

Отчет управляющей организации				
ООО "УК Стройпрактик"				
о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом				
Аллея Жемчужовой дом 5 корп.1				
ТСЖ				
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.				
№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанных в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено работ
		Периодичность работ в год/месяц	Стоимость, всего в год, руб.	Стоимость, всего в год, руб.
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			2 364 443,04	2 409 691,99
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	740 480,40	740 480,52
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	еженедельно	943 543,80	943 543,68
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно		
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно		
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежемесячно	211 462,32	228 443,46
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежемесячно	90 307,92	97 559,87
1.7	Работы по дератизации	по запросу		
1.8	Работы по дезинсекции	по запросу	14 142,48	0,00
1.9	Услуги водопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме	ежемесячно	178 295,04	213 449,21
1.10	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	186 211,08	186 215,25
2. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			2 780 340,03	2 818 737,39
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП		
2.2	По стенам и фасадам	согласно нормативам СНиП	271 843,92	271 850,24
2.3	По крышам	согласно нормативам СНиП	62 496,32	62 497,56
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	209 286,84	209 291,44
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	60 339,12	60 340,41
2.6	По полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	согласно нормативам СНиП	89 052,36	89 054,38
2.7	По стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	согласно нормативам СНиП	42 669,84	42 670,76
2.8	По системам центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения (канализации).	согласно нормативам СНиП	867 203,16	867 203,16
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых)	согласно нормативам СНиП	257 317,47	257 281,27
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	120 248,77	178 270,20
2.11	По системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	согласно нормативам СНиП	69 269,94	69 241,32
2.12	По мусоропроводам	согласно нормативам СНиП	36 039,74	36 760,01
2.13	По лифтам	согласно нормативам СНиП	535 790,11	515 494,20
2.14	По почтовым ящикам	по запросу		
2.15	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов (при их наличии в составе общего имущества в МКД)	по запросу		
2.16	По расширительным бакам (при наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	ежемесячно		
2.17	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	158 782,44	158 782,44
2.18	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП		
3. Работы при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме земельного участка			0,00	0,00
3.1	Работы по санитарной уборке придомовой территории	-		
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	-		
4. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			1 007 038,31	1 051 286,84
4.1	в том числе обновление технической документации МКД	по запросу	1 441,80	
4.2	другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам	по запросу	1 005 596,51	1 051 286,84
Итого			6 151 821,38	6 279 716,22

Отчет управляющей организации

ООО "УК Стройпрактик"

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

Вешняковская дом 1 корп.2

Муниципальный

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено работ
		Периодичность работ в год/месяц	Стоимость, всего в год, руб.	Стоимость, всего в год, руб.
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			1 011 454,20	1 010 511,01
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	328 443,96	328 443,96
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	еженедельно	404 219,04	404 219,04
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно		
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно		
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежемесячно	84 584,88	83 864,61
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежемесячно	40 056,60	39 715,42
1.7	Работы по дератизации	по запросу		
1.8	Работы по дезинсекции	по запросу	2 600,88	15 000,00
1.9	Услуги водопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме	ежемесячно	76 382,40	64 101,70
1.10	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	75 166,44	75 166,28
2. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			1 088 105,31	1 086 713,12
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП		
2.2	По стенам и фасадам	согласно нормативам СНиП	109 733,88	109 733,70
2.3	По крышам	согласно нормативам СНиП	22 716,92	22 716,65
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	84 481,68	84 481,41
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	24 356,76	24 356,76
2.6	По полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	согласно нормативам СНиП	35 947,20	35 947,09
2.7	По стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	согласно нормативам СНиП	7 801,08	7 800,91
2.8	По системам центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения (канализации).	согласно нормативам СНиП	349 182,96	349 182,96
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых)	согласно нормативам СНиП	87 784,06	87 769,59
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	48 540,20	55 139,44
2.11	По системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	согласно нормативам СНиП	27 737,02	27 725,56
2.12	По мусоропроводам	согласно нормативам СНиП	14 415,89	14 704,01
2.13	По лифтам	согласно нормативам СНиП	211 325,98	203 073,36
2.14	По почтовым ящикам	по запросу		
2.15	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов (при их наличии в составе общего имущества в МКД)	по запросу		
2.16	По расширительным бакам (при наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	ежемесячно		
2.17	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	64 081,68	64 081,68
2.18	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП		
3. Работы при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме земельного участка			0,00	0,00
3.1	Работы по санитарной уборке придомовой территории	-		
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	-		
4. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			406 505,76	424 366,16
4.1	в том числе обновление технической документации МКД	по запросу	582,00	
4.2	другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам	по запросу	405 923,76	424 366,16
Итого			2 506 065,27	2 521 590,29

Отчет управляющей организации

ООО "УК Стройпрактик"

