**ЦЕНЫ (СТАВКИ, ВЗНОС) НА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

**с 1 января 2023 года**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование ставок (цен, взноса)** | **Ставки (цены, взнос) руб.**  **за 1 кв. м общей площади жилого помещения**  **в месяц** |
| **Ставки платы за наем жилого помещения**  *(Ставки платы за наем дифференцируются в зависимости от зоны, в которой расположен многоквартирный дом:*  *- зона I – в пределах Третьего транспортного кольца;*  *- зона II – остальные территории города Москвы, не вошедшие в I зону, а также территории вне границ города Москвы.*  *Через дробь приведена: I зона/ II зона).* | |
| - **Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма специализированного жилого помещения (дома со всеми удобствами, независимо от наличия лифта и мусоропровода).** | **38,50/35,00** |
| **- Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма специализированного жилого помещения, которым предоставляются меры социальной поддержки (дома со всеми удобствами, с лифтом).** | **25,77/20,00** |
| **Минимальный размер взноса**  **на капитальный ремонт**  (утвержден постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 №833-ПП (в редакции от 15.11.2022 №2466-ПП)). | **24,09** |
| **Цена за содержание жилых помещений**  для нанимателей жилых помещений и собственников, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений  (утверждены постановлением Правительства Москвы от 15.11.2022 г. №2467-ПП).  **Из состава расходов, включенных в цены за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исключены расходы, связанные с обращением с ТКО.** | |
| **- Для жилых помещений, расположенных на 2 этаже и выше (дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом)** | **28,48** |
| **- Для жилых помещений, расположенных на 1 этаже** **(дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом)** | **23,86** |
| **Тариф на услугу по обращению с ТКО**  (утвержден приказом ДЭПР города Москвы от 15.11.2022 №186-ТР **с 01.12.2022**) | **841,77 руб./куб.м** |
| **Среднегодовой норматива накопления ТКО для домовладений**  (утвержден распоряжением ДЖКХ города Москвы от 29.09.2021 №01-01-14-194/21) | **0,104 куб.м/кв.м площади** |

**ТАРИФЫ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

**с 01.12.2022 по 31.12.2023**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование организации/ дифференсация/**  **вид бытового оборудования** | **Тариф на**  **2023 год** | **Реквизиты приказа, которым утвержден тариф** |
| **ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ** | | |
| **ПАО «Московская объединенная энергетическая компания» (ПОА «МОЭК»)** | | |
| **Потребителям, подключенным к тепловой сети до тепловых пунктов, эксплуатируемых ПАО «МОЭК»** | **2 325,88** | **от 17.11.2022**  **№286-ТР** |
| **Потребителям, подключенным к тепловой сети после тепловых пунктов (на тепловых пункта), эксплуатируемых ПАО «МОЭК»** | **2 912,53** | **от 17.11.2022**  **№286-ТР** |
| **ХОЛОДНАЯ ВОДА (ХВС)** | | |
| **АО «Мосводоканал»** | **50,93** | **от 17.11.2022**  **№285-ТР** |
| **ГОРЯЧАЯ ВОДА (ГВС)** | | |
| **ПАО «МОЭК»** | **243,16** | **от 17.11.2022**  **№288-ТР** |
| **ВОДООТВЕДЕНИЕ** | | |
| **АО «Мосводоканал»** | **39,97** | **от 17.11.2022**  **№285-ТР** |
| **ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ЭНЕРГИЯ** | | |
| **Городское население / газовые плиты** | | |
| **Одноставочный тариф** | **6,43** | **от 23.11.2022 №450-ТР** |
| **Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток** | | |
| **Дневная зона**  **(пиковая и полупикова)** | **7,85** | **от 23.11.2022 №450-ТР** |
| **Ночная зона** | **2,98** | **от 23.11.2022 №450-ТР** |
| **Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток** | | |
| **Пиковая зона** | **9,35** | **от 23.11.2022 №450-ТР** |
| **Полупиковая зона** | **6,43** | **от 23.11.2022 №450-ТР** |
| **Ночная зона** | **2,98** | **от 23.11.2022 №450-ТР** |
| **Городское население / электроплиты** | | |
| **Одноставочный тариф** | **5,66** | **от 23.11.2022 №450-ТР** |
| **Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток** | | |
| **Дневная зона**  **(пиковая и полупикова)** | **6,91** | **от 23.11.2022 №450-ТР** |
| **Ночная зона** | **2,62** | **от 23.11.2022 №450-ТР** |
| **Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток** | | |
| **Пиковая зона** | **8,23** | **от 23.11.2022 №450-ТР** |
| **Полупиковая зона** | **5,66** | **от 23.11.2022 №450-ТР** |
| **Ночная зона** | **2,62** | **от 23.11.2022 №450-ТР** |
| **ПРИРОДНЫЙ ГАЗ** | | |
| **При наличии в квартире газовой плиты и централизованного ГВС** | **8,09** | **от 15.11.2022 №185-ТР** |
| **При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя** |
| **При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централ. ГВС и газового водонагревателя** |