



**I. Нежилые помещения: общая площадь \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кв. м.**

№№ пп	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения:								
		Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Общая		Основная		Общая		Основная		
						Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая в нежил.помещ. (гостиница, казарма и т.д.)													
2	Торговая													
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуж.													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая													
8	Обществ.питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарн.													
12	Культ-просветит.													
13	Детские сады и ясли													
14	Театров и зрел.предпр.													
15	Творческие мастерские													
16	Профтехобразования													
17	Прочая													
	<b>Итого:</b>													

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая \_\_\_\_\_, основная \_\_\_\_\_. Цокольн. эт.: общая \_\_\_\_\_, основная \_\_\_\_\_.

**Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд \_\_\_\_\_ кв.м.**

№№ пп	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				Всего	Основная	Всего	Основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн.детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр.уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищ контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд.топливе						
	<b>Итого:</b>						



#### IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основного строения

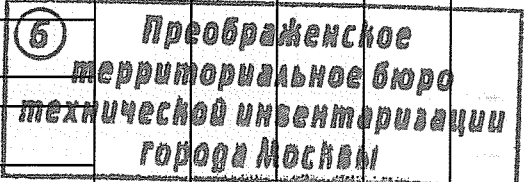
Группа капит.           I           Сред.жил.площ.кварт.           35           Сборник №           28            
 Вид внутр.отдел.           повыш.           Сред.внутр.выс. помещ.           2,55           Таблица №           69д          

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес конструкт.элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельн.вес конструкт.элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	железобетонные блоки	трещины, осадка, сырые пятна	2		2	30	0,6	
2	А. Наружные и внутренние капитальные стены	железобетонные панели	трещины в местах сопряжения, неровности	42		42	30	12,6	
	Б. Перегородки	гипсолитовые							
3	Перекрытия:	чердачные	железобетонные	11		11	30	3,3	
		междуэтажные	железобетонные						трещины в стыках, следы протечек, неровности
		подвальные	железобетонные						
4	Крыша	совмещенная с внутренним водостоком	повреждение верхнего слоя, следы протечек	3		3	35	1,1	
5	Полы	линолеум, плитка	истертость, выпадение плитки	8		8	45	3,6	
6	Проемы:	оконные	заводского изготовления	3		3	45	1,4	
		дверные	филенчатые						расшатаны, перекосы
7	Отдел. работы	Наруж.отделка	побелка	3		3	40	1,2	
		архитект оформ.							отставание обоев, повреждение окрасочного слоя
		а)							
		б)							
внутрен.отделка	масляная окраска, обои								
8	Санитарные и электротехнич. работы	Центр.отопление	ТЭЦ	22		22	45	9,9	
		Печное отоплен.							
		Водопровод	от центр. городской сети						ржавчина, изношенность,
		Канализация	сброс в городскую сеть						повреждение приборов,
		Радио	городская сеть						течи
		Телефон	АТС						
		Телевидение	общая антенна						
		Ванны:	с газ.колон.						
			с дров.колон.						
			с горяч.водосн.						чугунные эмалированные
		Горячее водоснаб.	городская сеть						
		Вентиляция	приточно-вытяжная						
		Газоснабжение	городская сеть						
		Мусоропровод	асбоцементные стволы						
Лифты	пассажирские								
Электроосвещение	скрытая проводка								
9	Разные работы	крыльца, балконы, ступени	трещины, истертость, сколы	6		6	30	1,8	
<b>Итого:</b>				<b>100</b>		<b>100</b>		<b>35,5</b>	
% износа, приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр.9)x100		35,5*100		<b>36%</b>	
				удельный вес (гр.7)		100			

## V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. \_\_\_\_\_ Сред.жил.площ.кварт. \_\_\_\_\_ - Сборник № \_\_\_\_\_  
 Вид внутр.отдел. \_\_\_\_\_ Сред.внутр.выс. помещ. \_\_\_\_\_ Таблица № \_\_\_\_\_

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес конструкт.элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельн.вес конструкт.элементов с поправкой	Износ в процентах	Приведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	А. Наружные и внутренние капитальные стены								
	Б. Перегородки								
3	Перекрытия:								
	чердачные								
	междуэтажные								
	подвальные								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы:								
	оконные								
	дверные								
7	Отдел. работы	Наруж.отделка							
		архитект оформ.							
		а)							
		б)							
		внутрен.отделка							
		а)							
		б)							
8	Санитарные и электротехнич. работы	Центр.отопление							
		Печное отоплен.							
		Водопровод							
		Канализация							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны:	с газ.колон.						
			с дров.колон.						
			с горяч.водосн.						
		Горячее водоснаб.							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
Лифты									
Электроосвещение									
9	Разные работы								
				<b>Итого:</b>					
% износа, приведенный к 100 по формуле									
								процент износа (гр.9)х100	
								удельный вес (гр.7)	







1	2		3	4	5	6	7	8	8	9	10	11	12	13	14		
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м														
21		двери внутрен.	шт.														
22		двери наружные	шт.														
23	Фасад	наружн.отделка	кв.м														
24	Внутренние сангтарные и электрические устройства	Отопление	трубы центр.отоп	п/м													
25			радиаторы	секц.													
26			панельное или калориферное	кв.м													
27			печи на тверд. или газов.топл.	шт.													
28			АГВ колонки	шт.													
29		Водопрров.	умывальники	шт.													
30			раковины	шт.													
31			водопровод.трубы	п/м													
32		Канализ.	унитазы	шт.													
33			сmyвные бачки	шт.													
34			канализ.трубы	п/м													
35		трубы горяч.водоснабжения		п/м													
36		ванны		шт.													
37		души		шт.													
38		колонки газ. или тверд.топл.		шт.													
39		трубы газовые		п/м													
40		Плиты	газовые 2-х конф	шт.													
41			газовые 4-х конф.	шт.													
42			электрические	шт.													
43		телевидение		общая антенна													
44		лифты		шт.													
45		световая электропр.		п/м													
46		силовая электропр.		п/м													
47		вводные устройства		шт.													
48		электрощитов.		шт.													
49		вентиляцион.стволы и трубы		п/м													
50		мусоропров.стволы		п/м													
51		Прочие работы	балконы/лоджии	шт.													
52			эркеры	шт.													
53			Лестницы	ступени	шт.												
54				площадки	кв.м												
55				ограждения	п/м												
56			мусоросб.камеры		шт.												
57	бойлерные			шт.													
58	тепловые узлы			шт.													
59	водоподкачки			шт.													

Потребность в капремонте по строению \_\_\_\_\_ руб.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Работу выполнил: \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О., подпись)