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

Вешняковская дом 2

Муниципальный

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено работ
		Периодичность работ в год/месяц	Стоимость, всего в год, руб.	Стоимость, всего в год, руб.
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			670 149,24	632 613,18
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	118 855,68	118 855,68
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	еженедельно	293 278,32	293 278,32
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно		
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно		
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежемесячно	126 877,44	98 650,02
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежемесячно	14 495,52	11 270,52
1.7	Работы по дератизации	по запросу		
1.8	Работы по дезинсекции	по запросу	4 962,24	0,00
1.9	Услуги водопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме	ежемесячно	55 418,76	54 293,44
1.10	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	56 261,28	56 265,20
2. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			876 982,58	861 800,62
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП		
2.2	По стенам и фасадам	согласно нормативам СНиП	83 659,68	83 665,51
2.3	По крышам	согласно нормативам СНиП	21 919,85	21 921,32
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	64 407,72	64 412,07
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	18 569,28	18 570,50
2.6	По полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	согласно нормативам СНиП	27 405,72	27 407,63
2.7	По стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	согласно нормативам СНиП	14 982,60	14 983,53
2.8	По системам центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения (канализации).	согласно нормативам СНиП	220 369,08	220 369,20
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых)	согласно нормативам СНиП	87 620,90	87 610,96
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год		
2.11	По системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	согласно нормативам СНиП	15 611,15	15 604,70
2.12	По мусоропроводам	согласно нормативам СНиП	10 811,92	11 028,00
2.13	По лифтам	согласно нормативам СНиП	249 712,48	234 315,00
2.14	По почтовым ящикам	по запросу		
2.15	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов (при их наличии в составе общего имущества в МКД)	по запросу		
2.16	По расширительным бакам (при наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	ежемесячно		
2.17	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	61 912,20	61 912,20
2.18	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП		
3. Работы при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме земельного участка			0,00	0,00
3.1	Работы по санитарной уборке придомовой территории	-		
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	-		
4. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			309 393,12	322 539,03
4.1	в том числе обновление технической документации МКД	по запросу	443,76	
4.2	другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам	по запросу	308 949,36	322 539,03
Итого			1 856 524,94	1 816 952,83

Отчет управляющей организации

ООО "УК Стройпрактик"

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

Вешняковская дом 5 корп.3

ТСЖ

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанных в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено работ
		Периодичность работ в год/месяц	Стоимость, всего в год, руб.	Стоимость, всего в год, руб.
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			1 056 265,56	985 891,91
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	249 611,64	249 611,64
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	еженедельно	515 159,52	515 159,52
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно		
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно		
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежемесячно	84 584,88	95 488,75
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежемесячно	30 442,20	34 366,41
1.7	Работы по дератизации	по запросу		
1.8	Работы по дезинсекции	по запросу	2 665,08	0,00
1.9	Услуги водопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме	ежемесячно	97 346,16	14 809,61
1.10	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	76 456,08	76 455,98
2. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			1 112 826,89	1 112 943,05
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП		
2.2	По стенам и фасадам	согласно нормативам СНиП	111 616,32	111 616,45
2.3	По крышам	согласно нормативам СНиП	23 283,67	23 283,49
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	85 930,80	85 930,70
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	24 774,60	24 774,62
2.6	По полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	согласно нормативам СНиП	36 564,00	36 563,88
2.7	По стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	согласно нормативам СНиП	7 995,60	7 995,64
2.8	По системам центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения (канализации).	согласно нормативам СНиП	350 944,80	350 944,80
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых)	согласно нормативам СНиП	88 311,58	88 297,11
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	49 152,94	65 707,92
2.11	По системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	согласно нормативам СНиП	27 737,02	27 725,56
2.12	По мусоропроводам	согласно нормативам СНиП	8 159,94	0,00
2.13	По лифтам	согласно нормативам СНиП	211 325,98	203 073,24
2.14	По почтовым ящикам	по запросу		
2.15	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов (при их наличии в составе общего имущества в МКД)	по запросу	21 844,20	21 844,20
2.16	По расширительным бакам (при наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	ежемесячно		
2.17	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	65 185,44	65 185,44
2.18	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП		
3. Работы при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме земельного участка			0,00	0,00
3.1	Работы по санитарной уборке придомовой территории	-		
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	-		
4. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			413 479,32	431 646,40
4.1	в том числе обновление технической документации МКД	по запросу	591,96	
4.2	другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам	по запросу	412 887,36	431 646,40
Итого			2 582 571,77	2 530 481,36

Отчет управляющей организации

ООО "УК Стройпрактик"

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

Вешняковская дом 5 корп.4

ТСЖ

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено работ
		Периодичность работ в год/месяц	Стоимость, всего в год, руб.	Стоимость, всего в год, руб.
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			2 998 005,38	3 154 329,81
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	999 369,24	999 369,24
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	еженедельно	1 170 916,92	1 170 916,92
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно		
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно		
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежемесячно	253 754,89	309 282,01
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежемесячно	121 881,72	148 552,02
1.7	Работы по дератизации	по запросу		
1.8	Работы по дезинсекции	по запросу	7 672,92	0,00
1.9	Услуги водопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме	ежемесячно	221 260,21	303 061,29
1.10	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	223 149,48	223 148,33
2. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			3 217 458,29	3 114 902,04
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП		
2.2	По стенам и фасадам	согласно нормативам СНиП	325 769,87	325 768,30
2.3	По крышам	согласно нормативам СНиП	67 006,16	67 005,58
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	250 802,76	250 801,32
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	72 308,76	72 308,28
2.6	По полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	согласно нормативам СНиП	106 717,68	106 717,10
2.7	По стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	согласно нормативам СНиП	23 010,24	23 009,97
2.8	По системам центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения (канализации).	согласно нормативам СНиП	1 040 914,08	1 040 914,08
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых)	согласно нормативам СНиП	229 189,40	229 145,97
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	144 102,53	216 953,22
2.11	По системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	согласно нормативам СНиП	83 138,45	83 104,10
2.12	По мусоропроводам	согласно нормативам СНиП	48 959,64	0,00
2.13	По лифтам	согласно нормативам СНиП	613 421,92	487 057,32
2.14	По почтовым ящикам	по запросу		
2.15	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов (при их наличии в составе общего имущества в МКД)	по запросу	21 844,20	21 844,20
2.16	По расширительным бакам (при наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	ежемесячно		
2.17	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	190 272,60	190 272,60
2.18	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП		
3. Работы при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме земельного участка			0,00	0,00
3.1	Работы по санитарной уборке придомовой территории	-		
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	-		
4. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			1 206 803,90	1 259 829,81
4.1	в том числе обновление технической документации МКД	по запросу	1 727,86	
4.2	другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам	по запросу	1 205 076,04	1 259 829,81
Итого			7 422 267,57	7 529 061,66

