



**I. Нежилые помещения: общая площадь 2,5 кв. м.**

№№ пп	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения:								
		Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Общая		Основная		Общая		Основная		
						Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая в нежил.помещ. (гостиница, казарма и т.д.)													
2	Торговая													
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуж.													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая													
8	Обществ.питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарн.													
12	Культ-просветит.													
13	Детские сады и ясли													
14	Театров и зрел.предпр.													
15	Творческие мастерские													
16	Профтехобразования													
17	Прочая	2,5		2,5										
	<b>Итого:</b>	2,5		2,5										

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая \_\_\_\_\_, основная \_\_\_\_\_ 2. Цокольн. эт.: общая \_\_\_\_\_, основная \_\_\_\_\_,

**Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд \_\_\_\_\_ кв.м.**

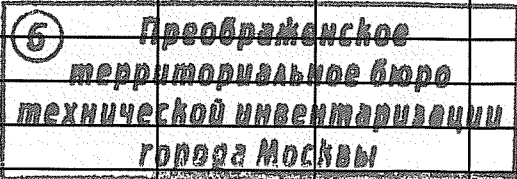
№№ пп	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				Всего	Основная	Всего	Основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн.детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр.уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищ.контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	- в том числе: на газе						
	на тверд.топливе						
	<b>Итого:</b>						

## II. Благоустройство общей и жилой/основной площади (кв.м)

Дата записи	Водопривод	Канализация		Отопление								Ванны				Горяч. водосн.		Газоснаб.		Лифты			Напряжен. ие		Группа благоустройств	
		Местная	Центральная	Печное	Печное \ Газовое	Местное от электроприборов	центральное				Калориферное	С горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральн.	Баллон.	Центральн.	Мусоропровод	Пассажирск.	Грузовой	вольт			
							От ТЭЦ	от собственной котельной		от групп или кварт. котельной													127	220		
								На твердом топливе	На газе	На твердом топливе																На газе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
18.02.2009г.	17878,2/11393,6		17878,2/11393,6				17878,2/11393,6						358/17878,2/11393,6					17878,2/11393,6		358/17878,2/11393,6	10/17878,2/11393,6	10/17878,2/11393,6			17878,2/11393,6	I

## III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Этажность	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6	7
1	Жилое	9		2 822,8	25,40	71 699
а	тех.подполье			2 822,8	2,05	5 787
б,в,г,д	сход в тех подполье			21,1		
е-п	площадки			154,5		
р	площадка			4,2		
<b>ИТОГО</b>						77 486



Площадь застройки: 3 002,6

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приямники и т.д)

#### IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основного строения

Группа капит. I Сред.жил.площ.кварт. 32 Сборник № 28  
 Вид внутр.отдел. повышенная Сред.внутр.выс. помещ. 2,60 Таблица № 696

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес конструкт.элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельн.вес конструкт.элементов с поправкой	Износ в процентах	Приведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100					
1	2	3	4	5	6	7	8	9					
1	Фундаменты	сборн.ж/бетон.бутобл.	трещ.в цоколе выветрив.раствора в швах	2	1	2	25	0,5					
2	А.Наружные и внутренние капитальные стены	керамзитобет. панели, тол.40см	осад.трещ., выветрив.раст. в швах	37	73	27,0	30	8,1					
	Б. Перегородки	гипсобетон. панели							10,0	30	3,0		
3	Перекрытия:	чердачные	ж/б многопустотный	14		14	30	4,2					
			настил						волосн.трещ.в местах примыкания к стенам				
		междуэтажные	ж/б многопустотный										
			настил										
подвальные	ж/б ребристый												
	настил												
4	Крыша Кровельное покрытие	бесчердачная вентилируемая с внутр.водостоком	полная замена	5	75	3,8	0						
		рулонное	полная замена						25	1,3	0		
5	Полы	паркет,	трещины,	9	80	7,2	35	2,5					
		линолеум,	вздутие,										
		плитка	замена на л/кл.,мусор.,подв.						20	1,8	5	0,1	
6	Проемы:	оконные	заводского изготовления	4	48	1,9	30	0,6					
			незнач.поврежд.в местах сопряжений										
		дверные	заводского изготовления						трещ.короб.рассохл.	0,95	2,0	30	0,6
		металлические	замена 5%	52	0,05	0,1	0						
7	Отдел.работы	Наруж.отделка	офактуренная поверхн.	3		3	20	0,6					
		архитект оформ.	панелей										
		а)											
		б)											
внутрен.отделка	окл.обоями,масл.краск.,штукат.,керам.плитка	космет.ремонт входной группы,мусорокамер,подв.,											
		а)											
		б)											
8	Санитарные и электротехнич.работы	Центр.отопление	ТЭЦ	20		5,0	10	0,5					
		Печное отоплен.											
		Водопровод	от центр.гор.сети						ниж.разв.,стояков	10	2,0	15	0,3
		Канализация	сброс в гор. Сеть						замен.трубопров..по подв.	14	2,8	20	0,6
		Радио	гор.сеть										
		Телефон	АТС										
		Телевидение	общ.антенна										
		Ванны:	с газ.колон.										
			с дров.колон.										
			с горяч.водосн.						чугун.эмал.				
		Горячее водоснаб.	централизованная						зам.вер.и ниж.разв.,сис.ГВС	12	2,4	10	0,2
		Вентиляция	приточно-вытяжная							2	0,4	20	0,1
		Газоснабжение	централизованное						поврежд.	7	1,4	35	0,5
		Мусоропровод	асбестоцем.стволы						рем.мусорокамер, загр.клап.				
Лифты	пассажирские	замена кабин											
Электроосвещение	пров.скрытая	ремонт систем.до квартир											
9	Разные работы	балконы	трещины	6	15	0,9	30	0,3					
		лестницы	трещ.,сколы						51	3,1	20	0,6	
		сходы,крыльца	замена поручни,пандусы						34	2,0	15	0,3	
<b>Итого:</b>				<b>100</b>		<b>100,10</b>		<b>24,8</b>					
% износа, приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр.9)x100		24,8*100		25%					
				удельный вес (гр.7)		100							

