность	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6	7
1	основное	9		990,1	25,90	25 643
A	булочная-кондитерская	1		937,0	2,95	2 764
a1	тех.подполье	1		771,7	2,00	1543
a2	подвал			165,4	2,85	471
б	тамбур			25,0	3,90	97
в	тамбур			5,6	3,90	22
г	тамбур			25,7	3,90	100
д	тамбур			2,1		
е	тамбур			2,1		
ж	сход в подвал			3,1		
з	сход в подвал			3,1		
и	сход в подвал			3,3		
к	площадка			7,4		
л	площадка			8,5		
м	площадка			7,1		
н	площадка			6,4		
о	вентиляция			2,1		
п	площадка			6,8		
р	сход в подвал			6,2		
с	площадка			7,0		
ИТОГО						

Площадь застройки:

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, прямники и т.д.)

**6** Преображенское  
 территориальное бюро  
 технической инвентаризации  
 города Москвы

#### IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основного строения

Группа капит. I Сред.жил.пл.кварт. 39,9 Сборник № 28  
 Вид внутр.отдел. повышенная Сред.внутр.выс. помещ. 2,65 Таблица № 67в

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес конструкт.элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельн.вес конструкт.элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	А. Наружные и внутренние капитальные стены							
	Б. Перегородки							
3	Перекрытия:	чердачные						
		междуэтажные						
		подвальные						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы:	оконные						
		дверные						
7	Отдел. работы	Наруж.отделка						
		архитект оформ.						
		а)						
		б)						
8	Санитарные и электротехнич. работы	внутрен.отделка						
		а)						
		б)						
		Центр.отопление						
8	Санитарные и электротехнич. работы	Печное отоплен.						
		Водопровод						
		Канализация						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		Ванны:						
		с газ. колон.						
		с дров. колон.						
		с горяч. водосн.						
		Горячее водоснаб.						
		Вентиляция						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
Лифты								
Электроосвещение								
9	Разные работы							
				<b>Итого:</b>				
% износа, приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр.9)х100				
				удельный вес (гр.7)				



#### IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основного строения

Группа капит. I Сред.жил.площ.кварт. 39,9 Сборник № 28  
 Вид внутр.отдел. повышенная Сред.внутр.выс. помещ. 2,65 Таблица № 67в

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес конструкт.элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельн.вес конструкт.элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на Удельный вес конструктивных элементов деленное на 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	ленточный сборный из железобетонных блоков	мелкие трещины в цоколе, нарушение штукатурки	2		2	10	0,2	
2	А. Наружные и внутренние капитальные стены	однослойные панели из керамического бетона	нарушение выступающей части фасада, трещины	28		28	10	2,8	
	Б. Перегородки	гипсобетонные							
3	Перекрытия:	чердачные	железобетонные плоские панели	14		14	15	2,1	
		междуэтажные	железобетонные плоские панели						
		подвальные	железобетонные плоские панели						
4	Крыша	рулонная	повреждение верхнего слоя, вздутие	2		2	25	0,5	
5	Полы	штучный паркет, паркетная доска, линолеум, плитка	трещины, стертость в ходовых местах	8		8	15	1,2	
6	Проемы:	оконные	заводского изготовления	11		11	15	1,7	
		дверные	заводского изготовления						полотна осели, трещины
7	Отдел. работы	Наруж.отделка	керамическая плитка,	7		7	20	1,4	
		архитект оформ.	окраска водоэмульсионная						
		а) б)	краска						
		внутрен.отделка	окраска, обои, облицовка						трещины, загрязнения окрасочного слоя
8	Санитарные и электротехнич. работы	а) б)	плиткой, побелка	20		20	30	6,0	
		Центр.отопление	от ТЭЦ						
		Печное отоплен.							
		Водопровод	городская сеть						проржавление труб,
		Канализация	сброс в городскую сеть						капельные течи
		Радио	городская сеть						
		Телефон	АТС						
		Телевидение	общая антенна						
		Ванны:							
		с газ.колон.							
		с дров.колон.							
		с горяч.водосн.	централизованное						
		Горячее водоснаб.	централизованное						
		Вентиляция	приточно-вытяжная						
Газоснабжение	централизованное								
Мусоропровод	асбоцементные стволы								
Лифты	пассажирские								
Электроосвещение	скрытая проводка								
9	Разные работы	площадки, отмостки	трещины, выбоины	8		8	20	1,6	
<b>Итого:</b>				<b>100</b>		<b>100</b>		<b>17,5</b>	
процент износа (гр.9)х100						17,5*100		<b>18%</b>	
удельный вес (гр.7)						100			

% износа, приведенный к 100 по формуле

## V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. \_\_\_\_\_ Сред.жил.площ.кварт. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Сборник № \_\_\_\_\_  
 Вид внутр.отдел. \_\_\_\_\_ Сред.внутр.выс. помещ. \_\_\_\_\_ Таблица № \_\_\_\_\_

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес конструкт.элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельн.вес конструкт.элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	А. Наружные и внутренние капитальные стены							
	Б. Перегородки							
3	Перекрытия:	чердачные						
		междуэтажные						
		подвальные						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы:	оконные						
		дверные						
7	Отдел. работы	Наруж.отделка						
		архитект оформ.						
		а)						
		б)						
8	Санитарные и электротехнич. работы	внутрен.отделка						
		а)						
		б)						
		Центр.отопление						
		Печное отоплен.						
		Водопровод						
		Канализация						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		Ванны:						
		с газ. колон.						
		с дров. колон.						
		с горяч. водосн.						
		Горячее водоснаб.						
		Вентиляция						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Лифты						
		Электроосвещение						
9	Разные работы							
				<b>Итого:</b>				
				процент износа (гр.9)х100				
				удельный вес (гр.7)				

**6** Преображенское  
территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы

% износа, приведенный к 100 по формуле







1	2		3	4	5	6	7	8	8	9	10	11	12	13	14		
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м														
21		двери внутрен.	шт.														
22		двери наружные	шт.														
23	Фасад	наружн.отделка	кв.м														
24	Внутренние санитарные и электрические устройства	Отопление	трубы центр.отоп	п/м													
25			радиаторы	секц.													
26			панельное или калориферное	кв.м													
27			печи на тверд. или газов.топл.	шт.													
28			АГВ колонки	шт.													
29			Водопров.	умывальники	шт.												
30		раковины		шт.													
31		водопровод.трубы		п/м													
32		Канализ.	унитазы	шт.													
33			смывные бачки	шт.													
34			канализ.трубы	п/м													
35		трубы горяч.водоснабжения		п/м													
36		ванны		шт.													
37		души		шт.													
38		колонки газ. или тверд.топл.		шт.													
39		трубы газовые		п/м													
40		Плиты	газовые 2-х конф	шт.													
41			газовые 4-х конф.	шт.													
42			электрические	шт.													
43		телевидение		общая антенна													
44		лифты		шт.													
45		световая электропр.		п/м													
46		силовая электропр.		п/м													
47		вводные устройства		шт.													
48		электрощитов.		шт.													
49		вентиляцион.стволы и трубы		п/м													
50		мусоропров.стволы		п/м													
51		Прочие работы	балконы/лоджии	шт.													
52			эркеры	шт.													
53			Лестницы	ступени	шт.												
54				площадки	кв.м												
55				ограждения	п/м												
56			мусоросб.камеры		шт.												
57	бойлерные			шт.													
58	тепловые узлы			шт.													
59	водоподкачки			шт.													

Потребность в капремонте по строению \_\_\_\_\_ руб.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Работу выполнил: \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О., подпись)