Отчет управляющей организации

ООО "УК Стройпрактик"

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

Вешняковская дом 11 корп.1

ТСЖ

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено работ
		Периодичность работ в год/месяц	Стоимость, всего в год, руб.	Стоимость, всего в год, руб.
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			1 714 531,93	2 095 880,79
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	314 124,00	314 124,12
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	еженедельно	830 529,12	830 529,00
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно		
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно		
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежемесячно	169 170,00	393 376,17
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежемесячно	47 135,52	109 605,60
1.7	Работы по дератизации	по запросу		
1.8	Работы по дезинсекции	по запросу	11 434,92	0,00
1.9	Услуги водопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме	ежемесячно	159 614,53	265 728,00
1.10	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	182 523,84	182 517,90
2. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			2 893 860,63	2 923 372,97
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП		
2.2	По стенам и фасадам	согласно нормативам СНиП	266 461,32	266 452,71
2.3	По крышам	согласно нормативам СНиП	51 010,57	51 008,84
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	205 142,64	205 135,87
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	59 144,52	59 142,46
2.6	По полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	согласно нормативам СНиП	87 289,08	87 286,12
2.7	По стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	согласно нормативам СНиП	34 587,60	34 586,38
2.8	По системам центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения (канализации).	согласно нормативам СНиП	981 978,60	981 978,60
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых)	согласно нормативам СНиП	230 825,78	230 807,88
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	117 867,77	159 142,55
2.11	По системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	согласно нормативам СНиП	211 460,57	213 601,22
2.12	По мусоропроводам	согласно нормативам СНиП	19 221,19	19 605,34
2.13	По лифтам	согласно нормативам СНиП	473 004,79	458 758,80
2.14	По почтовым ящикам	по запросу		
2.15	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов (при их наличии в составе общего имущества в МКД)	по запросу		
2.16	По расширительным бакам (при наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	ежемесячно		
2.17	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	155 866,20	155 866,20
2.18	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП		
3. Работы при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме земельного участка			0,00	0,00
3.1	Работы по санитарной уборке придомовой территории	-		
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	-		
4. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			987 098,16	1 030 470,32
4.1	в том числе обновление технической документации МКД	по запросу	1 413,24	
4.2	другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам	по запросу	985 684,92	1 030 470,32
Итого			5 595 490,72	6 049 724,08

Отчет управляющей организации

ООО "УК Стройпрактик"

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

Вешняковская дом 15 корп.1

ТСЖ

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено работ
		Периодичность работ в год/месяц	Стоимость, всего в год, руб.	Стоимость, всего в год, руб.
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			2 015 892,85	2 086 888,36
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	663 930,96	663 930,84
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	еженедельно	798 552,12	798 552,24
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно		
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно		
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежемесячно	169 170,00	185 310,87
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежемесячно	80 972,04	88 697,67
1.7	Работы по дератизации	по запросу		
1.8	Работы по дезинсекции	по запросу	5 197,44	0,00
1.9	Услуги водопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме	ежемесячно	150 896,89	203 222,76
1.10	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	147 173,40	147 173,98
2. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			2 137 579,97	2 144 605,21
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП		
2.2	По стенам и фасадам	согласно нормативам СНиП	214 854,36	214 855,30
2.3	По крышам	согласно нормативам СНиП	45 396,15	45 396,13
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	165 411,48	165 411,93
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	47 689,68	47 689,78
2.6	По полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	согласно нормативам СНиП	70 383,24	70 383,38
2.7	По стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	согласно нормативам СНиП	15 589,32	15 589,38
2.8	По системам центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения (канализации).	согласно нормативам СНиП	692 336,40	692 336,40
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых)	согласно нормативам СНиП	158 984,26	158 955,30
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	94 575,63	117 579,71
2.11	По системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	согласно нормативам СНиП	55 401,43	55 378,54
2.12	По мусоропроводам	согласно нормативам СНиП	28 831,79	29 408,00
2.13	По лифтам	согласно нормативам СНиП	422 651,83	406 146,96
2.14	По почтовым ящикам	по запросу		
2.15	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов (при их наличии в составе общего имущества в МКД)	по запросу		
2.16	По расширительным бакам (при наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	ежемесячно		
2.17	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	125 474,40	125 474,40
2.18	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП		
3. Работы при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме земельного участка			0,00	0,00
3.1	Работы по санитарной уборке придомовой территории	-		
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	-		
4. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			795 921,72	832 293,29
4.1	в том числе обновление технической документации МКД	по запросу	1 139,52	
4.2	другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам	по запросу	794 782,20	832 293,29
Итого			4 949 394,54	5 063 786,86

Отчет управляющей организации

ООО "УК Стройпрактик"