## V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. \_\_\_\_\_ Сред.жил.пл.кварт. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Сборник № \_\_\_\_\_  
 Вид внутр.отдел. \_\_\_\_\_ Сред.внутр.выс. помещ. \_\_\_\_\_ Таблица № \_\_\_\_\_

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес конструкт.элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельн.вес конструкт.элементов с поправкой	Износ в процентах	Приведение процента износа на Удельный вес конструктивных элементов деленное на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	А. Наружные и внутренние капитальные стены							
	Б. Перегородки							
3	Перекрытия:							
	чердачные							
	междуэтажные							
	подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы:							
	оконные							
	дверные							
7	Отдел. работы	Наруж.отделка						
		архитект оформ.						
		а)						
		б)						
8	Санитарные и электротехнич. работы	внутрен.отделка						
		а)						
		б)						
		Центр.отопление						
		Печное отоплен.						
		Водопровод						
		Канализация						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		Ванны:						
		с газ.колон.						
		с дров.колон.						
		с горяч.водосн.						
		Горячее водоснаб.						
		Вентиляция						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Лифты						
		Электроосвещение						
9	Разные работы							
<b>Итого:</b>								
% износа, приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр.9)х100				
				удельный вес (гр.7)				

6 Преображенское  
 территориальное бюро  
 технической инвентаризации  
 города Москвы





1	2		3	4	5	6	7	8	8	9	10	11	12	13	14		
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м														
21		двери внутрен.	шт.														
22		двери наружные	шт.														
23	Фасад	наружн.отделка	кв.м														
24	Внутренние санитарные и электрические устройства	Отопление	трубы центр.отоп	п/м													
25			радиаторы	секц.													
26			панельное или калориферное	кв.м													
27			печи на тверд. или газов.топл.	шт.													
28			АГВ колонки	шт.													
29		Водопров.	умывальники	шт.													
30			раковины	шт.													
31			водопровод.трубы	п/м													
32		Канализ.	унитазы	шт.													
33			сmyвные бачки	шт.													
34			канализ.трубы	п/м													
35		трубы горяч.водоснабжения	п/м														
36		ванны	шт.														
37		души	шт.														
38		колонки газ. или тверд.топл.	шт.														
39		трубы газовые	п/м														
40		Плиты	газовые 2-х конф	шт.													
41			газовые 4-х конф.	шт.													
42			электрические	шт.													
43		телевидение	общая антенна														
44		лифты	шт.														
45		световая электропр.	п/м														
46		силовая электропр.	п/м														
47		вводные устройства	шт.														
48		электрощитов.	шт.														
49		вентиляцион.стволы и трубы	п/м														
50		мусоропров.стволы	п/м														
51		Прочие работы	балконы/лоджии	шт.													
52			эркеры	шт.													
53			Лестницы	ступени	шт.												
54				площадки	кв.м												
55				ограждения	п/м												
56			мусоросб.камеры	шт.													
57	бойлерные		шт.														
58	тепловые узлы		шт.														
59	водоподкачки		шт.														

Потребность в капремонте по строению \_\_\_\_\_ руб.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Работу выполнил: \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О., подпись)