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

Вешняковская дом 39

ТСЖ

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено работ
		Периодичность работ в год/месяц	Стоимость, всего в год, руб.	Стоимость, всего в год, руб.
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			3 820 438,78	3 728 890,07
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	1 203 128,88	1 203 128,88
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	еженедельно	1 673 994,00	1 673 994,00
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно		
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно		
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежемесячно	253 754,88	188 456,11
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежемесячно	146 732,15	108 973,46
1.7	Работы по дератизации	по запросу		
1.8	Работы по дезинсекции	по запросу	5 214,24	0,00
1.9	Услуги водопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме	ежемесячно	316 323,47	333 069,90
1.10	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	221 291,16	221 267,72
2. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			3 111 616,86	3 144 362,55
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП		
2.2	По стенам и фасадам	согласно нормативам СНиП	323 057,09	323 022,81
2.3	По крышам	согласно нормативам СНиП	45 296,44	45 291,45
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	248 714,52	248 688,04
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	71 706,60	71 698,89
2.6	По полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	согласно нормативам СНиП	105 828,96	105 817,66
2.7	По стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	согласно нормативам СНиП	15 555,00	15 553,19
2.8	По системам центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения (канализации).	согласно нормативам СНиП	1 038 374,76	1 038 374,88
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых)	согласно нормативам СНиП	208 981,16	208 937,61
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	142 902,61	198 374,64
2.11	По системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	согласно нормативам СНиП	83 138,45	83 104,10
2.12	По мусоропроводам	согласно нормативам СНиП	0,00	0,00
2.13	По лифтам	согласно нормативам СНиП	639 394,15	616 832,16
2.14	По почтовым ящикам	по запросу		
2.15	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов (при их наличии в составе общего имущества в МКД)	по запросу		
2.16	По расширительным бакам (при наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	ежемесячно		
2.17	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	188 667,12	188 667,12
2.18	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП		
3. Работы при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме земельного участка			0,00	0,00
3.1	Работы по санитарной уборке придомовой территории	-		
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	-		
4. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			1 196 755,42	1 249 339,43
4.1	в том числе обновление технической документации МКД	по запросу	1 713,47	
4.2	другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам	по запросу	1 195 041,95	1 249 339,43
Итого			8 128 811,06	8 122 592,05

Отчет управляющей организации

ООО "УК Стройпрактик"

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

Кетчерская дом 2 корп.2

ТСЖ

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено работ
		Периодичность работ в год/месяц	Стоимость, всего в год, руб.	Стоимость, всего в год, руб.
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			460 984,20	472 744,38
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	94 628,04	94 628,04
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	еженедельно	221 402,40	221 402,40
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно		
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно		
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежемесячно	42 292,56	56 749,49
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежемесячно	14 199,24	19 052,89
1.7	Работы по дератизации	по запросу		
1.8	Работы по дезинсекции	по запросу	2 154,24	0,00
1.9	Услуги водопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме	ежемесячно	42 550,20	37 157,77
1.10	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	43 757,52	43 753,79
2. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			786 764,61	800 121,96
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП		
2.2	По стенам и фасадам	согласно нормативам СНиП	63 880,68	63 875,48
2.3	По крышам	согласно нормативам СНиП	9 984,75	9 983,86
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	49 180,20	49 175,95
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	14 179,08	14 177,75
2.6	По полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	согласно нормативам СНиП	20 926,44	20 924,70
2.7	По стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	согласно нормативам СНиП	6 510,96	6 510,31
2.8	По системам центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения (канализации).	согласно нормативам СНиП	227 530,56	227 530,56
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых)	согласно нормативам СНиП	66 287,09	66 278,87
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	28 257,27	42 519,00
2.11	По системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	согласно нормативам СНиП	105 832,20	106 778,64
2.12	По мусоропроводам	согласно нормативам СНиП	0,00	0,00
2.13	По лифтам	согласно нормативам СНиП	156 887,86	155 059,44
2.14	По почтовым ящикам	по запросу		
2.15	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов (при их наличии в составе общего имущества в МКД)	по запросу		
2.16	По расширительным бакам (при наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	ежемесячно		
2.17	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	37 307,52	37 307,40
2.18	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП		
3. Работы при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме земельного участка			0,00	0,00
3.1	Работы по санитарной уборке придомовой территории	-		
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	-		
4. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			236 643,95	247 041,16
4.1	в том числе обновление технической документации МКД	по запросу	338,76	
4.2	другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам	по запросу	236 305,19	247 041,16
Итого			1 484 392,76	1 519 907,50

Отчет управляющей организации

ООО "УК Стройпрактик"

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

Кетчерская дом 6 корп.1

Муниципальный

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено работ
		Периодичность работ в год/месяц	Стоимость, всего в год, руб.	Стоимость, всего в год, руб.
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			1 519 080,96	1 558 913,08
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	499 223,16	499 223,16
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	еженедельно	603 033,24	603 033,24
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно		
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно		
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежемесячно	126 877,44	119 770,51
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежемесячно	60 884,64	57 474,18
1.7	Работы по дератизации	по запросу		
1.8	Работы по дезинсекции	по запросу	3 930,96	0,00
1.9	Услуги водопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме	ежемесячно	113 951,04	168 230,96
1.10	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	111 180,48	111 181,03
2. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			1 590 071,39	1 615 933,85
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП		
2.2	По стенам и фасадам	согласно нормативам СНиП	162 309,36	162 310,05
2.3	По крышам	согласно нормативам СНиП	34 337,64	34 337,61
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	124 958,40	124 958,79
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	36 026,52	36 026,62
2.6	По полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	согласно нормативам СНиП	53 170,32	53 170,42
2.7	По стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	согласно нормативам СНиП	11 791,80	11 791,80
2.8	По системам центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения (канализации).	согласно нормативам СНиП	518 206,44	518 206,56
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых)	согласно нормативам СНиП	123 294,76	123 272,92
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	72 094,65	110 373,48
2.11	По системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	согласно нормативам СНиП	41 532,92	41 515,76
2.12	По мусоропроводам	согласно нормативам СНиП	0,00	0,00
2.13	По лифтам	согласно нормативам СНиП	316 988,90	304 610,16
2.14	По почтовым ящикам	по запросу		
2.15	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов (при их наличии в составе общего имущества в МКД)	по запросу		
2.16	По расширительным бакам (при наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	ежемесячно		
2.17	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	95 359,68	95 359,68
2.18	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП		
3. Работы при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме земельного участка			0,00	0,00
3.1	Работы по санитарной уборке придомовой территории	-		
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	-		
4. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			601 270,21	627 689,07
4.1	в том числе обновление технической документации МКД	по запросу	860,88	
4.2	другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам	по запросу	600 409,33	627 689,07
Итого			3 710 422,56	3 802 536,00

Отчет управляющей организации

ООО "УК Стройпрактик"

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

Кетчерская дом 8 корп.1

Муниципальный

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено работ
		Периодичность работ в год/месяц	Стоимость, всего в год, руб.	Стоимость, всего в год, руб.
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			893 388,24	908 872,41
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	252 768,72	252 768,72
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	еженедельно	375 660,00	375 660,00
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно		
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно		
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежемесячно	84 584,88	68 806,34
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежемесячно	30 827,28	25 076,65
1.7	Работы по дератизации	по запросу		
1.8	Работы по дезинсекции	по запросу	2 626,20	0,00
1.9	Услуги водопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме	ежемесячно	70 985,88	110 625,61
1.10	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	75 935,28	75 935,09
2. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			1 080 884,04	1 101 360,10
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП		
2.2	По стенам и фасадам	согласно нормативам СНиП	110 856,00	110 855,81
2.3	По крышам	согласно нормативам СНиП	22 940,49	22 940,29
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	85 345,56	85 345,33
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	24 605,88	24 605,83
2.6	По полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	согласно нормативам СНиП	36 314,88	36 314,74
2.7	По стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	согласно нормативам СНиП	7 877,88	7 877,71
2.8	По системам центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения (канализации).	согласно нормативам СНиП	350 233,32	350 233,32
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых)	согласно нормативам СНиП	87 992,26	87 977,79
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	49 036,58	71 850,44
2.11	По системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	согласно нормативам СНиП	27 737,02	27 725,56
2.12	По мусоропроводам	согласно нормативам СНиП	0,00	0,00
2.13	По лифтам	согласно нормативам СНиП	213 194,81	210 883,92
2.14	По почтовым ящикам	по запросу		
2.15	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов (при их наличии в составе общего имущества в МКД)	по запросу		
2.16	По расширительным бакам (при наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	ежемесячно		
2.17	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	64 749,36	64 749,36
2.18	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП		
3. Работы при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме земельного участка			0,00	0,00
3.1	Работы по санитарной уборке придомовой территории	-		
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	-		
4. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			410 662,92	428 706,41
4.1	в том числе обновление технической документации МКД	по запросу	588,00	
4.2	другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам	по запросу	410 074,92	428 706,41
Итого			2 384 935,20	2 438 938,92

Отчет управляющей организации

ООО "УК Стройпрактик"

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

Косинская дом 24 корп.2

ТСЖ

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено работ
		Периодичность работ в год/месяц	Стоимость, всего в год, руб.	Стоимость, всего в год, руб.
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			1 103 707,20	1 137 958,22
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	376 918,80	376 918,80
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	еженедельно	436 073,16	436 073,16
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно		
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно		
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежемесячно	84 584,88	64 725,42
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежемесячно	45 968,52	35 175,61
1.7	Работы по дератизации	по запросу		
1.8	Работы по дезинсекции	по запросу	2 624,40	0,00
1.9	Услуги водопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме	ежемесячно	82 401,72	149 929,53
1.10	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	75 135,72	75 135,70
2. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			1 081 432,17	1 113 310,95
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП		
2.2	По стенам и фасадам	согласно нормативам СНиП	109 688,28	109 688,52
2.3	По крышам	согласно нормативам СНиП	22 924,96	22 924,83
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	84 446,64	84 446,51
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	24 346,68	24 346,68
2.6	По полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	согласно нормативам СНиП	35 932,32	35 932,28
2.7	По стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	согласно нормативам СНиП	7 872,48	7 872,52
2.8	По системам центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения (канализации).	согласно нормативам СНиП	349 140,36	349 140,36
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых)	согласно нормативам СНиП	87 977,74	87 963,27
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	48 520,01	71 696,10
2.11	По системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	согласно нормативам СНиП	27 737,02	27 725,56
2.12	По мусоропроводам	согласно нормативам СНиП	0,00	16 646,04
2.13	По лифтам	согласно нормативам СНиП	218 801,32	210 883,92
2.14	По почтовым ящикам	по запросу		
2.15	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов (при их наличии в составе общего имущества в МКД)	по запросу		
2.16	По расширительным бакам (при наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	ежемесячно		
2.17	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	64 044,36	64 044,36
2.18	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП		
3. Работы при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме земельного участка			0,00	0,00
3.1	Работы по санитарной уборке придомовой территории	-		
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	-		
4. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			406 337,16	424 190,85
4.1	в том числе обновление технической документации МКД	по запросу	581,76	
4.2	другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам	по запросу	405 755,40	424 190,85
Итого			2 591 476,53	2 675 460,02

Отчет управляющей организации

ООО "УК Стройпрактик"

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

Красный Казанец дом 1 корп.1

ТСЖ

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено работ
		Периодичность работ в год/месяц	Стоимость, всего в год, руб.	Стоимость, всего в год, руб.
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			2 578 877,28	2 460 731,30
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	818 438,52	818 438,40
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	еженедельно	1 121 487,96	1 121 488,08
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно		
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно		
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежемесячно	169 170,00	91 549,57
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежемесячно	99 815,64	54 017,04
1.7	Работы по дератизации	по запросу		
1.8	Работы по дезинсекции	по запросу	7 614,72	0,00
1.9	Услуги водопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме	ежемесячно	211 919,88	224 786,45
1.10	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	150 430,56	150 451,76
2. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			2 169 624,45	2 096 122,62
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП		
2.2	По стенам и фасадам	согласно нормативам СНиП	217 624,80	217 655,58
2.3	По крышам	согласно нормативам СНиП	66 740,37	66 749,50
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	167 544,60	167 568,13
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	48 304,44	48 311,21
2.6	По полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	согласно нормативам СНиП	71 290,92	71 300,97
2.7	По стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	согласно нормативам СНиП	22 918,92	22 922,01
2.8	По системам центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения (канализации).	согласно нормативам СНиП	694 929,36	694 929,48
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых)	согласно нормативам СНиП	178 852,30	178 823,16
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	96 265,20	132 963,52
2.11	По системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	согласно нормативам СНиП	55 401,43	55 378,54
2.12	По мусоропроводам	согласно нормативам СНиП	0,00	0,00
2.13	По лифтам	согласно нормативам СНиП	422 651,83	312 420,24
2.14	По почтовым ящикам	по запросу		
2.15	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов (при их наличии в составе общего имущества в МКД)	по запросу		
2.16	По расширительным бакам (при наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	ежемесячно		
2.17	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	127 100,28	127 100,28
2.18	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП		
3. Работы при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме земельного участка			0,00	0,00
3.1	Работы по санитарной уборке придомовой территории	-		
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	-		
4. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			806 863,91	842 899,46
4.1	в том числе обновление технической документации МКД	по запросу	1 154,28	
4.2	другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам	по запросу	805 709,63	842 899,46
Итого			5 555 365,64	5 399 753,38

Отчет управляющей организации

ООО "УК Стройпрактик"

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

Реутовская дом 12 корп.1

ТСЖ

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено работ
		Периодичность работ в год/месяц	Стоимость, всего в год, руб.	Стоимость, всего в год, руб.
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			2 362 494,12	2 332 177,51
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	743 880,48	743 880,36
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	еженедельно	939 150,00	939 150,12
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно		
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно		
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежемесячно	211 462,32	202 620,35
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежемесячно	90 722,64	86 929,11
1.7	Работы по дератизации	по запросу		
1.8	Работы по дезинсекции	по запросу	14 159,16	0,00
1.9	Услуги водопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме	ежемесячно	177 464,88	173 938,59
1.10	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	185 654,64	185 658,98
2. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			2 777 447,12	2 786 195,76
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП		
2.2	По стенам и фасадам	согласно нормативам СНиП	271 032,00	271 038,42
2.3	По крышам	согласно нормативам СНиП	62 447,64	62 448,95
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	208 661,52	208 666,29
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	60 159,00	60 160,29
2.6	По полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	согласно нормативам СНиП	88 786,32	88 788,39
2.7	По стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	согласно нормативам СНиП	42 720,84	42 721,76
2.8	По системам центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения (канализации).	согласно нормативам СНиП	866 443,08	866 443,08
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых)	согласно нормативам СНиП	257 455,47	257 419,27
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	119 889,60	171 430,15
2.11	По системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	согласно нормативам СНиП	69 269,94	69 241,32
2.12	По мусоропроводам	согласно нормативам СНиП	40 799,70	0,00
2.13	По лифтам	согласно нормативам СНиП	509 627,81	507 683,64
2.14	По почтовым ящикам	по запросу		
2.15	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов (при их наличии в составе общего имущества в МКД)	по запросу	21 844,20	21 844,20
2.16	По расширительным бакам (при наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	ежемесячно		
2.17	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	158 310,00	158 310,00
2.18	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП		
3. Работы при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме земельного участка			0,00	0,00
3.1	Работы по санитарной уборке придомовой территории	-		
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	-		
4. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			1 004 030,40	1 048 146,45
4.1	в том числе обновление технической документации МКД	по запросу	1 437,48	
4.2	другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам	по запросу	1 002 592,92	1 048 146,45
Итого			6 143 971,64	6 166 519,72

Отчет управляющей организации

ООО "УК Стройпрактик"

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

Реутовская дом 14

ТСЖ

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено работ
		Периодичность работ в год/месяц	Стоимость, всего в год, руб.	Стоимость, всего в год, руб.
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			1 033 779,49	996 216,22
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	329 755,44	329 755,32
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	еженедельно	421 793,76	421 793,88
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно		
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно		
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежемесячно	84 584,88	54 514,27
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежемесячно	40 216,56	25 919,18
1.7	Работы по дератизации	по запросу		
1.8	Работы по дезинсекции	по запросу	2 621,40	0,00
1.9	Услуги водопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме	ежемесячно	79 703,41	89 129,57
1.10	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	75 104,04	75 104,00
2. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			1 065 933,68	1 079 454,85
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП		
2.2	По стенам и фасадам	согласно нормативам СНиП	109 642,56	109 642,80
2.3	По крышам	согласно нормативам СНиП	22 898,46	22 898,26
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	84 411,48	84 411,42
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	24 336,48	24 336,48
2.6	По полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	согласно нормативам СНиП	35 917,44	35 917,40
2.7	По стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	согласно нормативам СНиП	7 863,36	7 863,40
2.8	По системам центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения (канализации).	согласно нормативам СНиП	349 097,64	349 097,76
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых)	согласно нормативам СНиП	87 953,02	87 938,43
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	48 193,14	70 328,66
2.11	По системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	согласно нормативам СНиП	27 737,02	27 725,56
2.12	По мусоропроводам	согласно нормативам СНиП	0,00	0,00
2.13	По лифтам	согласно нормативам СНиП	203 851,20	195 262,80
2.14	По почтовым ящикам	по запросу		
2.15	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов (при их наличии в составе общего имущества в МКД)	по запросу		
2.16	По расширительным бакам (при наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	ежемесячно		
2.17	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	64 031,88	64 031,88
2.18	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП		
3. Работы при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме земельного участка			0,00	0,00
3.1	Работы по санитарной уборке придомовой территории	-		
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	-		
4. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			406 167,72	424 013,63
4.1	в том числе обновление технической документации МКД	по запросу	581,52	
4.2	другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам	по запросу	405 586,20	424 013,63
Итого			2 505 880,89	2 499 684,70

Отчет управляющей организации

ООО "УК Стройпрактик"

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

Реутовская дом 16

ТСЖ

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено работ
		Периодичность работ в год/месяц	Стоимость, всего в год, руб.	Стоимость, всего в год, руб.
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			1 799 473,32	1 870 533,19
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	162 716,28	162 716,28
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	еженедельно	1 087 436,88	1 087 436,88
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно		
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно		
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежемесячно	169 170,00	200 704,47
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежемесячно	19 844,64	23 543,74
1.7	Работы по дератизации	по запросу		
1.8	Работы по дезинсекции	по запросу	5 206,20	0,00
1.9	Услуги водопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме	ежемесячно	205 485,48	246 518,08
1.10	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	149 613,84	149 613,74
2. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			2 142 336,57	2 144 406,07
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП		
2.2	По стенам и фасадам	согласно нормативам СНиП	218 417,04	218 416,89
2.3	По крышам	согласно нормативам СНиП	45 473,54	45 473,31
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	168 154,44	168 154,21
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	48 480,36	48 480,22
2.6	По полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	согласно нормативам СНиП	71 550,36	71 550,38
2.7	По стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	согласно нормативам СНиП	15 615,84	15 615,69
2.8	По системам центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения (канализации).	согласно нормативам СНиП	695 670,96	695 671,08
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых)	согласно нормативам СНиП	159 056,38	159 027,30
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	96 615,63	148 554,17
2.11	По системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	согласно нормативам СНиП	55 401,43	55 378,54
2.12	По мусоропроводам	согласно нормативам СНиП	32 639,76	0,00
2.13	По лифтам	согласно нормативам СНиП	407 702,27	390 525,72
2.14	По почтовым ящикам	по запросу		
2.15	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов (при их наличии в составе общего имущества в МКД)	по запросу		
2.16	По расширительным бакам (при наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	ежемесячно		
2.17	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	127 558,56	127 558,56
2.18	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП		
3. Работы при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме земельного участка			0,00	0,00
3.1	Работы по санитарной уборке придомовой территории	-		
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	-		
4. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			809 119,67	844 671,52
4.1	в том числе обновление технической документации МКД	по запросу	1 158,48	
4.2	другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам	по запросу	807 961,19	844 671,52
Итого			4 750 929,56	4 859 610,78

Отчет управляющей организации

ООО "УК Стройпрактик"

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

Реутовская дом 24

ТСЖ

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено работ
		Периодичность работ в год/месяц	Стоимость, всего в год, руб.	Стоимость, всего в год, руб.
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			2 209 711,45	2 293 640,29
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	598 893,00	598 893,00
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	еженедельно	949 035,84	949 035,84
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно		
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно		
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежемесячно	211 462,32	202 665,30
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежемесячно	73 040,28	70 001,67
1.7	Работы по дератизации	по запросу		
1.8	Работы по дезинсекции	по запросу	12 100,56	0,00
1.9	Услуги водопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме	ежемесячно	179 332,81	287 201,90
1.10	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	185 846,64	185 842,58
2. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			2 720 064,16	2 755 348,78
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП		
2.2	По стенам и фасадам	согласно нормативам СНиП	271 311,84	271 305,89
2.3	По крышам	согласно нормативам СНиП	53 862,09	53 860,73
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	208 876,92	208 872,24
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	60 221,04	60 219,60
2.6	По полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	согласно нормативам СНиП	88 878,00	88 875,96
2.7	По стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	согласно нормативам СНиП	36 478,32	36 477,36
2.8	По системам центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения (канализации).	согласно нормативам СНиП	866 705,04	866 705,04
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых)	согласно нормативам СНиП	240 534,27	240 498,07
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	119 778,63	156 368,29
2.11	По системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	согласно нормативам СНиП	69 269,94	69 241,32
2.12	По мусоропроводам	согласно нормативам СНиП	36 039,74	36 760,00
2.13	По лифтам	согласно нормативам СНиП	509 627,81	507 683,76
2.14	По почтовым ящикам	по запросу		
2.15	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов (при их наличии в составе общего имущества в МКД)	по запросу		
2.16	По расширительным бакам (при наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	ежемесячно		
2.17	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	158 480,52	158 480,52
2.18	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП		
3. Работы при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме земельного участка			0,00	0,00
3.1	Работы по санитарной уборке придомовой территории	-		
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	-		
4. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			1 005 066,94	1 049 228,81
4.1	в том числе обновление технической документации МКД	по запросу	1 439,03	
4.2	другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам	по запросу	1 003 627,91	1 049 228,81
Итого			5 934 842,55	6 098 217,88

Отчет управляющей организации

ООО "УК Стройпрактик"

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

Старый Гай дом 10

ТСЖ

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено работ
		Периодичность работ в год/месяц	Стоимость, всего в год, руб.	Стоимость, всего в год, руб.
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			3 077 966,16	3 057 028,07
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	1 019 721,00	1 019 721,00
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	еженедельно	1 224 739,44	1 224 739,44
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно		
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно		
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежемесячно	253 754,88	168 598,56
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежемесячно	124 363,68	82 629,01
1.7	Работы по дератизации	по запросу		
1.8	Работы по дезинсекции	по запросу	7 790,28	0,00
1.9	Услуги водопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме	ежемесячно	231 430,80	345 171,82
1.10	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	216 166,08	216 168,24
2. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			3 162 796,34	3 173 347,75
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП		
2.2	По стенам и фасадам	согласно нормативам СНиП	315 574,56	315 577,87
2.3	По крышам	согласно нормативам СНиП	68 042,21	68 042,72
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	242 953,92	242 956,22
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	70 045,80	70 046,41
2.6	По полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	согласно нормативам СНиП	103 377,84	103 378,81
2.7	По стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	согласно нормативам СНиП	23 366,04	23 366,21
2.8	По системам центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения (канализации).	согласно нормативам СНиП	1 024 524,60	1 024 524,60
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых)	согласно нормативам СНиП	229 217,00	229 173,57
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	139 592,75	213 348,79
2.11	По системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	согласно нормативам СНиП	83 138,45	83 104,10
2.12	По мусоропроводам	согласно нормативам СНиП	43 247,68	44 112,01
2.13	По лифтам	согласно нормативам СНиП	633 977,81	569 978,76
2.14	По почтовым ящикам	по запросу		
2.15	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов (при их наличии в составе общего имущества в МКД)	по запросу		
2.16	По расширительным бакам (при наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	ежемесячно		
2.17	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	185 737,68	185 737,68
2.18	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП		
3. Работы при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме земельного участка			0,00	0,00
3.1	Работы по санитарной уборке придомовой территории	-		
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	-		
4. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			1 169 036,87	1 220 403,12
4.1	в том числе обновление технической документации МКД	по запросу	1 673,76	
4.2	другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам	по запросу	1 167 363,11	1 220 403,12
Итого			7 409 799,37	7 450 778,94

Отчет управляющей организации

ООО "УК Стройпрактик"

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

Старый Гай дом 12

ТСЖ

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено работ
		Периодичность работ в год/месяц	Стоимость, всего в год, руб.	Стоимость, всего в год, руб.
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			903 820,68	918 788,72
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	254 080,32	254 080,44
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	еженедельно	385 545,72	385 545,60
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно		
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно		
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежемесячно	84 584,88	66 660,72
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежемесячно	30 987,24	24 420,74
1.7	Работы по дератизации	по запросу		
1.8	Работы по дезинсекции	по запросу	2 635,20	0,00
1.9	Услуги водопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме	ежемесячно	72 854,04	114 947,19
1.10	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	73 133,28	73 134,03
2. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			1 073 288,81	1 079 078,64
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП		
2.2	По стенам и фасадам	согласно нормативам СНиП	106 765,68	106 766,81
2.3	По крышам	согласно нормативам СНиП	23 020,18	23 020,33
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	82 196,52	82 197,32
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	23 697,96	23 698,15
2.6	По полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	согласно нормативам СНиП	34 974,96	34 975,28
2.7	По стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	согласно нормативам СНиП	7 905,24	7 905,28
2.8	По системам центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения (канализации).	согласно нормативам СНиП	342 981,72	342 981,72
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых)	согласно нормативам СНиП	87 598,06	87 583,59
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	47 227,28	71 282,52
2.11	По системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	согласно нормативам СНиП	27 737,02	27 725,56
2.12	По мусоропроводам	согласно нормативам СНиП	14 415,89	14 704,00
2.13	По лифтам	согласно нормативам СНиП	211 325,98	192 795,76
2.14	По почтовым ящикам	по запросу		
2.15	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов (при их наличии в составе общего имущества в МКД)	по запросу		
2.16	По расширительным бакам (при наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	ежемесячно		
2.17	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	63 442,32	63 442,32
2.18	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП		
3. Работы при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме земельного участка			0,00	0,00
3.1	Работы по санитарной уборке придомовой территории	-		
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	-		
4. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			395 510,63	412 888,02
4.1	в том числе обновление технической документации МКД	по запросу	566,28	
4.2	другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам	по запросу	394 944,35	412 888,02
Итого			2 372 620,12	2 410 755,38

Отчет управляющей организации

ООО "УК Стройпрактик"

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

Старый Гай дом 14

ТСЖ

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено работ
		Периодичность работ в год/месяц	Стоимость, всего в год, руб.	Стоимость, всего в год, руб.
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			977 948,88	947 456,96
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	300 369,36	300 369,36
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	еженедельно	404 219,04	404 219,04
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно		
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно		
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежемесячно	84 584,88	69 372,76
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежемесячно	36 632,76	30 044,50
1.7	Работы по дератизации	по запросу		
1.8	Работы по дезинсекции	по запросу	2 646,48	0,00
1.9	Услуги водопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме	ежемесячно	76 382,40	70 336,40
1.10	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	73 113,96	73 114,90
2. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			1 065 825,78	1 091 171,45
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП		
2.2	По стенам и фасадам	согласно нормативам СНиП	106 736,88	106 738,22
2.3	По крышам	согласно нормативам СНиП	23 119,82	23 119,99
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	82 174,33	82 175,27
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	23 691,60	23 691,83
2.6	По полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	согласно нормативам СНиП	34 965,48	34 965,80
2.7	По стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	согласно нормативам СНиП	7 939,32	7 939,43
2.8	По системам центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения (канализации).	согласно нормативам СНиП	342 954,60	342 954,72
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых)	согласно нормативам СНиП	87 690,34	87 675,75
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	47 214,50	73 072,72
2.11	По системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	согласно нормативам СНиП	27 737,02	27 725,56
2.12	По мусоропроводам	согласно нормативам СНиП	14 415,89	14 704,00
2.13	По лифтам	согласно нормативам СНиП	203 851,20	203 073,36
2.14	По почтовым ящикам	по запросу		
2.15	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов (при их наличии в составе общего имущества в МКД)	по запросу		
2.16	По расширительным бакам (при наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	ежемесячно		
2.17	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	63 334,80	63 334,80
2.18	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП		
3. Работы при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме земельного участка			0,00	0,00
3.1	Работы по санитарной уборке придомовой территории	-		
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	-		
4. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			395 403,83	412 776,87
4.1	в том числе обновление технической документации МКД	по запросу	566,16	
4.2	другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам	по запросу	394 837,67	412 776,87
Итого			2 439 178,49	2 451 405,28